



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 426 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KULLERØD KONTORBYGG AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 4 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 521	120 394
Sum kostnader		114 521	120 394
Driftsresultat		-114 521	-120 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 687 508	3 956 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	323 082	261 037
Annen renteinntekt		170 105	123 946
Sum finansinntekter		4 180 694	4 341 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	327 531	341 715
Annen rentekostnad		864 232	868 103
Sum finanskostnader		1 191 763	1 209 818
Netto finans		2 988 931	3 132 135
Resultat før skattekostnad		2 874 410	3 011 741
Skattekostnad	2	632 383	662 563
Årsresultat		2 242 027	2 349 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 242 027	2 349 178
Sum overføringer og disponeringer		2 242 027	2 349 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	24 037 401	24 037 401
Lån til foretak i samme konsern	1	5 321 379	8 568 626
Sum finansielle anleggsmidler		29 358 780	32 606 027
Sum anleggsmidler		29 358 780	32 606 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528	11 582
Konsernfordringer	1	3 687 508	0
Sum fordringer		3 689 036	11 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 181	1 138 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 181	1 138 884
Sum omløpsmidler		6 158 217	1 150 466
SUM EIENDELER		35 516 997	33 756 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	940 000	940 000
Overkurs	6	6 834 850	6 834 850
Sum innskutt egenkapital		7 774 850	7 774 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 722 542	6 480 514
Sum opptjent egenkapital		8 722 542	6 480 514
Sum egenkapital		16 497 392	14 255 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 050 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	12 650 000
Sum langsiktig gjeld		12 050 000	12 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 004	76 977
Betalbar skatt	2	632 383	662 563
Kortsiktig konserngjeld	1	6 257 532	6 036 971
Annen kortsiktig gjeld		68 685	74 617
Sum kortsiktig gjeld		6 969 605	6 851 129
Sum gjeld		19 019 605	19 501 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 516 997	33 756 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598072

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 426 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLERØD KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 521	120 394
Sum kostnader		114 521	120 394
Driftsresultat		-114 521	-120 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 687 508	3 956 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	323 082	261 037
Annen renteinntekt		170 105	123 946
Sum finansinntekter		4 180 694	4 341 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	327 531	341 715
Annen rentekostnad		864 232	868 103
Sum finanskostnader		1 191 763	1 209 818
Netto finans		2 988 931	3 132 135
Resultat før skattekostnad		2 874 410	3 011 741
Skattekostnad	2	632 383	662 563
Årsresultat		2 242 027	2 349 178
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 242 027	2 349 178
Sum overføringer og disponeringer		2 242 027	2 349 178



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		24 037 401	24 037 401
Lån til foretak i samme konsern	1	5 321 379	8 568 626
Sum finansielle anleggsmidler		29 358 780	32 606 027
Sum anleggsmidler		29 358 780	32 606 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528	11 582
Konsernfordringer	1	3 687 508	0
Sum fordringer		3 689 036	11 582
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 181	1 138 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 181	1 138 884
Sum omløpsmidler		6 158 217	1 150 466
SUM EIENDELER		35 516 997	33 756 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	940 000	940 000
Overkurs	6	6 834 850	6 834 850
Sum innskutt egenkapital		7 774 850	7 774 850



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 722 542	6 480 514
Sum opptjent egenkapital		8 722 542	6 480 514
Sum egenkapital		16 497 392	14 255 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 050 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	12 650 000
Sum langsiktig gjeld		12 050 000	12 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 004	76 977
Betalbar skatt	2	632 383	662 563
Kortsiktig konserngjeld	1	6 257 532	6 036 971
Annen kortsiktig gjeld		68 685	74 617
Sum kortsiktig gjeld		6 969 605	6 851 129
Sum gjeld		19 019 605	19 501 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 516 997	33 756 493



Organisasjonsnr: 992 426 373
KULLERØD KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9261906.00	8568626.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6257532.00	6036971.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12050000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig pantelån med sikkerhet i selskapets aksjer i datterselskap samt eiendom tilhørende datterselskap. Lånet er til markedsmessige vilkår.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KULLERØD KONTORBYGG AS
992426373
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KULLERØD KONTORBYGG AS
992 426 373

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-114 521	-120 394
Sum driftskostnader		-114 521	-120 394
Driftsresultat		-114 521	-120 394
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 687 508	3 956 970
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	323 082	261 037
Annen renteinntekt		170 105	123 946
Sum finansinntekter		4 180 694	4 341 953
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-327 531	-341 715
Annen rentekostnad		-864 232	-868 103
Sum finanskostnader		-1 191 763	-1 209 818
Netto finans		2 988 932	3 132 135
Resultat før skattekostnad		2 874 410	3 011 741
Skattekostnad	2	-632 383	-662 563
Årsresultat		2 242 027	2 349 178
Overføringer			
Annen egenkapital		2 242 027	2 349 178
Sum overføringer		2 242 027	2 349 178



KULLERØD KONTORBYGG AS
992 426 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	24 037 401	24 037 401
Lån til foretak i samme konsern	1	5 321 379	8 568 626
Sum finansielle anleggsmidler		29 358 780	32 606 027
Sum anleggsmidler		29 358 780	32 606 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	3 687 508	0
Andre kortsiktige fordringer		1 528	11 582
Sum fordringer		3 689 036	11 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 181	1 138 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 469 181	1 138 884
Sum omløpsmidler		6 158 217	1 150 466
SUM EIENDELER		35 516 997	33 756 493



KULLERØD KONTORBYGG AS
992 426 373

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	940 000	940 000
Overkurs	6	6 834 850	6 834 850
Sum innskutt egenkapital		7 774 850	7 774 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 722 542	6 480 514
Sum opptjent egenkapital		8 722 542	6 480 514
Sum egenkapital		16 497 392	14 255 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 050 000	12 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 050 000	12 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 004	76 977
Betalbar skatt	2	632 383	662 563
Kortsiktig konserngjeld	1	6 257 532	6 036 971
Annen kortsiktig gjeld		68 685	74 617
Sum kortsiktig gjeld		6 969 605	6 851 129
Sum gjeld		19 019 605	19 501 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 516 997	33 756 493

OSLO, 27.06.2025

Torgeir Mjør Grimsrud
styrets leder

Erik Ohr
styremedlem

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem



KULLERØD KONTORBYGG AS
992 426 373

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 261 906	8 568 626

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 257 532	6 036 971

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	632 383	662 563
Skattekostnad	632 383	662 563



KULLERØD KONTORBYGG AS

992 426 373

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 874 410	3 011 741
Permanente forskjeller	-3 687 451	-3 957 062
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 687 508	3 956 970
Skattepliktig inntekt	2 874 467	3 011 649

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	632 383	662 563
Betalbar skatt i balansen	632 383	662 563

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig pantelån med sikkerhet i selskapets aksjer i datterselskap samt eiendom tilhørende datterselskap. Lånet er til markedsmessige vilkår.

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tranbygg AS	LIER	100,00	100,00	17 487 401	1 205 553	1 576 952
Habornveien 48 AS	FREDRIKSTAD	100,00	100,00	6 550 000	2 218 590	3 414 274
Sum				24 037 401		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	940	1 000	940 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rondane Holding AS	423	45,00	Ordinære
Erik Ohr Eiendom AS	160	17,02	Ordinære
Sognefjell AS	115	12,23	Ordinære
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	85	9,04	Ordinære
Norumbega AS	82	8,72	Ordinære
Harald Frich	75	7,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	940	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	940 000	6 834 850	6 480 514	14 255 364
Årsresultat	0	0	2 242 027	2 242 027
Egenkapital 31.12.2024	940 000	6 834 850	8 722 542	16 497 392



KULLERØD KONTORBYGG AS
992 426 373

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Kullerød Kontorbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kullerød Kontorbygg AS som viser et overskudd på kr 2 242 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2025
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 15:13:21

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.