



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 623 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 924 791	20 525 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 924 791</b>	<b>20 525 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			47 373
Lønnskostnad	2	1 767 765	1 582 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 796 398	1 390 076
Annen driftskostnad	4	5 326 077	7 134 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 890 240</b>	<b>10 154 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 034 551</b>	<b>10 371 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 683	327 380
Annen finansinntekt		2 785	2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 468</b>	<b>329 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 241 712	1 211 427
Annen finanskostnad			443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 712</b>	<b>1 211 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 245</b>	<b>-882 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 946 307</b>	<b>9 488 711</b>
Skattekostnad	1, 5	2 408 187	2 087 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		8 538 120	7 401 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	62 524 286	61 960 708
Faste tekniske installasjoner	6	4 842 536	4 442 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	519 734	132 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 886 555</b>	<b>66 535 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 886 555</b>	<b>66 535 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 756	314 561
Andre kortsiktige fordringer		331 661	726 891
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 417</b>	<b>1 041 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 547 894	26 379 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 547 894</b>	<b>26 379 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 033 311</b>	<b>27 420 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 919 866</b>	<b>93 956 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		15 636 984	15 636 984
Annen innskutt egenkapital		3 349 665	3 349 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 016 650</b>	<b>19 016 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 414 332	10 284 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 414 332</b>	<b>10 284 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>33 430 982</b>	<b>29 301 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	3 666 887	3 653 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 666 887</b>	<b>3 653 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	50 910 200	49 668 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 910 200</b>	<b>49 668 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 577 087</b>	<b>53 322 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10	9 616 494	4 064 411
Leverandørgjeld		768 524	1 084 104
Betalbar skatt	1, 5	1 151 514	2 035 258
Skyldig offentlige avgifter		118 340	106 222
Annen kortsiktig gjeld	10	3 256 924	4 043 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 911 797</b>	<b>11 333 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 488 883</b>	<b>64 655 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 919 866</b>	<b>93 956 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 623 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERIKOVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 17  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Torp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 916 623 135  
JERIKOVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 924 791	20 525 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 924 791</b>	<b>20 525 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			47 373
Lønnskostnad	2	1 767 765	1 582 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 796 398	1 390 076
Annen driftskostnad	4	5 326 077	7 134 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 890 240</b>	<b>10 154 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 034 551</b>	<b>10 371 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 683	327 380
Annen finansinntekt		2 785	2 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 468</b>	<b>329 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	1 241 712	1 211 427
Annen finanskostnad			443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 712</b>	<b>1 211 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 245</b>	<b>-882 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 5	2 408 187	2 087 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 538 120	7 401 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>



Organisasjonsnr: 916 623 135  
JERIKOVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	62 524 286	61 960 708
Faste tekniske installasjoner	6	4 842 536	4 442 615
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	519 734	132 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 886 555</b>	<b>66 535 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 886 555</b>	<b>66 535 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 756	314 561
Andre kortsiktige fordringer		331 661	726 891
Krav på innbetaling av selskapskapital	10		
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 417</b>	<b>1 041 452</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	34 547 894	26 379 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 547 894</b>	<b>26 379 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 033 311</b>	<b>27 420 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 919 866</b>	<b>93 956 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 636 984	15 636 984
Annen innskutt egenkapital		3 349 665	3 349 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 016 650</b>	<b>19 016 650</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 414 332	10 284 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 414 332</b>	<b>10 284 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>33 430 982</b>	<b>29 301 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 5	3 666 887	3 653 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 666 887</b>	<b>3 653 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	50 910 200	49 668 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 910 200</b>	<b>49 668 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 577 087</b>	<b>53 322 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10	9 616 494	4 064 411
Leverandørgjeld		768 524	1 084 104
Betalbar skatt	1, 5	1 151 514	2 035 258
Skyldig offentlige avgifter		118 340	106 222
Annen kortsiktig gjeld	10	3 256 924	4 043 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 911 797</b>	<b>11 333 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 488 883</b>	<b>64 655 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 919 866</b>	<b>93 956 803</b>



Organisasjonsnr: 916 623 135  
JERIKOVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thle Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	549611.00	10992.00	6698.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	549611.00	10992.00	6698.00

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Jerikoveien 28 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		20 924 791	20 525 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 924 791</b>	<b>20 525 464</b>
Varekostnad		0	47 373
Lønnskostnad	2	1 767 765	1 582 678
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 796 398	1 390 076
Annen driftskostnad	4	5 326 077	7 134 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 890 240</b>	<b>10 154 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 034 551</b>	<b>10 371 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		150 683	327 380
Annen finansinntekt		2 785	2 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	-1 241 712	-1 211 427
Annen finanskostnad		0	-443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 088 245</b>	<b>-882 326</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 946 307</b>	<b>9 488 711</b>
Skattekostnad	1, 5	-2 408 187	-2 087 517
<b>Årsresultat</b>		<b>8 538 120</b>	<b>7 401 194</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 538 120	-7 401 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 538 120</b>	<b>-7 401 194</b>



## Jerikoveien 28 AS

### Balanse

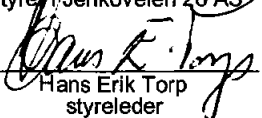
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	62 524 286	61 960 708
Faste tekniske installasjoner	6	4 842 536	4 442 615
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	519 734	132 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 886 555</b>	<b>66 535 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 886 555</b>	<b>66 535 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 756	314 561
Andre kortsiktige fordringer		331 661	726 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 417</b>	<b>1 041 452</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	34 547 894	26 379 526
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 033 311</b>	<b>27 420 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 919 866</b>	<b>93 956 803</b>



## Jerikoveien 28 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		15 636 984	15 636 984
Annen innskutt egenkapital		3 349 665	3 349 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 016 650</b>	<b>19 016 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 414 332	10 284 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 414 332</b>	<b>10 284 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>33 430 982</b>	<b>29 301 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 5	3 666 887	3 653 672
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 666 887</b>	<b>3 653 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	50 910 200	49 668 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 910 200</b>	<b>49 668 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	9 616 494	4 064 411
Leverandørgjeld		768 524	1 084 104
Betalbar skatt	1, 5	1 151 514	2 035 258
Skyldig offentlige avgifter		118 340	106 222
Annen kortsiktig gjeld	10	3 256 924	4 043 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 911 797</b>	<b>11 333 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 488 883</b>	<b>64 655 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 919 866</b>	<b>93 956 803</b>

Oslo den 7/6 -21  
Styret Jerikoveien 28 AS  
  
Hans Erik Torp  
styreleder



## JERIKOVEIEN 28 AS

2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold i bygningen aktiveres ut fra hvor stor andel som hever standarden på bygningen, resterende kostnadsføres.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 519 271	1 354 887
Arbeidsgiveravgift	208 421	195 410
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 073	32 380
<b>Sum</b>	<b>1 767 765</b>	<b>1 582 678</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.



## JERIKOVEIEN 28 AS

2020

### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene etter denne loven.

### Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2020	2019
Lønn	549 611	538 210
Pensjonskostnader	10 992	8 930
Annen godtgjørelse	6 698	5 700
Sum	<u>567 301</u>	<u>552 840</u>

\*Et styremedlem er ansatt i selskapet.

Det er i 2020 kostnadsført kr 46 200 i ordinært revisjonshonorar og kr 16 400 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 5 Skatt

#### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 151 514	2 035 258
Endring i utsatt skatt	13 215	52 259
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 243 458	0
Årets skattekostnad	<u>2 408 188</u>	<u>2 087 517</u>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 946 307	9 488 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(60 068)	(237 540)
Avgitt konsernbidrag	(5 652 083)	0
Årets skattegrunnlag	<u>5 234 156</u>	<u>9 251 170</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	16 667 668	16 607 600	(60 068)
Fremførbart underskudd	0	0	
Sum	<u>16 667 668</u>	<u>16 607 600</u>	<u>(60 068)</u>

Utsatt skatt 22 %	3 666 887	3 653 672	(13 215)
-------------------	-----------	-----------	----------



## JERIKOVEIEN 28 AS

2020

### Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner og driftsløsøre	Leietaker-tilpasninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 530 261	77 581 322	8 025 274	432 177	104 569 034
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	3 147 127	0	3 147 127
Avgang solgte driftsmidler		0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	18 530 261	77 581 322	11 172 401	432 177	107 716 161
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	(36 643 821)	(2 938 827)	(246 959)	(39 829 607)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	18 530 261	40 937 501	8 233 574	185 218	<b>67 886 555</b>
Årets avskrivninger	-	774 949	978 230	43 217	1 796 398
Avskrivningsperiode	Evig	100 år	10-30 år	10 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

### Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	58 195	55 720

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Ihle Holding AS		30 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>	<b>100,0 %</b>



**JERIKOVEIEN 28 AS**

**2020**

**Note 9 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	30 000	15 636 984	3 349 665	10 284 839	29 301 488
Avgitt konsernbidrag				(4 408 625)	(4 408 625)
Årets resultat				8 538 119	8 538 119
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>15 636 984</b>	<b>3 349 665</b>	<b>14 414 333</b>	<b>33 430 982</b>

**Note 10 Gjeld til foretak i samme konsern**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Ihle Holding AS	50 910 200	49 668 487
<b>Sum langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>50 910 200</b>	<b>49 668 487</b>

Lånet renteberegnes med 2,5 % årlig rente. Nedbetaling avtales fortløpende og avhenger av inntjeningen til låntaker.  
Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 1 241 712

<b>Mellomværende konsernselskaper</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld Ihle Holding AS	-3 964 411	-3 964 411
Avsatt konsernbidrag Ihle Holding AS	-5 652 083	0
<b>Sum kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>-9 616 494</b>	<b>-3 964 411</b>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Jerikoveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jerikoveien 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 538 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Jerikoveien 28 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021  
RSM Norge AS

*Ketil Bystrøm*

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor