



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 123	989 258
Sum inntekter		85 123	989 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 100	205 100
Annen driftskostnad		177 724	563 098
Sum kostnader		384 824	768 198
Driftsresultat		-299 701	221 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	4 376
Sum finansinntekter		2 113	4 376
Annen rentekostnad		576	1 248
Sum finanskostnader		576	1 248
Netto finans		1 537	3 128
Resultat før skattekostnad		-298 165	224 188
Skattekostnad på resultat		-65 918	49 475
Årsresultat	3	-232 247	174 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 247	174 713
Totalresultat		-232 247	174 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-232 247	174 713
Sum overføringer og disponeringer		-232 247	174 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		417 698	351 780
Sum immaterielle eiendeler		417 698	351 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 351 700	1 556 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 351 700	1 556 800
Sum anleggsmidler		1 769 398	1 908 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 535	78 837
Andre kortsiktige fordringer		30 708	41 136
Sum fordringer		82 243	119 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 659	437 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 659	437 861
Sum omløpsmidler		317 901	557 835
SUM EIENDELER		2 087 299	2 466 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 978 105	2 210 351
Sum opptjent egenkapital		1 978 105	2 210 351
Sum egenkapital	3	2 008 105	2 240 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 395	43 012
Betalbar skatt			80 428
Skyldig offentlige avgifter		34 799	102 623
Sum kortsiktig gjeld		79 195	226 063
Sum gjeld		79 195	226 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 299	2 466 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324227

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKTERIGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 123	989 258
Sum inntekter		85 123	989 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 100	205 100
Annen driftskostnad		177 724	563 098
Sum kostnader		384 824	768 198
Driftsresultat		-299 701	221 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 113	4 376
Sum finansinntekter		2 113	4 376
Annen rentekostnad		576	1 248
Sum finanskostnader		576	1 248
Netto finans		1 537	3 128
Resultat før skattekostnad		-298 165	224 188
Skattekostnad på resultat		-65 918	49 475
Årsresultat	3	-232 247	174 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 247	174 713
Totalresultat		-232 247	174 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-232 247	174 713
Sum overføringer og disponeringer		-232 247	174 713



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		417 698	351 780
Sum immaterielle eiendeler		417 698	351 780

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 351 700	1 556 800
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 351 700	1 556 800
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 769 398	1 908 580
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 535	78 837
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		30 708	41 136
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		82 243	119 973
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 659	437 861
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 659	437 861
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		317 901	557 835
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 087 299	2 466 415
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 978 105	2 210 351
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 978 105	2 210 351
Sum egenkapital	3	2 008 105	2 240 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 395	43 012
Betalbar skatt			80 428
Skyldig offentlige avgifter		34 799	102 623
Sum kortsiktig gjeld		79 195	226 063
Sum gjeld		79 195	226 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 087 299	2 466 415



Organisasjonsnr: 998 600 820
SIKTERIGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2025

SIKTERIGATA EIENDOM AS

Org.nr.:998 600 820

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SIKTERIGATA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		85 123	989 258
Sum driftsinntekter		85 123	989 258
Lønnskostnad	1	2 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 100	205 100
Annen driftskostnad		177 724	563 098
Sum driftskostnader		384 824	768 198
Driftsresultat		-299 701	221 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 113	4 376
Annen rentekostnad		576	1 248
Resultat av finansposter		1 537	3 128
Resultat før skattekostnad		-298 165	224 188
Skattekostnad på resultat		-65 918	49 475
Årsresultat	3	-232 247	174 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-232 247	174 713
Sum overføringer		-232 247	174 713



BALANSE

SIKTERIGATA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		417 698	351 780
Sum immaterielle eiendeler		417 698	351 780
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 351 700	1 556 800
Sum varige driftsmidler	2	1 351 700	1 556 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 769 398	1 908 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 535	78 837
Andre kortsiktige fordringer		30 708	41 136
Sum fordringer		82 243	119 973
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 659	437 861
Sum omløpsmidler		317 901	557 835
Sum eiendeler		2 087 299	2 466 415



BALANSE

SIKTERIGATA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 978 105	2 210 351
Sum opptjent egenkapital		1 978 105	2 210 351
Sum egenkapital	3	2 008 105	2 240 351
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 395	43 012
Betalbar skatt		0	80 428
Skyldig offentlige avgifter		34 799	102 623
Sum kortsiktig gjeld		79 195	226 063
Sum gjeld		79 195	226 063
Sum egenkapital og gjeld		2 087 299	2 466 415

27.02.2026

Styret i Sikterigata Eiendom AS

Ole Christian Jakobsen
styremedlem

Kjell Ottar Alfheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Sikterigata Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 103 655	45 146	4 148 801
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 103 655	45 146	4 148 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 751 955	45 146	2 797 101
= Bokført verdi 31.12.25	1 351 700	0	1 351 700
Årets ordinære avskrivninger	205 100		205 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	2 210 351	2 240 351
Årets resultat				-232 247	-232 247
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	1 978 105	2 008 105