



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 207 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M12 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		966 000	593 583
Salg av bolig	1	38 634	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 634</b>	<b>593 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 642 230
Annen driftskostnad		390 712	174 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 712</b>	<b>5 816 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 922</b>	<b>-5 222 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 195 541	462 787
Annen rentekostnad		2 929 451	2 393 926
Annen finanskostnad		21	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 125 013</b>	<b>2 856 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 125 013</b>	<b>-2 856 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 511 091	-8 079 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>54 611 200</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 019 437	22 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 437</b>	<b>22 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 309	69 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 309</b>	<b>69 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 746</b>	<b>54 703 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 746</b>	<b>54 703 144</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 715 111	8 204 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 715 111</b>	<b>-8 204 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-11 685 111</b>	<b>-8 174 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			39 225 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>39 225 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 225 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 713	66 698
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 391 655	13 453 255
Annen kortsiktig gjeld	4	10 139 490	10 131 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 733 857</b>	<b>23 651 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 733 857</b>	<b>62 877 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 746</b>	<b>54 703 144</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662436

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 207 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M12 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 207 348  
M12 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		966 000	593 583
Salg av bolig	1	38 634	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 634</b>	<b>593 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 642 230
Annen driftskostnad		390 712	174 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>390 712</b>	<b>5 816 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 922</b>	<b>-5 222 723</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 195 541	462 787
Annen rentekostnad		2 929 451	2 393 926
Annen finanskostnad		21	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 125 013</b>	<b>2 856 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 125 013</b>	<b>-2 856 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 511 091	-8 079 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>



Organisasjonsnr: 917 207 348  
M12 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 54 611 200

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 019 437 22 909

Sum fordringer 1 019 437 22 909

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 29 309 69 035

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 309 69 035

Sum omløpsmidler 1 048 746 54 703 144

SUM EIENDELER 1 048 746 54 703 144

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 715 111 8 204 020

Sum opptjent egenkapital -11 715 111 -8 204 020

Sum egenkapital 3 -11 685 111 -8 174 020

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 225 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 225 215</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>39 225 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	202 713	66 698
Betalbar skatt	2	
Utbytte	3	
Kortsiktig konserngjeld	2 391 655	13 453 255
Annen kortsiktig gjeld	10 139 490	10 131 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 733 857</b>	<b>23 651 950</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 733 857</b>	<b>62 877 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 048 746</b>	<b>54 703 144</b>



Organisasjonsnr: 917 207 348  
M12 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i M12 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M12 Holding AS som viser et underskudd på NOK 3 511 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: LE5VN-XR0KG-BGFKP-J0XPF-N4793-55RCN



Revisors beretning 2024 for M12 Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. juli 2025  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: LE5VN-XR0KG-BGFKP-J0XPF-N4793-55RCN





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 06:25:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LESVN-XR0KG-BGFKP-J0XPF-N4793-55RCN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## M12 Holding AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		966 000	593 583
Salg av bolig	1	38 634	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 634</b>	<b>593 583</b>
Nedskrivning av prosjekt under arbeid	1	0	5 642 230
Annen driftskostnad		390 712	174 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>390 712</b>	<b>5 816 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 922</b>	<b>-5 222 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 195 541	462 787
Annen rentekostnad		2 929 451	2 393 926
Annen finanskostnad		21	149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 125 013</b>	<b>-2 856 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 511 091	8 079 586
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-3 511 091</b>	<b>-8 079 586</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DQ0MB-NJTNC-Z7JHM-2G8FD-7XFFV6-5G45X



## M12 Holding AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under arbeid	1	0	54 611 200
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 019 437	22 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 437</b>	<b>22 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 309	69 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 746</b>	<b>54 703 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 048 746</b>	<b>54 703 144</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DQ0MB-NJTNC-Z7JHM-2G8FD-7XFV6-5G45X



## M12 Holding AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-11 715 111	-8 204 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-11 715 111</u>	<u>-8 204 020</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<u>-11 685 111</u>	<u>-8 174 020</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	39 225 215
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>39 225 215</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 713	66 698
Konserngjeld		2 391 655	13 453 255
Annen kortsiktig gjeld	4	10 139 490	10 131 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 733 857</u>	<u>23 651 950</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>12 733 857</u>	<u>62 877 165</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 048 746</u>	<u>54 703 144</u>

Oslo, den 07/07 - 2025

Styret i M12 Holding AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

Tor-Erik Kristiansen  
styremedlem



## M12 Holding AS

### Noter 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leienntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Selskapets eiendommer skal utvikles i fremtiden og står dermed klassifisert som kortsiktig i årsregnskapet. Dette da det er et fremtidig prosjekt under arbeid.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## M12 Holding AS

### Noter 2024

#### Note 1 Prosjekt under arbeid

Boligene er i 2024 solgt. Endelig kjøpesum er ikke avregnet på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet da det gjenstår noen ytterligere forhandlinger mellom partene. Det kan dermed bli endringer i gevinst/taps oppgjør etter balansedagen. Gevinst per 31.12.24 er lagt inn ut ifra forhold som er kjent på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	-3 511 091	-8 079 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 642 230	5 642 230
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 153 321</b>	<b>-2 437 356</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fremførbart underskudd	-11 971 122	-2 817 802
<b>Sum</b>	<b>-11 971 122</b>	<b>-2 817 802</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-2 633 647</b>	<b>-619 916</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregel for små foretak.

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	-8 204 020	-8 174 020
Årets resultat	0	-3 511 091	-3 511 091
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 715 111</b>	<b>-11 685 111</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.24. Ledelsen mener fortsatt drift er tilstede og Ulnica AS og Real Estate Holding AS som er indirekte aksjonærer i selskapet vil tilføre midler til selskapet ved behov.

Det er innehentert tilbakeståelseserklæringer som står tilbake for annen gjeld i selskapet på E8 Holding AS med kr 2 316 223 og til Tor-Erik Kristiansen med kr 9 766 402.

Basert på dette mener ledelsen at fortsatt drift er tilstede i selskapet.



**M12 Holding AS**

**Noter 2024**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte i 2024.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2024.

Det foreligger en gjeld per 31.12.24 til indirekte aksjonær (40%) Tor-Erik Kristiansen med kr 9 766 402.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristiansen, Tor-Erik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-632827

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-07-07 08:25:47 UTC

## Samuelson, Bjarne G

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-519801

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-07-08 09:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ0MB-NJINC-Z7JHM-2G8FD-7XFP6-5G45X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.