



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2  
8050 TVERLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 384 631	678 738
Annen driftsinntekt		380 000	420 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 631</b>	<b>1 099 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 550	33 494
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 169	212 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 073 953	610 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 673</b>	<b>855 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 958</b>	<b>243 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		246 168	191 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 168</b>	<b>191 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 168</b>	<b>-191 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 790</b>	<b>51 998</b>
Skattekostnad	3, 4	48 780	104 200
<b>Årsresultat</b>		<b>19 010</b>	<b>-52 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 010	-52 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 010</b>	<b>-52 202</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 349 076	4 556 175
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 958	8 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 352 034</b>	<b>4 564 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	196 354	44 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 354</b>	<b>44 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 388</b>	<b>4 609 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 521	422 919
Andre kortsiktige fordringer		47 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 098</b>	<b>422 919</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8	614 500	437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 096</b>	<b>4 260 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 096</b>	<b>4 260 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 142	103 182
Betalbar skatt	3, 4	48 780	34 140
Skyldige offentlige avgifter		0	72 718
Annen kortsiktig gjeld		36 125	13 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 047</b>	<b>223 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 143</b>	<b>4 484 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 279 761</b>	<b>5 056 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 045 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krykkjemobakken 2  
8050 TVERLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 824 045 062  
HAGEBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 384 631	678 738
Annen driftsinntekt		380 000	420 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 764 631</b>	<b>1 099 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		164 550	33 494
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 169	212 169
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 073 953	610 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 673</b>	<b>855 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 958</b>	<b>243 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		246 168	191 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 168</b>	<b>191 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 168</b>	<b>-191 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 790</b>	<b>51 998</b>
Skattekostnad	3, 4	48 780	104 200
<b>Årsresultat</b>		<b>19 010</b>	<b>-52 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		19 010	-52 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 010</b>	<b>-52 202</b>



Organisasjonsnr: 824 045 062  
HAGEBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 349 076	4 556 175
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 958	8 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 352 034</b>	<b>4 564 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	196 354	44 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 354</b>	<b>44 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 388</b>	<b>4 609 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 521	422 919
Andre kortsiktige fordringer		47 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 098</b>	<b>422 919</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 274	24 374



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 274	24 374
Sum omløpsmidler		731 372	447 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 279 761</b>	<b>5 056 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	90 617	77 177
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 617</b>	<b>77 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 617</b>	<b>571 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 477 696	3 606 375
Langsiktig konserngjeld	8	177 900	217 000
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	614 500	437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 096</b>	<b>4 260 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 096</b>	<b>4 260 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 142	103 182
Betalbar skatt	3, 4	48 780	34 140
Skyldige offentlige avgifter		0	72 718
Annen kortsiktig gjeld		36 125	13 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 047</b>	<b>223 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 143</b>	<b>4 484 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 279 761</b>	<b>5 056 452</b>





Organisasjonsnr: 824 045 062  
HAGEBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5192683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5192683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	840649.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4352034.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
196354.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2788155.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4762274.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HAGEBYEN EIENDOM AS**  
824045062  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HAGEBYEN EIENDOM AS  
824 045 062

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 384 631	678 738
Annen driftsinntekt		380 000	420 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 764 631</b>	<b>1 099 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-164 550	-33 494
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-212 169	-212 169
Annen driftskostnad		-1 073 953	-610 269
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 450 673</b>	<b>-855 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 958</b>	<b>243 523</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-246 168	-191 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-246 168</b>	<b>-191 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-246 168</b>	<b>-191 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>67 790</b>	<b>51 998</b>
Skattekostnad	3, 4	-48 780	-104 200
<b>Årsresultat</b>		<b>19 010</b>	<b>-52 202</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		19 010	-52 202
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 010</b>	<b>-52 202</b>



HAGEBYEN EIENDOM AS  
824 045 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 349 076	4 556 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 958	8 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 352 034</b>	<b>4 564 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	196 354	44 956
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 354</b>	<b>44 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 548 388</b>	<b>4 609 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		436 521	422 919
Andre kortsiktige fordringer		47 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 098</b>	<b>422 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 274	24 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 274</b>	<b>24 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>731 372</b>	<b>447 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 279 761</b>	<b>5 056 452</b>



HAGEBYEN EIENDOM AS  
824 045 062

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	90 617	77 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 617</b>	<b>77 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>590 617</b>	<b>571 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 477 696	3 606 375
Langsiktig konserngjeld	8	177 900	217 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	614 500	437 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 270 096</b>	<b>4 260 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334 142	103 182
Betalbar skatt	3, 4	48 780	34 140
Skyldige offentlige avgifter		0	72 718
Annen kortsiktig gjeld		36 125	13 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>419 047</b>	<b>223 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 143</b>	<b>4 484 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 279 761</b>	<b>5 056 452</b>

Bodø, 30.09.2024

Monika Eidissen  
styrets leder



HAGEBYEN EIENDOM AS  
824 045 062

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAGEBYEN EIENDOM AS  
824 045 062

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 192 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 192 683</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-840 649
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 352 034</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 169

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 780	104 200
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 780</b>	<b>104 200</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	67 790	51 998
Permanente forskjeller	39 229	2 632
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 709	100 551
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>221 729</b>	<b>155 181</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	48 780	34 140
Sum betalbar skatt i balansen	48 780	34 140

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-308 793	-423 502	114 709
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-308 793</b>	<b>-423 502</b>	<b>114 709</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	308 793	423 502	-114 709
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	196 354
---	---------



HAGEBYEN EIENDOM AS  
824 045 062

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 570	77 177	571 607
Årsresultat	0	0	19 010	19 010
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>90 617</b>	<b>590 617</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEATTY AS	500	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 788 155
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 762 274
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0