



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 371 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o LHL Boligselskapet AS
Sandakerveien 99
0483 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 984	588 084
Sum inntekter		592 984	588 084
Kostnader			
Lønnskostnad		160 346	87 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 793	5 793
Annen driftskostnad		286 410	284 383
Sum kostnader		452 548	378 023
Driftsresultat		140 436	210 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	241
Sum finansinntekter		58	241
Annen finanskostnad		35 619	39 863
Sum finanskostnader		35 619	39 863
Netto finans		-35 561	-39 622
Ordinært resultat før skattekostnad		104 875	170 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 875	170 439
Årsresultat		104 875	170 439
Totalresultat		104 875	170 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 875	170 439
Sum overføringer og disponeringer		104 875	170 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 680 232	6 680 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 307	11 101
Sum varige driftsmidler		6 685 539	6 691 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 685 539	6 691 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 891	32 332
Sum fordringer		5 891	32 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 960	84 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 960	84 572
Sum omløpsmidler		85 851	116 904
SUM EIENDELER		6 771 390	6 808 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 071 875	2 967 001
Sum opptjent egenkapital		3 071 875	2 967 001
Sum egenkapital		3 072 875	2 968 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 107 120	2 250 549
Øvrig langsiktig gjeld		1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 120	3 770 549
Sum langsiktig gjeld		3 627 120	3 770 549
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 426	48 646
Leverandørgjeld		4 200	13 601
Skyldige offentlige avgifter		3 966	2 043
Annen kortsiktig gjeld		13 803	5 397
Sum kortsiktig gjeld		71 395	69 688
Sum gjeld		3 698 515	3 840 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 390	6 808 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664586

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 371 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o LHL Boligselskapet AS
Sandakerveien 99
0483 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 975 371 433
STRANDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 984	588 084
Sum inntekter		592 984	588 084
Kostnader			
Lønnskostnad		160 346	87 847
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 793	5 793
Annen driftskostnad		286 410	284 383
Sum kostnader		452 548	378 023
Driftsresultat		140 436	210 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	241
Sum finansinntekter		58	241
Annen finanskostnad		35 619	39 863
Sum finanskostnader		35 619	39 863
Netto finans		-35 561	-39 622
Ordinært resultat før skattekostnad		104 875	170 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 875	170 439
Årsresultat		104 875	170 439
Totalresultat		104 875	170 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 875	170 439
Sum overføringer og disponeringer		104 875	170 439



Organisasjonsnr: 975 371 433
STRANDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 680 232	6 680 232
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 307	11 101
Sum varige driftsmidler		6 685 539	6 691 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 685 539	6 691 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 891	32 332
Sum fordringer		5 891	32 332
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 960	84 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 960	84 572
Sum omløpsmidler		85 851	116 904
SUM EIENDELER		6 771 390	6 808 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 071 875	2 967 001
Sum opptjent egenkapital	3 071 875	2 967 001
Sum egenkapital	3 072 875	2 968 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 107 120	2 250 549
Øvrig langsiktig gjeld	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 627 120	3 770 549
Sum langsiktig gjeld	3 627 120	3 770 549
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 426	48 646
Leverandørgjeld	4 200	13 601
Skyldige offentlige avgifter	3 966	2 043
Annen kortsiktig gjeld	13 803	5 397
Sum kortsiktig gjeld	71 395	69 688
Sum gjeld	3 698 515	3 840 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 771 390	6 808 237



Organisasjonsnr: 975 371 433
STRANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.75

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**INKALLING OG SAKSLISTE TIL GENERALFORSAMLING I
STRANDVEIEN BORETTSLAG**

Dato: Fredag 28.mai 2020

Kl: 11.00

Sted: LHL, Fellestue/kafe i Kjøllefjord

1. KONSTITUERING

a) opptak av navnefortegnelse

Fullmakter og forfall

b) valg av sekretær og to andelseiere til å undertegne protokollen

c) Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

d) Valg av møteleder

2. ÅRSRAPPORT 2020

3. ÅRSREGNSKAP 2020

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR FOR 2020

5. VALG

Sittende styre har bestått av : Bjørn Pedersen(styreleder), Mary-Ann Mikkelsen og Jorunn Pettersen. Varamedlemmer har vært Rolf Øien og Margareth Myrvoll Sjøgren

Forslag fra valgkomite på nytt styre:

Styreleder: Bjørn Pedersen (2020-2022)

Styremedlem: Jorunn Pettersen (2020-2022)

Styremedlem: Rolf Peder Pettersen (Valgt for LHL, Kjøllefjord 2021-2023)

Varamedlem: Sissel Wiik (Valgt for LHL Kjøllefjord)

Varamedlem: Margareth Myrvoll Sjøgren

Valg av revisor: Som revisor velges BDO AS, Oslo.

Kjøllefjord den 3.mai 2021

Strandveien Borettslag

Bjørn Pedersen, Styreleder



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DSUUUK-KLSGA-B6DFW-BZODD-7481V-J37EH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serial number: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 12:59:24Z



Penneo document key: DSUUK-KLSGA-B6DFW-BZODD-748LV-J37EH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



ÅRSRAPPORT 2020 – 3871 STRANDVEIEN BORETTSLAG

Selskapet hadde i 2020 et overskudd på kr 104.875,- Selskapet er omsorgsboliger i regi av LHL og ble finansiert av Husbanken, men forvaltes i dag av OBOS. Vi har de siste årene hatt økende utgifter til drift av selskapet, og hadde for noen år siden inntrenging av vann i sokkelen som gjorde at vi måtte iverksette tiltak. Dette har tært på likvide midler, og vi har de siste årene måtte øke husleien noe.

Vi har vedtatt at husleien vil øke med konsumprisindeksen for hvert år. Vi ser at den økonomiske utviklingen har krevd at vi må ha et sterkt fokus på kostnader framover.

Styret har i 2020 bestått av en mann og to kvinner, og en mann og en kvinne som varamedlemmer.

Det har vært avholdt to styremøter, generalforsamling og 1 beboelsesmøte.

Generalforsamlingen for 2020 blir avholdt i LHL sine lokaler, og arrangerer et fysisk møte hvort vi følger nasjonale smittevernstiltak.

Kjøllefjord, den 3.mai 2021



Bjørn Pedersen

Styreleder i 3871 Strandveien Borettslag



**STRANDVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 371 433, KUNDENR. 3871**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		47 216	120 328	47 216	14 456
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		104 875	170 439	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	13	5 793	5 793	0	0
Tillegg salgssum anl. midler	13	1	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lan	14	-143 429	-249 344	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-32 760	-73 112	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		14 456	47 216	47 216	14 456
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		85 851	116 904		
Kortsiktig gjeld		-71 395	-69 688		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		14 456	47 216		



STRANDVEIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 371 433, KUNDENR. 3871

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	592 984	588 084	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		592 984	588 084	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-146 346	-60 847	0	0
Styrehonorar	4	-14 000	-27 000	0	0
Avskrivninger	13	-5 793	-5 793	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 748	-8 644	0	0
Regnskapsførerhonorar		-24 381	-23 763	0	0
Konsulenthonorar	6	-7 720	-4 818	0	0
Drift og vedlikehold	7	-15 307	-43 615	0	0
Forsikringer		-12 692	-12 456	0	0
Kommunale avgifter	8	-141 872	-133 335	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-51 419	-52 303	0	0
Andre driftskostnader	9	-24 271	-5 449	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-452 548	-378 023	0	0
DRIFTSRESULTAT		140 436	210 061	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	58	241	0	0
Finanskostnader	11	-35 619	-39 863	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-35 561	-39 622	0	0
ÅRSRESULTAT		104 875	170 439	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		104 875	170 439		



STRANDVÉIEN BORETTSLAG
ORG.NR. 975 371 433, KUNDENR. 3871

BALANSE

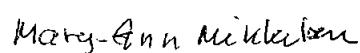
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	6 656 592	6 656 592
Tomt		23 640	23 640
Andre varige driftsmidler	13	5 307	11 101
SUM ANLEGGSMIDLER		6 685 539	6 691 333
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	5 523
Forskuddsbetalte kostnader		5 891	13 809
Andre kortsiktige fordringer		0	13 000
Driftskonto OBOS-banken		71 743	76 962
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 575	1 000
Sparekonto OBOS-banken		6 642	6 610
SUM OMLØPSMIDLER		85 851	116 904
SUM EIENDELER		6 771 390	6 808 237
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		3 071 875	2 967 001
SUM EGENKAPITAL		3 072 875	2 968 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 107 120	2 250 549
Borettsinnskudd	15	1 520 000	1 520 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 627 120	3 770 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 200	13 601
Skyldige offentlige avgifter	16	3 966	2 043
Påløpte renter		2 864	7 243
Påløpte avdrag		46 562	41 403
Annen kortsiktig gjeld	17	13 803	5 397
SUM KORTSIKTIG GJELD		71 395	69 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 390	6 808 237



Pantstillelse	18	7 526 000	7 526 000
Garantiansvar		0	0

Lebesby: ^{30/3}2021
Styret i Strandveien Borettslag


Bjørn Pedersen


Mary-ann Mikkelsen


Jorunn Paula Pettersen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	575 064
Diverse	17 920
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	592 984

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-59 382
Overtid	-53 535
Påløpte feriepenge	-13 803
Arbeidsgiveravgift	-19 842
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	216
SUM PERSONALKOSTNADER	-146 346

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 14 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 748.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 720
SUM KONSULENTHONORAR	-7 720

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-1 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 361
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 946
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-15 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-9 486
Kommunale avgifter	-132 386
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-141 872

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 069
Snørydding	-14 875
Andre kontorkostnader	-5 001
Porto	-88
Bank- og kortgebyr	-2 238
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-24 271

NOTE: 10**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	26
Renter av sparekonto i OBOS-banken	32
SUM FINANSINNEKTER	58

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-35 619
SUM FINANSKOSTNADER	-35 619

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 31.12.2009	6 656 592
SUM BYGNINGER	6 656 592

Tomten er kjøpt.

Gnr.36/bnr.39

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser 1		
Kostpris	18 285	
Avskrevet tidligere	-18 284	
Avgang 2020	-1	0

Snøfreser nr. 2		
Tilgang 2016	28 962	
Avskrevet tidligere	-17 862	
Avskrevet i år	-5 793	5 307

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	5 307
--------------------------------	--------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 793
--------------------------------	---------------

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2006	-5 700 000	
Nedbetalt tidligere	3 449 451	
Nedbetalt i år	143 429	-2 107 120

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 107 120
------------------------------------	-------------------

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 521 000
Korrigerings	1 000

SUM BORETTSINNSKUDD	-1 520 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 575
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 391

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 966
---	---------------



NOTE: 17

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-13 803
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-13 803

NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 520 000
Pantelån	2 107 120
Påløpte avdrag	46 562
TOTALT	3 673 682

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 656 592
Tomt	23 640
TOTALT	6 680 232