



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 915	31 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 915</b>	<b>31 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 915	-24 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201	201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	201
Sum omløpsmidler		201	201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201</b>	<b>201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 099 110	1 020 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 099 110</b>	<b>-1 020 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 110</b>	<b>-920 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 850	9 850
Kortsiktig konserngjeld		909 417	910 546
Annen kortsiktig gjeld		65 044	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201</b>	<b>201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 174 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S 4-8 UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mano Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.11.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 174 112  
S 4-8 UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 915	31 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 915</b>	<b>31 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 915	-24 349
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>



Organisasjonsnr: 821 174 112  
S 4-8 UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201	201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	201
Sum omløpsmidler		201	201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201</b>	<b>201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 099 110	1 020 195
Sum opptjent egenkapital		-1 099 110	-1 020 195
Sum egenkapital		-999 110	-920 195



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 850	9 850
Kortsiktig konserngjeld	909 417	910 546
Annen kortsiktig gjeld	65 044	0
Sum kortsiktig gjeld	<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>201</b>	<b>201</b>



Organisasjonsnr: 821 174 112  
S 4-8 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

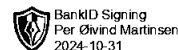
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

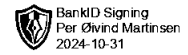




Årsregnskap for  
**S 4-8 UTVIKLING AS**  
821174112  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112

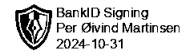


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 915	31 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 915</b>	<b>31 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-78 915	-24 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112

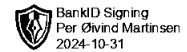


**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201</b>	<b>201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201</b>	<b>201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201</b>	<b>201</b>



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 099 110	1 020 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 099 110</b>	<b>-1 020 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 110</b>	<b>-920 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 850	9 850
Kortsiktig konserngjeld		909 417	910 546
Annen kortsiktig gjeld		65 044	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201</b>	<b>201</b>

Oslo, 31.10.2024

Per Øivind Martinsen  
styrets leder



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112



## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mano Eiendom AS	60 000	60,00	Ordinære
Geir Normannseth	20 000	20,00	Ordinære
Per Øivind Martinsen	20 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 020 195	-920 195
Årsresultat	0	-78 915	-78 915
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 099 110</b>	<b>-999 110</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiendomsprosjekt er avsluttet og påløpte prosjektkostnader ble kostnadsført i 2019. Selskapets gjeld er i sin helhet til eierne. Det jobbes med å finne nye eiendomsprosjekter å investere i. Investorene vil tilføre kapital ved behov. Ut ifra dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**S 4-8 UTVIKLING AS**  
821174112  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	7 219
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		78 915	31 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 915</b>	<b>31 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-78 915	-24 349
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 915</b>	<b>-24 349</b>



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201</b>	<b>201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201</b>	<b>201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201</b>	<b>201</b>



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 099 110	1 020 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 099 110</b>	<b>-1 020 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-999 110</b>	<b>-920 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 850	9 850
Kortsiktig konserngjeld		909 417	910 546
Annen kortsiktig gjeld		65 044	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 311</b>	<b>920 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201</b>	<b>201</b>

Oslo, 31.10.2024

Per Øivind Martinsen  
styrets leder



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



S 4-8 UTVIKLING AS  
821 174 112

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mano Eiendom AS	60 000	60,00	Ordinære
Geir Normannseth	20 000	20,00	Ordinære
Per Øivind Martinsen	20 000	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-1 020 195	-920 195
Årsresultat	0	-78 915	-78 915
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 099 110</b>	<b>-999 110</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets eiendomsprosjekt er avsluttet og påløpte prosjektkostnader ble kostnadsført i 2019. Selskapets gjeld er i sin helhet til eierne. Det jobbes med å finne nye eiendomsprosjekter å investere i. Investorene vil tilføre kapital ved behov. Ut ifra dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.