



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 751 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO BYGG AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 061	
Sum inntekter		36 061	0
Kostnader			
Varekostnad		-71 723	212 548
Annen driftskostnad	1	44 208	33 720
Sum kostnader		-27 515	246 269
Driftsresultat		63 576	-246 269
Annen rentekostnad		71 723	-211 849
Sum finanskostnader		71 723	-211 849
Netto finans		-71 723	211 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 147	-34 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217	-34 419
Årsresultat		1 217	-34 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217	-34 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 217	-34 419
Sum overføringer og disponeringer		1 217	-34 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 364	
Sum immaterielle eiendeler		9 364	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	602 229	3 679 346
Sum finansielle anleggsmidler		602 229	3 679 346
Sum anleggsmidler		611 593	3 679 346
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	12 143 554	
Sum varer		12 143 554	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 014	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 014	1
Sum omløpsmidler		12 192 569	1
SUM EIENDELER		12 804 162	3 679 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		383 634	383 634
Sum innskutt egenkapital		483 634	483 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	337 368	338 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-337 368	-338 585
Sum egenkapital		146 266	145 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 431 723	2 390 864
Langsiktig konserngjeld	5	1 883 263	1 144 190
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 986	3 535 054
Sum langsiktig gjeld		12 639 986	3 535 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 910	-1 000
Annen kortsiktig gjeld			244
Sum kortsiktig gjeld		17 910	-756
Sum gjeld		12 657 896	3 534 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 804 162	3 679 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670841

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 751 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEKO BYGG AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 35B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Frank Kobberød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 751 091
GEKO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 061	
Sum inntekter		36 061	0
Kostnader			
Varekostnad		-71 723	212 548
Annen driftskostnad	1	44 208	33 720
Sum kostnader		-27 515	246 269
Driftsresultat		63 576	-246 269
Annen rentekostnad		71 723	-211 849
Sum finanskostnader		71 723	-211 849
Netto finans		-71 723	211 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-9 364	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217	-34 419
Årsresultat		1 217	-34 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 217	-34 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 217	-34 419
Sum overføringer og disponeringer		1 217	-34 419



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 431 723	2 390 864
Langsiktig konserngjeld	5	1 883 263	1 144 190
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 325 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 986	3 535 054
Sum langsiktig gjeld		12 639 986	3 535 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 910	-1 000
Annen kortsiktig gjeld			244
Sum kortsiktig gjeld		17 910	-756
Sum gjeld		12 657 896	3 534 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 804 162	3 679 347



Organisasjonsnr: 957 751 091
GEKO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Geko Bygg AS**

Organisasjonsnr. 957751091

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 921235380



Geko Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 061	0
Sum driftsinntekter		36 061	0
Driftskostnader			
Varekostnad		(71 723)	212 548
Annen driftskostnad	1	44 208	33 720
Sum driftskostnader		(27 515)	246 269
DRIFTSRESULTAT		63 576	(246 269)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		71 723	(211 849)
Sum finanskostnader		71 723	(211 849)
NETTO FINANSPOSTER		(71 723)	211 849
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 147)	(34 419)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(9 364)	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 217	(34 419)
ÅRSRESULTAT		1 217	(34 419)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	1 217	(34 419)
SUM OVERF. OG DISP.		1 217	(34 419)



Geko Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 364	0
Sum immaterielle eiendeler		9 364	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	602 229	3 679 346
Sum finansielle anleggsmidler		602 229	3 679 346
SUM ANLEGGSMIDLER		611 593	3 679 346
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	12 143 554	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 014	1
SUM OMLØPSMIDLER		12 192 569	1
SUM EIENDELER		12 804 162	3 679 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		383 634	383 634
Sum innskutt egenkapital		483 634	483 634
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(337 368)	(338 585)
Sum opptjent egenkapital		(337 368)	(338 585)
SUM EGENKAPITAL		146 266	145 049
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 431 723	2 390 864
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 883 263	1 144 190
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 325 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 639 986	3 535 054
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 639 986	3 535 054
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 910	(1 000)
Annen kortsiktig gjeld		0	244
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 910	(756)
SUM GJELD		12 657 896	3 534 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 804 162	3 679 347

Trondheim, 30.06.2022

Kurt Frank Kobberød
Styrets leder/daglig lederGretha Elisabeth Kobberød
Styremedlem



Geko Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Geko Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl mva	8 750	8 750
Totalt	8 750	8 750

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Det er ikke opprettet lovpålagt avtale om OTP, da selskapet ikke har ansatte.



Geko Bygg AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 147
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-8 147

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 364
= Ordinær skattekostnad	-9 364
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 566	34 419
= Grunnlag utsatt skatt	-42 566	-34 419
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 566	34 419
= Grunnlag utsatt skattefordel	42 566	34 419
Utsatt skattefordel	9 364	7 572
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	34 418
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 572
Bokført utsatt skattefordel	9 364	0



Geko Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	45 049	145 049
Tilført fra årsresultat		1 217	1 217
Pr 31.12.	100 000	46 266	146 266

Selskapet påvirkes ikke av Coronasituasjonen.



Geko Bygg AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	602 229	3 679 346
Sum fordringer	602 229	3 679 346
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 883 263	1 144 190
Sum gjeld	1 883 263	1 144 190

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost utgjør pr 31.12. i år kr 9 432 723 og pr 31.12. i fjor kr 2 390 931.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 431 723	2 390 931
Pantsatte eiendeler:		
Osveien	0	3 165 777
Johan Flakbergets veg	12 143 554	0
Sum pantsatte eiendeler	12 143 554	3 165 777

Prosjekt Osveien er solgt til Geko Eiendom AS som i 2021 har innfridd lånet i Melhusbanken

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Geko Eiendom AS	979 641 702	51	51,00 %
J.A.G. Holding AS	988 578 215	25	25,00 %
Nørstebo Invest AS	928 185 842	24	24,00 %



Geko Bygg AS

Noter 2021

Note 8 - Lån fra aksjonærer

	2021	2020
2261 Lån fra Nørstebø Invest AS	1 325 000	0
2262 Lån fra J.A.G Holding AS	1 325 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 650 000	0

Dette skal tilbakebetales ved salg av prosjekt Johan Falkbergets veg.



Til generalforsamlingen i

Geko Bygg AS

Systemrevisjon Øst AS

Statsautorisert revisor

Havnegata 9
7010 Trondheim
Telefon 97 72 90 75
E-post gus@systemrev.no
Org.nr. 967 484 415

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Geko Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2022

Systemrevisjon Øst AS

Gunnar Schjøberg
Statsautorisert revisor