



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 499 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETONMAST BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	513 007 691	944 123 678
Annen driftsinntekt		1 142 411	12 400 553
Sum inntekter		514 150 102	956 524 231
Kostnader			
Varekostnad	3	426 076 469	702 316 160
Lønnskostnad	5	128 304 306	168 994 274
Avskrivning av driftsmidler	6		160 992
Annen driftskostnad	3, 5, 7	60 607 847	94 797 622
Sum kostnader		614 988 622	966 269 049
Driftsresultat		-100 838 520	-9 744 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 636 328	2 903 452
Annen renteinntekt		40 499	467 471
Annen finansinntekt		1 562	
Sum finansinntekter		4 678 389	3 370 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 190	-193 971
Annen rentekostnad		505 507	149 556
Annen finanskostnad		2 760	
Sum finanskostnader		509 457	-44 415
Netto finans		4 168 932	3 415 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 669 588	-6 329 480
Skattekostnad på resultat	9	-21 174 108	-1 210 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 495 480	-5 119 130
Årsresultat		-75 495 480	-5 119 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 495 480	-5 119 130



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-75 495 480	-5 119 130
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 597 097
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		-75 495 480	-12 716 227
Sum overføringer og disponeringer	10	-75 495 480	-5 119 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	95 366 995	141 575 058
Andre kortsiktige fordringer		677 127	6 377 295
Konsernfordringer	8	128 425 731	171 536 712
Sum fordringer		224 469 853	319 489 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 602	5 667 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 602	5 667 239
Sum omløpsmidler		224 471 455	325 156 304
SUM EIENDELER		224 471 455	325 156 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	10, 12	458 754	458 754
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	10 278 494	10 237 504
Sum innskutt egenkapital		10 737 248	10 696 258
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital	10	10 737 248	10 696 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	13	172 433	172 433
Utsatt skatt	9	6 797 506	21 386 977
Sum avsetninger for forpliktelser		6 969 939	21 559 410
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 969 939	21 559 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	65 266 040	152 649 943
Betalbar skatt	9		10 153 846
Skyldig offentlige avgifter		12 385 354	14 037 470
Utbytte	8, 10		
Kortsiktig konserngjeld	8		10 621 994
Annen kortsiktig gjeld	14	129 112 873	105 437 383
Sum kortsiktig gjeld		206 764 268	292 900 636
Sum gjeld		213 734 207	314 460 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 471 455	325 156 304



Til generalforsamlingen i Betonmast Boligbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Betonmast Boligbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-13 22:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

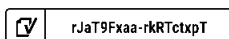


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Betonmast Boligbygg AS



rJaT9Fxaa-rkRTctxpT



Årsberetning 2023 for Betonmast Boligbygg AS

Virksomhetens art

Betonmast Boligbygg AS er et selskap der virksomheten hovedsaklig omfatter nybygg av boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapets negative resultat i 2023 er innekket ved konsernbidrag fra søsterselskaper.

Fremtidig utvikling

Selskapet har mindre tilfredsstillende ordresreserve, og det jobbes aktivt med nye prosjekter for å bedre denne. Det er utarbeidet strategier, budsjetter og prognoser som ligger til grunn for selskapets videre drift og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetningen i selskapet ble NOK 514 150 102 i 2023 mot NOK 956 524 231 forrige år. Omsetningen knytter seg i all vesentlighet til entreprisprosjekter. Årsresultatet ble i 2023 NOK -75 495 480 mot NOK -5 119 130 forrige år.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 4 074 231, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK -100 838 520.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 224 471 455, sammenlignet med NOK 325 156 304 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 4,8%, sammenlignet med 3,3% pr. 31.12.2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som tilfredsstillende etter mottak av konsernbidrag.

Finansiell risiko

Selskapet har tilfredsstillende likviditet og inngår i konsernets konsernkontoordning. Selskapets finansielle risiko er knyttet til gjennomføringen av entreprenør prosjekter, og anses som liten. Det er lav aktivitet i boligbyggingen og en begrenset mengde anbud å regne på, samtidig som det er skarp konkurranse i markedet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Arbeid for likestilling, mangfold og mot diskriminering blir omtalt i Betonmast Holding konsern Årsrapport for 2023, som publiseres på betonmast.no etter avholdt ordinær generalforsamling. Ingen ansatte i virksomheten har vært utsatt for ulykker eller skader som har medført fravær i forbindelse med utførelse av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 6,64% av total arbeidstid i regnskapsåret.

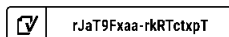
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 123 fast ansatte, 9 kvinner og 114 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Aktiviteter for å fremme likestilling:

- Fokus mot rekruttering av kvinnelige kandidater både mot fast stillinger og sommervikariater
- Lønn fastsettes på bakgrunn i utdanning, erfaring og prestasjoner uavhengig av kjønn

Midlertidig ansettelse er lite brukt i Betonmast, og holder seg stabilt fra år til år. Lærlinger anses ikke som midlertidig arbeidskraft.

Gjennomsnittlig antall uker foreldrepermisjon var i 2023 0 uker for kvinner og 10 uker for menn.





Lønnsforskjeller:

I Betonmast har vi gruppert stillinger i ulike nivåer:

- Toppledere og funksjonærer med særlig stort fagansvar (Nivå 1)
1 mann
- Mellomledere, prosjektledere og erfarne fagspesialister (Nivå 2).
2 (15%) kvinner, 8 menn.
- Øvrige funksjonærer (Nivå 3).
6 (22%) kvinner, 21 menn hvor kvinners lønn er 78% av menns.
- Fagarbeidere (Nivå 4) - denne gruppen har lik timesats og er derfor tatt ut av tabellen.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det normale for bransjen.

Samfunnsansvar

Lov om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (Åpenhetsloven) trådte i kraft 1. juli 2022. Betonmast Boligbygg AS er pliktig til å utføre og redegjøre for aktsomhetsvurderinger innen 30. juni hvert år. AF Gruppen rapporterer for samtlige konsernselskaper i kapittel om Samfunnsansvar i AF, i Årsrapporten for 2023 som publiseres etter regnskapsavleggelse på afgruppen.no.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Betonmast Boligbygg AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Styreansvarsforsikring

AF Gruppen har en styreansvarsforsikring i Zurich Insurance Plc som omfatter styremedlemmer i AF Gruppen ASA og styremedlemmer i datterselskapene, det vil si alle selskap som er direkte og indirekte kontrollert av AF Gruppen ASA.

Hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig effekt

Selskapet opplever svært krevende tider. 29.02.2024 ble de ansatte informert om at de fleste håndverkere mister jobben, som følge av en vedtatt nedskalering av virksomheten. Selskapet har rundt 120 ansatte-omlag 80 av dem er håndverkere. Nedbemanningen vil også ramme noen av funksjonærene. Selskapet skal ikke legges ned, men skal være i boligmarkedet i Stor-Oslo i tiden fremover. Vaslet nedbemanning vil ikke påvirke resultatet for regnskapet 2023. De økonomiske virkningen av overnevnte er ikke mulig å estimere.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -75 495 480 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	0
Disponert fra annen innskutt egenkapital	75 495 480

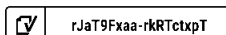
Oslo, 01.03.2024
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
Styreleder

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen
Daglig leder





Resultatregnskap

Betonmast Boligbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2, 3, 4	513 007 691	944 123 678
Annen driftsinntekt		1 142 411	12 400 553
Sum driftsinntekter		514 150 102	956 524 231
Varekostnad	3	426 076 469	702 316 160
Lønnskostnad	5	128 304 306	168 994 274
Avskrivning av driftsmidler	6	0	160 992
Annen driftskostnad	3, 5, 7	60 607 847	94 797 622
Sum driftskostnader		614 988 622	966 269 049
Driftsresultat		-100 838 520	-9 744 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		40 499	467 471
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 636 328	2 903 452
Annen finansinntekt		1 562	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 190	-193 971
Rentekostnad		505 507	149 556
Annen finanskostnad		2 760	0
Resultat av finansposter		4 168 932	3 415 338
Resultat før skattekostnad		-96 669 588	-6 329 480
Skattekostnad på resultat	9	-21 174 108	-1 210 350
Årsresultat		-75 495 480	-5 119 130
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-7 597 097
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital		75 495 480	12 716 227
Sum overføringer	10	75 495 480	5 119 130



Balanse Betonmast Boligbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	95 366 995	141 575 058
Andre kortsiktige fordringer		677 127	6 377 295
Konsernfordringer	8	128 425 731	171 536 712
Sum fordringer		<u>224 469 853</u>	<u>319 489 065</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 602	5 667 239
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 602</u>	<u>5 667 239</u>
Sum omløpsmidler		<u>224 471 455</u>	<u>325 156 304</u>
Sum eiendeler		<u>224 471 455</u>	<u>325 156 304</u>



Balanse Betonmast Boligbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 12	458 754	458 754
Annen innskutt egenkapital	10	10 278 494	10 237 504
Sum innskutt egenkapital		10 737 248	10 696 258
Sum egenkapital	10	10 737 248	10 696 258
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	13	172 433	172 433
Utsatt skatt	9	6 797 506	21 386 977
Sum avsetning for forpliktelser		6 969 939	21 559 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	65 266 040	152 649 943
Betalbar skatt	9	0	10 153 846
Skyldig offentlige avgifter		12 385 354	14 037 470
Kortsiktig konserngjeld	8	0	10 621 994
Annen kortsiktig gjeld	14	129 112 873	105 437 383
Sum kortsiktig gjeld		206 764 268	292 900 636
Sum gjeld		213 734 207	314 460 046
Sum egenkapital og gjeld		224 471 455	325 156 304

Oslo, 01.03.2024
Styret i Betonmast Boligbygg AS

Karianne Børresen Moksnes
Styremedlem

Ole-Bjørn Bakke
Styreleder

Peter Nicolay Sandrup
Styremedlem

Jon Harald Kristiansen
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Betonmast Boligbygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-96 669 588	-6 329 480
Periodens betalte skatt		-10 153 846	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-230 000
Ordinære avskrivninger		0	160 992
Opsjoner ansatte		190 938	595 363
Endring i kundefordringer		46 208 063	-14 699 014
Endring i leverandørgjeld		-87 383 902	-32 650 907
Endring i andre tidsavgrensningsposter		151 882 566	-48 149 969
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 074 231	-101 303 014
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	230 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	230 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		0	99 200 781
Utbetalinger av konsernbidrag		-9 739 868	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-9 739 868	99 200 781
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-5 665 637	-1 872 233
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 667 239	7 539 472
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 602	5 667 239



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen på www.afgruppen.no

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2023	2022
Enterprenørvirksomheter	513 007 691	944 123 678
Sum	513 007 691	944 123 678

Geografisk fordeling

Norge	513 007 691	944 123 678
Sum	513 007 691	944 123 678



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Andre konsernselskaper	248 211	24 730
Morselskap	1 156 441	677 144
Kjøp av varer og tjenester:		
Andre konsernselskaper	1 001 907	1 827 962
Morselskap	24 194 785	28 615 742

Note 4 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	11 089 000	36 357 000
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	59 682 560	67 117 609
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-54 894 000	-34 035 000

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	101 362 920	133 098 774
Arbeidsgiveravgift	16 237 312	20 536 831
Pensjonskostnader	6 816 512	8 965 253
Andre ytelser	3 887 562	6 393 416
Sum	128 304 306	168 994 274

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 123 180

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 484 025	0
Andre ytelser	146 817	
Pensjon	95 826	0
Sum	2 726 668	0

Daglig leder har bonusordning i henhold til konsernets bonusordning for daglige ledere.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr. 142 650,- ekskl.mva.

<u>Lovpålagt revisjon</u>	142 650
Sum honorar til revisor	142 650



Note 6 Anleggsmidler

	Anlegg, inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 846 376	2 846 376
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 846 376	2 846 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 846 376	2 846 376
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 7 Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Maskiner	1 - 5 år	24 283 671
Bygninger	1 - 5 år	1 733 845

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	204 213	117 356
Mottatt konsernbidrag	81 930 169	0
Konsernkonto	46 495 562	171 536 712
Sum fordringer	128 629 944	171 654 067
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	112 590	0
Avgitt konsernbidrag	0	9 739 868
Korsiktig konserngjeld	0	882 126
Sum gjeld	112 590	10 621 994

Bokførte renteinntekter på selskap i samme konsern utgjør kr. 4 636 328 for regnskapsåret 2023.

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 1 190 for regnskapsåret 2023.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2023 har selskapet saldo på kr. 46 495 562 i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 296 617
Endring i utsatt skatt	-21 174 108	-13 506 967
Skattekostnad ordinært resultat	-21 174 108	-1 210 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-96 669 588	-6 329 480
Permanente forskjeller	423 647	827 886
Endring i midlertidige forskjeller	66 315 772	131 912 541
Mottatt konsernbidrag	29 930 169	0
Avgitt konsernbidrag	0	-9 739 868
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-70 517 233
Skattepliktig inntekt	0	46 153 846
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 584 637	12 296 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 142 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 584 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	10 153 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 256 381	-1 572 472	-316 091
Tilvirkningskontrakter	99 818 555	123 431 439	23 612 884
Gevinst - og tapskonto	4 957 801	6 197 253	1 239 452
Avsetninger mv	-72 449 786	-30 670 258	41 779 528
Pensjonspremie/- forpliktelse	-172 433	-172 433	0
Sum	30 897 757	97 213 530	66 315 772
Grunnlag for utsatt skatt	30 897 757	97 213 530	66 315 772
Utsatt skatt (22 %)	6 797 507	21 386 977	14 589 470



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	458 754	10 237 504	0	10 696 258
Avsatt utbytte		0		0
Opsjoner ansatte		190 938		190 938
Mottatt konsernbidrag		75 345 532		75 345 532
Avgitt konsernbidrag		0		0
Årets resultat		-75 495 480		-75 495 480
Egenkapital pr. 31.12	458 754	10 278 494	0	10 737 248

Note 11 Bundne bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	0	5 666 105

For 2023 har selskapet etablert garanti for skattetreksmidler.
Garantibeløp: 5 500 000 kr.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Betonmast Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 704 909	0,011	458 754

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast AS	41 704 909	100 %	100 %

Note 13 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning.

AFP-forpliktelsen etter den gamle ordningen var balanseført som gjeld, og er tidligere inntektsført, med unntak for den forpliktelsen som knytter seg til tidligere ansatte som nå er pensjonister i denne ordningen.

Selskapet yter for øvrig tilleggspensjon for tre personer. Balanseført gjeld vurderes som tilfredsstillende ut i fra pensjonistens høye alder.

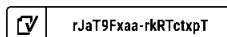
Netto pensjonsforpliktelse	2023	2022
Tilleggspensjon	172 433	172 433
Total bokført pensjonsforpliktelse	172 433	172 433



Note 14 Andre vesentlige forhold

Selskapet har behov for økt avsetning gitt dagens kjennskap til mulige fremtidige forpliktelser. Total avsetning for risiko- og garantiansvar i 2022 var 30,7 MNOK mot 72,5 MNOK i 2023. Avsetningen inkluderer individuell vurdering av konkrete identifiserte reklamasjonssaker.

Selskapet opplever svært krevende tider. 29.02.2024 ble de ansatte informert om at de fleste håndverkere mister jobben, som følge av en vedtatt nedskalering av virksomheten. Selskapet har rundt 120 ansatte-omlag 80 av dem er håndverkere. Nedbemanningen vil også ramme noen av funksjonærene. Selskapet skal ikke legges ned, men skal være i boligmarkedet i Stor-Oslo i tiden fremover. Vaslet nedbemanning vil ikke påvirke resultatet for regnskapet 2023. De økonomiske virkningen av overnevnte er ikke mulig å estimere.





Document history

COMPLETED BY ALL:
05.03.2024 09:59

SENT BY OWNER:
Stig Vogt Aabel · 02.03.2024 12:17

DOCUMENT ID:
rkRTctxpT

ENVELOPE ID:
rJaT9Fxaa-rkRTctxpT

DOCUMENT NAME:
Betonmast Boligbygg AS Årsregnskap 2023.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Jon Harald Kristiansen jon.harald.kristiansen@betonmast.no	Signed Authenticated	02.03.2024 19:48 02.03.2024 19:48	Email Low	IP: 46.9.28.23 IP: 46.9.28.23
Karianne Moksnes karianne.moksnes@betonmast.no	Signed Authenticated	02.03.2024 20:15 02.03.2024 20:15	Email Low	IP: 37.200.11.251 IP: 37.200.11.251
Ole-Bjørn Bakke ole-bjorn.bakke@betonmast.no	Signed Authenticated	02.03.2024 21:02 02.03.2024 21:02	Email Low	IP: 104.28.105.25 IP: 104.28.105.25
Peter Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Signed Authenticated	05.03.2024 09:59 05.03.2024 09:58	Email Low	IP: 213.236.219.146 IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

