



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNESVEIEN 207 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Salgsinntekt   |      | 485 724        | 466 824        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>485 724</b> | <b>466 824</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 300 564        | 300 564        |
| Annen driftskostnad  |      | 89 580         | 84 134         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>390 144</b> | <b>384 698</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>95 580</b>  | <b>82 126</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 32 110         | 8 542          |
| Annen finansinntekt  |      | 945            | 1 008          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>33 055</b>  | <b>9 550</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 57 375         | 86 917         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>57 375</b>  | <b>86 917</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-24 320</b> | <b>-77 367</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>71 260</b>  | <b>4 759</b>   |
| Skattekostnad  |      | 15 677         | 1 048          |
| <b>Årsresultat</b>   | 4    | <b>55 583</b>  | <b>3 711</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 151 807        | 68 525         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -96 224        | -64 814        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>55 583</b>  | <b>3 711</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 237 982        | 1 538 546        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>1 237 982</b> | <b>1 538 546</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 237 982</b> | <b>1 538 546</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 5    | 6 022            | 4 936            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 022</b>     | <b>4 936</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 761 235          | 477 975          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>761 235</b>   | <b>477 975</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>767 257</b>   | <b>482 911</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 005 239</b> | <b>2 021 457</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 266 653          | 266 653          |
| Overkurs                                       |      | 167 513          | 167 513          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>434 166</b>   | <b>434 166</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 345 666          | 441 889          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>345 666</b>   | <b>441 889</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>779 832</b>   | <b>876 055</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             | 25 531           | 52 671           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>25 531</b>    | <b>52 671</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5           | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 025 531</b> | <b>1 052 671</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 5 252            | 4 878            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 194 624          | 87 853           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>199 876</b>   | <b>92 731</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 225 407</b> | <b>1 145 402</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 005 239</b> | <b>2 021 457</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNESVEIEN 207 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 998 374 146  
TORSNESVEIEN 207 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Salgsinntekt   |             | 485 724        | 466 824        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>485 724</b> | <b>466 824</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 300 564        | 300 564        |
| Annen driftskostnad  |             | 89 580         | 84 134         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>390 144</b> | <b>384 698</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>95 580</b>  | <b>82 126</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 32 110         | 8 542          |
| Annen finansinntekt  |             | 945            | 1 008          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>33 055</b>  | <b>9 550</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 57 375         | 86 917         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>57 375</b>  | <b>86 917</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-24 320</b> | <b>-77 367</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>71 260</b>  | <b>4 759</b>   |
| Skattekostnad  |             | 15 677         | 1 048          |
| <b>Årsresultat</b>   | 4           | <b>55 583</b>  | <b>3 711</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Avgitt konsernbidrag   |             | 151 807        | 68 525         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -96 224        | -64 814        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>55 583</b>  | <b>3 711</b>   |



Organisasjonsnr: 998 374 146  
TORSNESVEIEN 207 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    | 3    | 1 237 982        | 1 538 546        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 237 982        | 1 538 546        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           | 5    | 6 022            | 4 936            |
| Sum fordringer                             |      | 6 022            | 4 936            |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 761 235          | 477 975          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 761 235          | 477 975          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 767 257          | 482 911          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 005 239</b> | <b>2 021 457</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      | 266 653          | 266 653          |
| Overkurs                                   |      | 167 513          | 167 513          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 434 166          | 434 166          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 345 666          | 441 889          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 345 666          | 441 889          |
| Sum egenkapital                            |      | 779 832          | 876 055          |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |      | 25 531           | 52 671           |
| Sum avsetninger for forpliktelseser        |      | 25 531           | 52 671           |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 025 531</b> | <b>1 052 671</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 5 252            | 4 878            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 194 624          | 87 853           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>199 876</b>   | <b>92 731</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 225 407</b> | <b>1 145 402</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>2 005 239</b> | <b>2 021 457</b> |



Organisasjonsnr: 998 374 146  
TORSNESVEIEN 207 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til styret i Torsnesveien 207 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsnesveien 207 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



# Deloitte.

Side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Torsnesveien 207 Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning - Torsnesveien 207 Eiendom AS

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Name               | Date       |
| Ungersness, Eivind | 2025-03-20 |

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Torsnesveien 207 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 374 146



## Resultatregnskap Torsnesveien 207 Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2024           | 2023           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Leieinntekt   |          | 485 724        | 466 824        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>485 724</b> | <b>466 824</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3        | 300 564        | 300 564        |
| Annen driftskostnad                                   |          | 89 580         | 84 135         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>390 144</b> | <b>384 698</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>95 580</b>  | <b>82 126</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |          | 32 110         | 8 542          |
| Annen finansinntekt                                   |          | 945            | 1 008          |
| Annen rentekostnad                                    |          | 57 375         | 86 917         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-24 320</b> | <b>-77 367</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 71 260         | 4 758          |
| Skattekostnad på resultat                             |          | 15 677         | 1 047          |
| <b>Resultat</b>                                       |          | <b>55 583</b>  | <b>3 711</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>55 583</b>  | <b>3 711</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                |                |
| Avsatt konsernbidrag                                  |          | 151 807        | 68 525         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | -96 224        | -64 814        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>55 583</b>  | <b>3 711</b>   |



## Balanse Torsnesveien 207 Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 1 237 982        | 1 538 546        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>1 237 982</b> | <b>1 538 546</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>1 237 982</b> | <b>1 538 546</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 5        | 6 022            | 4 936            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>6 022</b>     | <b>4 936</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 761 235          | 477 975          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>767 257</b>   | <b>482 911</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>2 005 239</b> | <b>2 021 457</b> |



## Balanse Torsnesveien 207 Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           |          | 266 653          | 266 653          |
| Overkurs                               |          | 167 513          | 167 513          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>434 166</b>   | <b>434 166</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 345 666          | 441 889          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>345 666</b>   | <b>441 889</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>4</b> | <b>779 832</b>   | <b>876 055</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |          | 25 531           | 52 671           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>25 531</b>    | <b>52 671</b>    |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5        | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 5 252            | 4 878            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5        | 194 624          | 87 853           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>199 876</b>   | <b>92 731</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>1 225 407</b> | <b>1 145 402</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>2 005 239</b> | <b>2 021 457</b> |

Kolbotn, 20. mars 2025  
Styret i Torsnesveien 207 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Torsnesveien 207 Eiendom AS



### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene optjenes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives linært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Torsnesveien 207 Eiendom AS



### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

|   | Bygninger<br>og tomter | Maskiner<br>og anlegg | Sum              |
|---|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24               | 3 745 930              | 80 846                | 3 826 776        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>          | <b>3 745 930</b>       | <b>80 846</b>         | <b>3 826 776</b> |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24          | 2 247 807              | 40 423                | 2 288 230        |
| + Årets ordinære avskrivninger              | 292 479                | 8 085                 | 300 564          |
| <b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b> | <b>2 540 287</b>       | <b>48 508</b>         | <b>2 588 794</b> |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>             | <b>1 205 644</b>       | <b>32 338</b>         | <b>1 237 982</b> |
| Økonomisk levetid                           | 0-50 år                |                       |                  |

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 266 653        | 167 513        | 0                       | 441 889              | 876 055            |
| Årets resultat       |                |                |                         | 55 583               | 55 583             |
| Konsernbidrag avgitt |                |                |                         | -151 807             | -151 807           |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>266 653</b> | <b>167 513</b> | <b>0</b>                | <b>345 666</b>       | <b>779 832</b>     |

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Andre fordringer       |               |                        |                  |
|-------------------------|------------------------|---------------|------------------------|------------------|
|                         | 2024                   | 2023          |                        |                  |
| Foretak i samme konsern | 6 022                  | 4 936         |                        |                  |
| <b>Sum</b>              | <b>6 022</b>           | <b>4 936</b>  |                        |                  |
|                         | Annen kortsiktig gjeld |               | Annen langsiktig gjeld |                  |
|                         | 2024                   | 2023          | 2024                   | 2023             |
| Foretak i samme konsern | 194 624                | 87 853        | 1 000 000              | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>              | <b>194 624</b>         | <b>87 853</b> | <b>1 000 000</b>       | <b>1 000 000</b> |