



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 368 184
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	810 155	733 529
Sum inntekter		810 155	733 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 784	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	783 275	661 093
Sum kostnader		834 059	661 093
Driftsresultat		-23 904	72 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	904
Annen finansinntekt		4 646	3 565
Sum finansinntekter		4 997	4 469
Netto finans		4 997	4 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 907	76 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 907	76 905
Årsresultat		-18 906	76 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 906	76 905
Sum overføringer og disponeringer		-18 906	76 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	51 636	0
Sum fordringer		51 636	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 657	275 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 657	275 765
Sum omløpsmidler		272 293	275 766
SUM EIENDELER		272 293	275 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 255	248 162
Sum opptjent egenkapital		229 255	248 162
Sum egenkapital	10	229 255	248 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		13 205	15 946
Skyldige offentlige avgifter		785	0
Annen kortsiktig gjeld	11	29 047	11 659
Sum kortsiktig gjeld		43 037	27 604
Sum gjeld		43 037	27 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 293	275 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 184
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	810 155	733 529
Sum inntekter		810 155	733 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 784	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	783 275	661 093
Sum kostnader		834 059	661 093
Driftsresultat		-23 904	72 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		351	904
Annen finansinntekt		4 646	3 565
Sum finansinntekter		4 997	4 469
Netto finans		4 997	4 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 907	76 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 907	76 905
Årsresultat		-18 906	76 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 906	76 905
Sum overføringer og disponeringer		-18 906	76 905



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	51 636	0
Sum fordringer		51 636	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 657	275 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 657	275 765
Sum omløpsmidler		272 293	275 766
SUM EIENDELER		272 293	275 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 255	248 162
Sum opptjent egenkapital		229 255	248 162
Sum egenkapital	10	229 255	248 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 205	15 946
Skyldige offentlige avgifter		785	0
Annen kortsiktig gjeld	11	29 047	11 659
Sum kortsiktig gjeld		43 037	27 604
Sum gjeld		43 037	27 604



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

272 293

275 766



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	793 183	726 210	757 872	825 468
Andre inntekter	2	16 972	7 319	2 500	10 000
Sum inntekter		810 155	733 529	760 372	835 468
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	50 784	0	0	0
Honorar forretningsfører		47 508	46 488	47 508	49 170
Vedlikehold	4	189 341	197 136	157 000	170 000
Kjøp av tjenester	5	72 361	53 416	75 165	73 275
Tv/bredbånd		65 894	47 256	65 700	65 900
Forsikringer		38 632	36 909	38 400	44 000
Kommunale avgifter	6	88 178	83 278	90 200	95 700
Strøm og annen energi	7	270 837	178 602	192 496	245 000
Andre driftskostnader	8	10 524	18 008	7 500	7 500
Sum driftskostnader		834 059	661 093	673 969	750 545
Driftsresultat		-23 904	72 436	86 403	84 923
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		351	904	0	0
Andre finansinntekter		4 646	3 565	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 997	4 469	0	0
Årets resultat		-18 906	76 905	86 403	84 923
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-18 906	76 905	0	0
Sum disponeringer		18 906	-76 905	0	0

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	51 636	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		220 657	275 765
Sum omløpsmidler		272 293	275 766
SUM EIENDELER		272 293	275 766

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		229 255	248 162
Sum egenkapital	10	229 255	248 162
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 205	15 946
Skyldig off. myndigheter		785	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 568	0
Annen kortsiktig gjeld	11	23 479	11 659
Sum kortsiktig gjeld		43 037	27 604
Sum gjeld		43 037	27 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 293	275 766

Sted: _____, dato: _____

Sverre Gabrielsen
Styreleder

Geir Runar Korvald
Styremedlem

Inger Marie Morsund
Styremedlem

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	627 936
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	165 247
Sum	793 183

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	16 972
Sum	16 972

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5137 Andre lønnskostnader	38 940
5150 Opptjente feriepenger	5 568
5400 Arbeidsgiveravgift	5 490
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	785
Sum	50 784

Antall årsverk sysselsatt:0,06
Andre lønnskostnader knytter seg til vedlikeholdsarbeider

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	44 385
6602 Vedlikehold VVS	11 126
6603 Vedlikehold elektro	26 148
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	798
6607 Vedlikehold garasjer	16 244
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	27 572
6612 Drift vedlikehold brannsikring	42 345
6616 Drift vedlikehold heis	20 516
6619 Dugnadskostnader	209
Sum	189 341

Konto 6612 Drift vedlikehold brannsikring gjelder montering av nye brannklokker i fellesarealer samt serviceavtale.

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 168
6780 Snøbrøyting og strøing	34 513
6783 Renholdstjenester	25 180
6784 Plenklipp, stell av utearealer	9 500
Sum	72 361

Note 6 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	88 178
Sum	88 178

Note 7 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	105 590
6210 Gass	165 247
Sum	270 837

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	2 288
6540 Inventar	2 228
6598 Lyspærer og sikringer	369
6800 Kontorrekvisita	808
6940 Porto	330
7420 Gaver og tilskudd	503
7460 Andre kontingenter	1 490
7721 Årsmøtet	143
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 368
7790 Andre kostnader	-2
Sum	10 524

Note 9 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	35 252
1564 Periodisering	12 390
1570 Andre kortsiktige fordringer	3 994
Sum	51 636

Konto 1564 Periodisering gjelder kreditnota Lier Vei, vann og avløp KF for avregning vann og avløp 2021 kr. 10 384 og Addsecure overføring av alarm 2022 kr. 2006.
Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer gjelder avsetning for innbetalt forbruk strøm el-bil lading i 2021, dette er innbetalt konto januar 2022.

Note 10 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Oppjent egenkapital	229 255	248 162
SUM EGENKAPITAL	229 255	248 162

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	23 479
Sum	23 479

Konto 2998 Periodisering gjelder strøm desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Styreleder	Sverre Gabrielsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Geir Runar Korvald (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Inger Marie Morsund (sign.)	01.03.2022