



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 510 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Grene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549	62 669
Sum inntekter		549	62 669
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	80 008	160 605
Sum kostnader		80 008	160 605
Driftsresultat		-79 459	-97 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 180	685
Sum finansinntekter		8 180	685
Annen rentekostnad	4	62 113	155 718
Sum finanskostnader		62 113	155 718
Netto finans		-53 933	-155 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 392	-252 969
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 392	-252 969
Årsresultat		-133 392	-252 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 392	-252 969
Totalresultat		-133 392	-252 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-133 392	-252 969
Sum overføringer og disponeringer		-133 392	-252 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 071
Andre kortsiktige fordringer	3		1 451 000
Sum fordringer			1 462 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 172	141 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 172	141 673
Sum omløpsmidler		99 172	1 603 744
SUM EIENDELER		99 172	1 603 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 596 700	4 596 700
Sum innskutt egenkapital		4 596 700	4 596 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	5 269 961	5 136 569
Sum opptjent egenkapital		-5 269 961	-5 136 569
Sum egenkapital		-673 261	-539 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	755 914	2 094 325
Sum annen langsiktig gjeld		755 914	2 094 325
Sum langsiktig gjeld		755 914	2 094 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 520	10 480
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 534
Annen kortsiktig gjeld			18 275
Sum kortsiktig gjeld		16 520	49 289
Sum gjeld		772 434	2 143 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 172	1 603 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696888

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 510 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Grene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 510 992
NOTODDEN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		549	62 669
Sum inntekter		549	62 669
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	80 008	160 605
Sum kostnader		80 008	160 605
Driftsresultat		-79 459	-97 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 180	685
Sum finansinntekter		8 180	685
Annen rentekostnad	4	62 113	155 718
Sum finanskostnader		62 113	155 718
Netto finans		-53 933	-155 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 392	-252 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 392	-252 969
Årsresultat		-133 392	-252 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 392	-252 969
Totalresultat		-133 392	-252 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-133 392	-252 969
Sum overføringer og disponeringer		-133 392	-252 969



Sum annen langsiktig gjeld	755 914	2 094 325
Sum langsiktig gjeld	755 914	2 094 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 520	10 480
Betalbar skatt		5
Skyldig offentlige avgifter		20 534
Annen kortsiktig gjeld		18 275
Sum kortsiktig gjeld	16 520	49 289
Sum gjeld	772 434	2 143 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 172	1 603 744



Organisasjonsnr: 883 510 992
NOTODDEN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Notodden Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet **Notodden Eiendomsforvaltning AS'** årsregnskap som viser et underskudd på kr 133 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal

Medlem av Den Norske Revisorforening

Statsautorisert revisor
Tor Arne Klockervold
M 952 49 458
tak@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Ronnie Seland
M 952 49 311
rs@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Knut Solberg
M 952 60 952
ks@srd-as.no

Statsautorisert revisor
Rune A. Øvereng
M 900 17 227
ro@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosankranzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsfører/selskap



SIGMA REVISJON
Drammen 02

legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. august 2021
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Knut Solberg
Statsautorisert revisor



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NEF AS

Signers:

Name	Method	Date
Solberg, Knut	BANKID_MOBILE	2021-08-26 08:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Notodden Eiendomsforvaltning AS

Årsregnskap 2020

Org. nr.: 883 510 992



Notodden Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		549	62 669
Sum driftsinntekter		549	62 669
Annen driftskostnad	3	80 008	160 605
Sum driftskostnader		80 008	160 605
Driftsresultat		-79 459	-97 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 180	685
Annen rentekostnad	4	62 113	155 718
Resultat av finansposter		-53 933	-155 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 392	-252 969
Ordinært resultat		-133 392	-252 969
Årsresultat		-133 392	-252 969
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	133 392	252 969
Sum overføringer		-133 392	-252 969



Notodden Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 071
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>1 451 000</u>
Sum fordringer		0	1 462 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 172	141 673
Sum omløpsmidler		99 172	1 603 744
Sum eiendeler		99 172	1 603 744



Notodden Eiendomsforvaltning AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	4 596 700	4 596 700
Sum innskutt egenkapital		4 596 700	4 596 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-5 269 961	-5 136 569
Sum opptjent egenkapital		-5 269 961	-5 136 569
Sum egenkapital		-673 261	-539 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	755 914	2 094 325
Sum annen langsiktig gjeld		755 914	2 094 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 520	10 480
Skyldig offentlige avgifter		0	20 534
Annen kortsiktig gjeld		0	18 275
Sum kortsiktig gjeld		16 520	49 289
Sum gjeld		772 434	2 143 614
Sum egenkapital og gjeld		99 172	1 603 744

24.08.2021

Styret i Notodden Eiendomsforvaltning AS

Gjermund Jamtveit
styreleder

Halvor Grene
styremedlem

Bjørn Grene
styremedlem/daglig leder



Notodden Eiendomsforvaltning AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som leien er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Notodden Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 967	100	4 596 700
Sum	45 967		4 596 700

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Audere Est Facere AS	18 077	39,3	39,3
Concreta AS	17 793	38,7	38,7
JA Holding AS	10 097	22,0	22,0
Totalt antall aksjer	45 967	100,0	100,0



Notodden Eiendomsforvaltning AS Noter 2020

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 596 700	0	-5 136 569	-539 869
Pr 01.01.2020	4 596 700	0	-5 136 569	-539 869
Årets resultat			-133 392	-133 392
Pr 31.12.2020	4 596 700	0	-5 269 961	-673 261

Som det fremgår ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Eierne har imidlertid lån til selskapet som kan gjøres om til aksjekapital om dette er nødvendig. Disse lånene er bokført som langsiktig gjeld og utgjør totalt kr 755 914. Selskapet betaler sine forpliktelser løpende. Forutsetningen for fortsatt drift er således tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 3 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Notodden Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til revisor:

Revisjon:	kr 9 689
Andre tjenester:	kr 19 030

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Notodden Eiendomsforvaltning AS har følgende langsiktig gjeld til aksjonærene i selskapet:

	2020	2019
Concreta AS	275 298	793 376
Audere Est Facere AS	304 428	831 811
Ja Holding AS	176 188	469 138
Sum	755 914	2 094 325

Lånene er renteberegnet og totale renter utgjør kr 61 589.



Notodden Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 392	-252 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 220	106 050
Skattepliktig inntekt	-103 172	-146 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	120 878	151 098	30 220
Sum	120 878	151 098	30 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 505 011	-5 401 839	103 172
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 384 133	5 250 741	-133 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	938 782
Sum	0	938 782
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



Årsregnskap NEF AS

Signers:

Name	Method	Date
Jamtveit, Gjermund	BANKID_MOBILE	2021-08-25 20:40
Grene, Halvor	BANKID_MOBILE	2021-08-25 15:22
Grene, Bjørn	BANKID	2021-08-25 16:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.