



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 078 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55
Forretningsadresse: Drammensveien 55
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aneen driftsinntekt		425 668	384 829
Sum inntekter		425 668	384 829
Kostnader			
Styrehonorar og aga		11 410	0
Annen driftskostnad	1,2	431 114	445 572
Sum kostnader		442 524	445 572
Driftsresultat		-16 856	-60 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	905
Sum finansinntekter		940	905
Netto finans		940	905
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 916	-59 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 916	-59 838
Årsresultat		-15 916	-59 838
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 916	-59 838
Sum overføringer og disponeringer		-15 916	-59 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 067	60 308
Sum fordringer		3 067	60 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		230 436	146 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 436	146 906
Sum omløpsmidler		233 503	207 214
SUM EIENDELER		233 503	207 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 502	60 418
Sum opptjent egenkapital		44 502	60 418
Sum egenkapital		44 502	60 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		189 001	146 796
Sum kortsiktig gjeld		189 001	146 796
Sum gjeld		189 001	146 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 503	207 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325018

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 078 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55
Forretningsadresse: Drammensveien 55
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 977 078 245
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aneen driftsinntekt		425 668	384 829
Sum inntekter		425 668	384 829
Kostnader			
Styrehonorar og aga		11 410	0
Annen driftskostnad	1,2	431 114	445 572
Sum kostnader		442 524	445 572
Driftsresultat		-16 856	-60 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		940	905
Sum finansinntekter		940	905
Netto finans		940	905
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 916	-59 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 916	-59 838
Årsresultat		-15 916	-59 838
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 916	-59 838
Sum overføringer og disponeringer		-15 916	-59 838



Organisasjonsnr: 977 078 245
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 067	60 308
Sum fordringer		3 067	60 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		230 436	146 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 436	146 906
Sum omløpsmidler		233 503	207 214
SUM EIENDELER		233 503	207 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	44 502	60 418
Sum opptjent egenkapital		44 502	60 418
Sum egenkapital		44 502	60 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		189 001	146 796
Sum kortsiktig gjeld		189 001	146 796
Sum gjeld		189 001	146 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 503	207 214



Organisasjonsnr: 977 078 245
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	66781.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55

Resultatregnskap	2022	Budsj. 22	2021
<u>Inntekter:</u>			
	<u>Note:</u>		
Innkrevde fellesutgifter	262 560	262 550	250 048
Innkrevde fyringsutgifter	163 108	163 104	134 781
Diverse inntekter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>425 668</u>	<u>425 654</u>	<u>384 829</u>
<u>Utgifter:</u>			
Styrehonorar	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	1 410	0	0
Vakmester - lønn/feriepenger	50 000	50 000	66 781
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	9 417
Strømutgifter	202 866	180 000	211 332
Kommunale avgifter	61 185	60 000	58 766
Kabel TV	29 977	34 000	32 390
Diverse utgifter	1 890	2 500	1 490
Drift/vedlikehold	1 23 187	40 000	6 364
Forretningsfører	21 440	19 706	20 704
Skadedyravtale	0	10 000	6 432
Forsikring	2 31 404	31 500	29 711
Bankomkostninger	<u>2 115</u>	<u>2 000</u>	<u>2 185</u>
Sum utgifter	<u>442 524</u>	<u>436 756</u>	<u>445 572</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-16 856</u>	<u>-11 102</u>	<u>-60 743</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	940	502	905
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>940</u>	<u>502</u>	<u>905</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-15 916</u>	<u>-10 600</u>	<u>-59 838</u>



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021
<u>Eiendeler:</u>		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående fellesutgifter	0	26 332
Øvrige fordringer	<u>3 067</u>	<u>33 976</u>
Sum fordringer	<u>3 067</u>	<u>60 308</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
Bankinnskudd DNB	<u>230 436</u>	<u>146 906</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>230 436</u>	<u>146 906</u>
Sum omløpsmidler	<u>233 503</u>	<u>207 214</u>
Sum eiendeler	<u>233 503</u>	<u>207 214</u>
<u>Egenkapital og gjeld:</u>		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	3	
Sum opptjent egenkapital	<u>44 502</u>	<u>60 418</u>
Sum egenkapital	<u>44 502</u>	<u>60 418</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	38 318	86 009
Forskuddsbetalte fellesutgifter	64 143	42 707
Avsatt styrehonorar	10 000	0
Avsatt arbeidsgiveravgift	10 694	2 234
Avsatt feriepenger og lønn	<u>65 846</u>	<u>15 846</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>189 001</u>	<u>146 796</u>
Sum gjeld	<u>189 001</u>	<u>146 796</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>233 503</u>	<u>207 214</u>

Julie Gjems Løitegaard

styreleder



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift/vedlikehold

Service elektrokjele	5 035
Arbeid med dør, låser	4 248
Sjekk av porttelefon	2 500
Norsk Brannvern - serviceavtale	10 405
Diverse småinnkjøp	999
Sum	<u>23 187</u>

Note 2 - Forsikring

If forsikring, avtalensr SP1335426	
Belastet premie 2022	31 404
Sum	<u>31 404</u>

Note 3 - Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01	60 418
Årets resultat	-15 916
Annen egenkapital pr. 31.12	<u>44 502</u>



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 55

Budsjett	2023	Res. 2022
<u>Inntekter:</u>		
Innkrevde fellesutgifter inkl økn 10 % fom 1/7	288 826	262 560
Innkrevde fyringsutgifter inkl økn 20% fom 1/7	195 734	163 108
Diverse inntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>484 560</u>	<u>425 668</u>
<u>Utgifter:</u>		
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift av styrehonorar	1 410	1 410
Vakmester - lønn/feriepenger	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Strømutgifter	200 000	202 866
Kommunale avgifter	70 000	61 185
Kabel TV	39 000	29 977
Diverse utgifter	2 500	1 890
Drift/vedlikehold	40 000	23 187
Forretningsfører	22 704	21 440
Brannvern	12 000	0
Forsikring	33 800	31 404
Bankomkostninger	<u>2 500</u>	<u>2 115</u>
Sum utgifter	<u>490 964</u>	<u>442 524</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-6 404</u>	<u>-16 856</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>		
Renteinntekter	404	940
Renteutgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>404</u>	<u>940</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-6 000</u>	<u>-15 916</u>