



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Monnier Thomas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 000
Lønnskostnad			-3 263
Annen driftskostnad		176 202	39 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 202</b>	<b>44 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 202</b>	<b>-44 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 013	3 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 013</b>	<b>3 571</b>
Annen rentekostnad			7 702
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 013</b>	<b>-4 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 189</b>	<b>-48 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 881	-10 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 308</b>	<b>-38 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 308</b>	<b>-38 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 308	-38 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 308</b>	<b>-38 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	17 349 893	16 833 456
Sum varer		17 349 893	16 833 456
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	4 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	4 949
Sum omløpsmidler		17 353 602	16 838 405
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 353 602</b>	<b>16 838 405</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 342 937	1 477 245
Sum innskutt egenkapital		1 442 937	1 577 245
Sum egenkapital		1 442 937	1 577 245
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	101 702	139 583
Sum avsetninger for forpliktelser		101 702	139 583
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 792 774	14 792 774



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig konserngjeld	5	969 516	284 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 762 290</b>	<b>15 077 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 863 992</b>	<b>15 216 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 663	19 131
Annen kortsiktig gjeld		19 010	25 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 673</b>	<b>44 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 910 665</b>	<b>15 261 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 353 602</b>	<b>16 838 405</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 477 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONO LYSEFJORDEN AS  
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Monnier Thomas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 000
Lønnskostnad			-3 263
Annen driftskostnad		176 202	39 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 202</b>	<b>44 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 202</b>	<b>-44 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 013	3 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 013</b>	<b>3 571</b>
Annen rentekostnad			7 702
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>7 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 013</b>	<b>-4 131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 189</b>	<b>-48 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 881	-10 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 308</b>	<b>-38 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 308</b>	<b>-38 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-134 308	-38 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 308</b>	<b>-38 020</b>



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	17 349 893	16 833 456
Sum varer		17 349 893	16 833 456

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	4 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	4 949

Sum omløpsmidler		17 353 602	16 838 405
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		17 353 602	16 838 405
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 342 937	1 477 245
Sum innskutt egenkapital		1 442 937	1 577 245

Sum egenkapital		1 442 937	1 577 245
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	101 702	139 583
Sum avsetninger for forpliktelseser		101 702	139 583

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 792 774	14 792 774
Langsiktig konserngjeld	5	969 516	284 516
Sum annen langsiktig gjeld		15 762 290	15 077 290

Sum langsiktig gjeld		15 863 992	15 216 873
----------------------	--	------------	------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	27 663	19 131
Annen kortsiktig gjeld	19 010	25 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 673</b>	<b>44 287</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 910 665</b>	<b>15 261 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 353 602</b>	<b>16 838 405</b>



Organisasjonsnr: 990 477 655  
BONO LYSEFJORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14792774.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
17349893.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Lysefjorden Boligutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lysefjorden Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: VUKM4-SGFLP-ABK4W-DPOZC-OSDS4-BLN30



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 30. april 2022

-----  
Morten Helland  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Helland

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5997-4-27889

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-15 14:58:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUKM4-SGFLP-ABK4W-DPOZC-OSDS4-BLN30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**LYSEFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS  
4307 SANDNES**

Penneo Dokumentnrøkket: ASDY7-JZTAB-7IWES-T3IX7-UE85G-V7E8P

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 LYSEFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		0	(8 000)
Lønnskostnad		0	3 263
Annen driftskostnad		(176 202)	(39 877)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(176 202)</u>	<u>(44 613)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(176 202)</u>	<u>(44 613)</u>
Annen renteinntekt		4 013	3 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>4 013</u>	<u>3 571</u>
Annen rentekostnad		0	(7 702)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(7 702)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>4 013</u>	<u>(4 131)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(172 189)</u>	<u>(48 744)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 881	10 724
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(134 308)</u>	<u>(38 020)</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>(134 308)</u>	<u>(38 020)</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(134 308)	(38 020)
<b>Sum</b>		<u>(134 308)</u>	<u>(38 020)</u>

Penneo Dokumentnr: ASDY7-JZTAB-7IWES-T3IX7-UE85G-V7E8P



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**LYSEFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	17 349 893	16 833 456
<b>Sum varer</b>		<b>17 349 893</b>	<b>16 833 456</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	4 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 709</b>	<b>4 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 353 602</b>	<b>16 838 405</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 353 602</b>	<b>16 838 405</b>

Penneo Dokumentnrøkket: ASDY7-JZTAB-7IWES-T3IX7-UE85G-V7E8P



## Balanse pr. 31. desember 2021 LYSEFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 342 937	1 477 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 442 937</b>	<b>1 577 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 442 937</b>	<b>1 577 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	101 702	139 583
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>101 702</b>	<b>139 583</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 792 774	14 792 774
Langsiktig konserngjeld	5	969 516	284 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 762 290</b>	<b>15 077 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 863 992</b>	<b>15 216 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 663	19 131
Annen kortsiktig gjeld		19 010	25 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 673</b>	<b>44 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 910 665</b>	<b>15 261 159</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 353 602</b>	<b>16 838 405</b>

Sandnes, 22.04.2022  
I styret for selskapet,

Kjetil Ove Rørheim  
Styrets leder

Helge Wiig  
Styremedlem

Helge Sigve Wiig  
Styremedlem / Daglig leder

Henning Wiig  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ASDY7-JZTAB-7IMES-T3X7-UE85G-V7E8P



## Noter 2021

### LYSEFJORDEN BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	1 699 816	2 203 893	(504 077)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 065 347)	(1 741 613)	676 266
Sum midlertidige forskjeller	634 469	462 280	172 189
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>139 583</b>	<b>101 702</b>	<b>37 881</b>

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 792 774
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 349 893

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Type	2021	2020
Gjeld til morselskap	969 516	284 516



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sigve Wiig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3457

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-15 06:04:02 UTC



## Helge Sigve Wiig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3457

IP: 212.33.xxx.xxx

2022-06-15 06:04:02 UTC



## Henning Wiig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-40406

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-15 07:34:08 UTC



## Kjetil Rørheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-275112

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-15 10:39:32 UTC



## Helge Wiig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4638385

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-15 14:49:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASDY7-JZTAB-7IWES-T3XZ-UE85G-V7E8P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>