



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 954 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLA VEST 1 AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	124 000
Sum inntekter		408 000	124 000
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	1	202 509	349 592
Sum kostnader		202 509	349 592
Driftsresultat		205 491	-225 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	173
Sum finansinntekter		44	173
Netto finans		44	173
Ordinært resultat før skattekostnad		205 536	-225 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 374	
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 910	-225 419
Årsresultat		209 910	-225 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 910	-225 419
Totalresultat		209 910	-225 419
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		209 910	-225 419
Sum overføringer og disponeringer	5	209 910	-225 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	217 585 832	214 963 727
Sum varer		217 585 832	214 963 727
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		34 000	
Konsernfordringer		1 137 833	
Sum fordringer		1 171 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 125	123 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 125	123 128
Sum omløpsmidler		218 924 790	215 086 856
SUM EIENDELER		218 924 790	215 086 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	15 509	225 419
Sum opptjent egenkapital		-15 509	-225 419
Sum egenkapital		984 491	774 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 133 459	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 459	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	123 000 000	95 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	5 193 872	4 122 269
Øvrig langsiktig gjeld	6	88 266 367	114 355 156
Sum annen langsiktig gjeld		216 460 239	213 477 425
Sum langsiktig gjeld		217 593 698	213 477 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		346 601	834 850
Sum kortsiktig gjeld		346 601	834 850
Sum gjeld		217 940 299	214 312 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 924 790	215 086 856



Årsregnskap 2020 Madla Vest 1 AS

Organisasjonsnr: 922 954 755



Resultatregnskap

Madla Vest 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		408 000	124 000
Sum driftsinntekter		408 000	124 000
Annen driftskostnad	1	202 509	349 592
Sum driftskostnader		202 509	349 592
Driftsresultat		205 491	-225 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	173
Resultat av finansposter		44	173
Ordinært resultat før skattekostnad		205 536	-225 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 374	0
Årsresultat		209 910	-225 419
Overføringer			
Overført til udekket tap		-209 910	225 419
Sum overføringer	5	209 910	-225 419



Balanse Madla Vest 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	217 585 832	214 963 727
Sum varer		<u>217 585 832</u>	<u>214 963 727</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 000	0
Konsernfordringer		1 137 833	0
Sum fordringer		<u>1 171 833</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 125	123 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>167 125</u>	<u>123 128</u>
Sum omløpsmidler		<u>218 924 790</u>	<u>215 086 856</u>
Sum eiendeler		<u>218 924 790</u>	<u>215 086 856</u>



Balanse
Madla Vest 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-15 509	-225 419
Sum opptjent egenkapital		-15 509	-225 419
Sum egenkapital		984 491	774 581
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 133 459	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 133 459	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 193 872	4 122 269
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	123 000 000	95 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	88 266 367	114 355 156
Sum annen langsiktig gjeld		216 460 239	213 477 425
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		346 601	834 850
Sum kortsiktig gjeld		346 601	834 850
Sum gjeld		217 940 299	214 312 275
Sum egenkapital og gjeld		218 924 790	215 086 856

Øksnevad, den _____
Styret i Madla Vest 1 AS

Magne Svendsen
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem/daglig leder

Adrian Fosse Svendsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lageret av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eggentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 125
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	28 125

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 374	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 374	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	205 536	-225 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 292 079	-1 860 007
Mottatt konsernbidrag	5 171 970	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 085 426	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 085 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 137 833	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 137 833	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	5 152 087	1 860 007	-3 292 079
Sum	5 152 087	1 860 007	-3 292 079
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 085 427	-2 085 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	225 419	225 419
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 152 087	0	-5 152 087
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 133 459	0	-1 133 459

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madla Vest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Masiv Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordring Masiv Eiendom AS	1 137 833	0
Sum fordringer	1 137 833	0

Gjeld	2020	2019
Lån Masiv Eiendom AS	-5 193 872	-4 122 269
Sum gjeld	-5 193 872	-4 122 269

Lånet renteberegnes med en rentesats på NIBOR + 2,2%.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-225 419	774 581
Mottatt konsernbidrag		4 034 137	4 034 137
Avgitt konsernbidrag		-4 034 137	-4 034 137
Årets resultat		209 910	209 910
Pr 31.12	1 000 000	-15 509	984 491

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	123 000 000	95 000 000
Selgerfinansiering Madla Vest AS	88 266 367	114 355 156
Sum	211 266 367	209 355 156

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt og utviklingskostnader	214 618 222	211 326 143
Sum	214 618 222	211 326 143

Det er tatt pant i tomten på Gnr 38, Bnr 15 i Stavanger kommune med totalt kr 737 355 156. DNB har pant på kr 123 000 000, Madla Vest AS har tatt pant på kr 114 355 156 og



Noter til regnskapet 2020

Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom AS har tatt pant på kr 500 000 000.

Note 7 Varer

	2020	2019
Tomt og utviklingskostnader	217 585 832	214 963 727
Sum	217 585 832	214 963 727

Selskapet har kostnader i forbindelse med prosjektet på Madla Vest. Alle påløpte kostnader knyttet til prosjektet, inkl. rentekostnader, er aktivert som varebeholdning.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Madla Vest 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Madla Vest 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AF-4XK-LXELT-K7VBU-EO3TY-EIS4E-SGM4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-07 06:40:24Z



Penneo Dokumentnr: AF-4XK-LXFLT-K7YBU-EO3TY-EIS4E-SGM4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>