



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 125	1 512 025
Sum inntekter		1 641 125	1 512 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	287 370	259 870
Annen driftskostnad	2	901 565	784 769
Sum kostnader		1 188 935	1 044 640
Driftsresultat		452 190	467 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		5 215	5 712
Sum finansinntekter		5 235	5 712
Annen rentekostnad		56 474	61 185
Sum finanskostnader		56 474	61 185
Netto finans		-51 239	-55 473
Ordinært resultat før skattekostnad		400 951	411 912
Skattekostnad på resultat	3	96 019	95 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 932	316 054
Årsresultat		304 932	316 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 932	316 054
Totalresultat		304 932	316 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 932	316 054
Sum overføringer og disponeringer	4	304 932	316 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 747 712	4 575 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		8 850
Sum varige driftsmidler		4 747 712	4 584 480
Sum anleggsmidler		4 747 712	4 584 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 946	99 221
Andre kortsiktige fordringer		46 613	41 310
Sum fordringer	5	189 559	140 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 621	818 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 621	818 659
Sum omløpsmidler		908 179	959 190
SUM EIENDELER		5 655 892	5 543 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 150	1 888 219
Sum opptjent egenkapital		2 193 150	1 888 219
Sum egenkapital	4	3 893 150	3 588 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 061	1 613 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 061	1 613 954
Sum langsiktig gjeld		1 275 061	1 613 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 175	195 658
Betalbar skatt	3	96 019	95 858
Skyldig off. avgifter			18 693
Annen kortsiktig gjeld		21 487	31 289
Sum kortsiktig gjeld		487 680	341 498
Sum gjeld		1 762 741	1 955 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 655 892	5 543 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417998

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 146 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EID NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øyane 8
6770 NORDEFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørhovde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 982 146 488
EID NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 125	1 512 025
Sum inntekter		1 641 125	1 512 025
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		287 370	259 870
Annen driftskostnad 2		901 565	784 769
Sum kostnader		1 188 935	1 044 640
Driftsresultat		452 190	467 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Annen finansinntekt		5 215	5 712
Sum finansinntekter		5 235	5 712
Annen rentekostnad		56 474	61 185
Sum finanskostnader		56 474	61 185
Netto finans		-51 239	-55 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		96 019	95 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 932	316 054
Årsresultat		304 932	316 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 932	316 054
Totalresultat		304 932	316 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 932	316 054
Sum overføringer og disponeringer	4	304 932	316 054



Organisasjonsnr: 982 146 488
EID NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	4 747 712	4 575 630
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		8 850
Sum varige driftsmidler		4 747 712	4 584 480
Sum anleggsmidler		4 747 712	4 584 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 946	99 221
Andre kortsiktige fordringer		46 613	41 310
Sum fordringer	5	189 559	140 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 621	818 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 621	818 659
Sum omløpsmidler		908 179	959 190
SUM EIENDELER		5 655 892	5 543 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Beholdning av egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 150	1 888 219
Sum opptjent egenkapital		2 193 150	1 888 219
Sum egenkapital	4	3 893 150	3 588 219



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 275 061	1 613 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 275 061	1 613 954
Sum langsiktig gjeld		1 275 061	1 613 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 175	195 658
Betalbar skatt	3	96 019	95 858
Skyldig off. avgifter			18 693
Annen kortsiktig gjeld		21 487	31 289
Sum kortsiktig gjeld		487 680	341 498
Sum gjeld		1 762 741	1 955 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 655 892	5 543 670



Organisasjonsnr: 982 146 488
EID NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Eid Næringsbygg AS

INNHold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 982 146 488



Resultatregnskap			
Eid Næringsbygg AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 641 125	1 512 025
Sum driftsinntekter		1 641 125	1 512 025
Avskrivning på driftsmidler	1	287 370	259 870
Annen driftskostnad	2	901 565	784 769
Sum driftskostnader		1 188 935	1 044 640
Driftsresultat		452 190	467 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen finansinntekt		5 215	5 712
Annen rentekostnad		56 474	61 185
Resultat av finansposter		-51 239	-55 473
Resultat før skattekostnad		400 951	411 912
Skattekostnad på resultat	3	96 019	95 858
Resultat		304 932	316 054
Årsresultat		304 932	316 054
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 932	316 054
Sum overføringer	4	304 932	316 054



Balanse pr 31.12.			
Eid Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 747 712	4 575 630
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	0	8 850
Sum varige driftsmidler		4 747 712	4 584 480
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 747 712	4 584 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 946	99 221
Andre kortsiktige fordringer		46 613	41 310
Sum fordringer	5	189 559	140 532
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 621	818 659
Sum omløpsmidler		908 179	959 190
Sum eiendeler		5 655 892	5 543 670

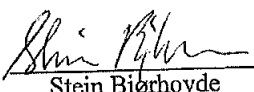
Eid Næringsbygg AS

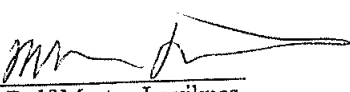
Side3




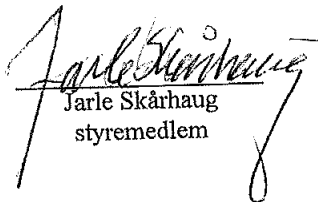
Balanse pr 31.12.			
Eid Næringsbygg AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 750 000	1 750 000
Egne aksjer		-50 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 193 150	1 888 219
Sum opptjent egenkapital		2 193 150	1 888 219
Sum egenkapital	4	3 893 150	3 588 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 275 061	1 613 954
Sum langsiktig gjeld		1 275 061	1 613 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 175	195 658
Betalbar skatt	3	96 019	95 858
Skyldig off. avgifter		0	18 693
Annen kortsiktig gjeld		21 487	31 289
Sum kortsiktig gjeld		487 680	341 498
Sum gjeld		1 762 741	1 955 452
Sum egenkapital og gjeld		5 655 892	5 543 670

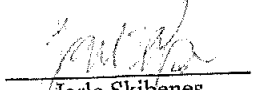
Nordfjordeid, 4/14 - 2023
Styret i Eid Næringsbygg AS

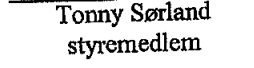

Stein Bjørhovde
styreleder


Rolf Morten Løviknes
nestleder


Per Arve Smørdal
styremedlem


Jarle Skårhaug
styremedlem


Jarle Skibenes
styremedlem


Tonny Sørland
styremedlem



Eid Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt samt endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordeler). Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter og finansinntekter blir bokført i opptjeningsåret.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	837 450	9 645 266	227 919	10 710 635
Tilgang driftsmidler	0	450 602	0	450 602
Tilskudd	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	837 450	10 095 868	227 919	11 161 237
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-6 185 606	-227 919	-6 413 525
Bokført verdi 31.12.	837 450	3 910 262	0	4 747 712
Årets avskrivninger	0	278 520	8 850	287 370
Økonomisk levetid	Evig	10 -35 år	4-8 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



Eid Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Skattekostnad

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler	-5 000	-5 000	0
Anleggsmidler	-390 366	-425 886	35 520
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-395 366	-430 886	35 520
Midlertidige forskjeller som ikke er utlignet	395 366	430 886	-35 520
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	86 981	94 795	0

Utsatt skattefordel kr 94.795 er ikke balanseført.

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	400 951	411 912
Permanente forskjeller	-20	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	35 520	23 806
Bruk av skattemessig underskudd	0	0
Sum skattegrunnlag i året	436 451	435 718
Betalbar inntektsskatt for selskapet	96 019	95 858
Sum betalbar skatt i balansen	96 019	95 858
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	96 019	95 858

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen EK	SUM
Egenkapital 1. januar	1 750 000	-50 000	1 888 219	3 588 219
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	304 932	304 932
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember	1 750 000	-50 000	2 193 150	3 893 150



Eid Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 1.275.061 sikret ved pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4.937.271.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år utgjør kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Per Arve Smørðal, styremedlem	5	14,29 %
Sørland og Skårhaug Invest AS	6	17,14 %
Skib AS	5	14,29 %
Rolf Morten Løviknes, styremedlem	6	17,14 %
Antongarden AS	6	17,14 %
Skårhaug Eigedom AS	6	17,14 %
Eid Næringsbygg AS, egne aksjer	1	2,86 %
Sum	<u>35</u>	<u>100,00 %</u>

Aksjenes pålydende er kr 50.000, og alle aksjene har like rettigheter. Styremedlemmer eier aksjer indirekte.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Eid Næringsbygg AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Eid Næringsbygg AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 304.932. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 04.04.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor