



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRBO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 320	49 451
Sum kostnader		53 320	49 451
Driftsresultat		-53 320	-49 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			730 429
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 163	290 114
Annen renteinntekt		96	47 679
Sum finansinntekter		256 259	1 068 222
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			3 750 000
Annen rentekostnad		133 362	572 033
Sum finanskostnader		133 362	4 322 033
Netto finans		122 896	-3 253 811
Ordinært resultat før skattekostnad		69 576	-3 303 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 909	89 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 667	-3 392 446
Årsresultat		52 667	-3 392 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 667	-3 392 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 559 950	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 507 283	-3 392 446
Sum overføringer og disponeringer		52 667	-3 392 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 500	51 500
Sum varige driftsmidler		51 500	51 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 584 806	60 569 806
Lån til foretak i samme konsern	6	12 590 435	12 490 803
Investeringer i tilknyttet selskap	5	642 930	657 930
Sum finansielle anleggsmidler		73 818 172	73 718 540
Sum anleggsmidler		73 869 672	73 770 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			65 000
Andre kortsiktige fordringer		5 200 789	5 138 730
Konsernfordringer	6	16 502 292	17 514 437
Sum fordringer		21 703 081	22 718 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166	40 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166	40 575
Sum omløpsmidler		21 704 247	22 758 742
SUM EIENDELER		95 573 918	96 528 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	44 630 158	44 630 158
Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	20 794 364	26 301 647
Sum opptjent egenkapital		20 794 364	26 301 647
Sum egenkapital		66 624 522	72 131 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 722 423	4 713 707
Øvrig langsiktig gjeld		2 182 448	2 099 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 871	6 813 183
Sum langsiktig gjeld		10 904 871	11 813 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 785	9 750
Kortsiktig konserngjeld	6	16 794 285	11 076 044
Annen kortsiktig gjeld		1 234 455	1 498 000
Sum kortsiktig gjeld		18 044 525	12 583 794
Sum gjeld		28 949 396	24 396 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 573 918	96 528 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856260

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRBO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 320	49 451
Sum kostnader		53 320	49 451
Driftsresultat		-53 320	-49 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			730 429
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		256 163	290 114
Annen renteinntekt		96	47 679
Sum finansinntekter		256 259	1 068 222
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			3 750 000
Annen rentekostnad		133 362	572 033
Sum finanskostnader		133 362	4 322 033
Netto finans		122 896	-3 253 811
Ordinært resultat før skattekostnad		69 576	-3 303 262
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 909	89 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 667	-3 392 446
Årsresultat		52 667	-3 392 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 667	-3 392 446
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 559 950	
Overføringer annen egenkapital	4	-5 507 283	-3 392 446
Sum overføringer og disponeringer		52 667	-3 392 446



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

51 500

51 500

Sum varige driftsmidler

51 500

51 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

60 584 806

60 569 806

Lån til foretak i samme

konsern

6

12 590 435

12 490 803

Investeringer i

tilknyttet selskap

5

642 930

657 930

Sum finansielle

anleggsmidler

73 818 172

73 718 540

Sum anleggsmidler

73 869 672

73 770 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

65 000

Andre kortsiktige

fordringer

5 200 789

5 138 730

Konsernfordringer

6

16 502 292

17 514 437

Sum fordringer

21 703 081

22 718 167

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 166

40 575

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 166

40 575

Sum omløpsmidler

21 704 247

22 758 742

SUM EIENDELER

95 573 918

96 528 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7,8

1 200 000

1 200 000

Overkurs

8

44 630 158

44 630 158



Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	20 794 364	26 301 647
Sum opptjent egenkapital		20 794 364	26 301 647
Sum egenkapital		66 624 522	72 131 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	9	5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 722 423	4 713 707
Øvrig langsiktig gjeld		2 182 448	2 099 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 871	6 813 183
Sum langsiktig gjeld		10 904 871	11 813 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 785	9 750
Kortsiktig konserngjeld	6	16 794 285	11 076 044
Annen kortsiktig gjeld		1 234 455	1 498 000
Sum kortsiktig gjeld		18 044 525	12 583 794
Sum gjeld		28 949 396	24 396 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 573 918	96 528 781



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	40.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forr- Bo Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Forrbo Bolig AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	27927916.00	-105243.00
Forr- Bo Eiendom AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	25005195.00	-1754665.00
Forrbo Prosjekt AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	2205710.00	1101290.00
Bergstaden Eiendom AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	-84601.00	-98360.00
Forrbo Industrier AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	-27886.00	-15397.00
Forrbo AS, Stjørdal	50.00%	50.00%	97861.00	147905.00
Stasjonstomten AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	20336824.00	-36044.00
Levanger Brygge AS, Stjørdal	25.00%	25.00%	304524.00	-27702.00
Orkla Næring 1 AS, Stjørdal	33.33%	33.33%	273507.00	297014.00
Ree Utvikling AS, Stjørdal	74.80%	74.80%	-9345.00	-38187.00
Forrbo Fritid AS, Stjørdal	100.00%	100.00%	5537.00	-13525.00
ABP Holding AS, Stjørdal	25.00%	25.00%	264293.00	-11714.00
Forrbo Eiendomsinvestor AS, Stjørdal	50.00%	50.00%	97896.00	-12653.00



**Årsregnskap 2020
for
Forrbo Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 914426197

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 996419487



Forrbo Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 320	49 451
Sum driftskostnader		53 320	49 451
DRIFTSRESULTAT		(53 320)	(49 451)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	730 429
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		256 163	290 114
Annen renteinntekt		96	47 679
Sum finansinntekter		256 259	1 068 222
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	3 750 000
Annen rentekostnad		133 362	572 033
Sum finanskostnader		133 362	4 322 033
NETTO FINANSPOSTER		122 896	(3 253 811)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		69 576	(3 303 262)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	16 909	89 184
ORDINÆRT RESULTAT		52 667	(3 392 446)
ÅRSRESULTAT		52 667	(3 392 446)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	5 559 950	0
Overføringer annen egenkapital	4	(5 507 283)	(3 392 446)
SUM OVERF. OG DISP.		52 667	(3 392 446)



Forrbo Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 500	51 500
Sum varige driftsmidler		51 500	51 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 584 806	60 569 806
Lån til foretak i samme konsern	6	12 590 435	12 490 803
Investeringer i tilknyttet selskap	5	642 930	657 930
Sum finansielle anleggsmidler		73 818 172	73 718 540
SUM ANLEGGSMIDLER		73 869 672	73 770 040
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 000
Fordringer på konsernselskap	6	16 502 292	17 514 437
Andre kortsiktige fordringer		5 200 789	5 138 730
Sum fordringer		21 703 081	22 718 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 166	40 575
SUM OMLØPSMIDLER		21 704 247	22 758 742
SUM EIENDELER		95 573 918	96 528 781
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 200 000	1 200 000
Overkurs	8	44 630 158	44 630 158
Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,8	20 794 364	26 301 647
Sum opptjent egenkapital		20 794 364	26 301 647
SUM EGENKAPITAL		66 624 522	72 131 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	5 000 000	5 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 722 423	4 713 707
Øvrig langsiktig gjeld		2 182 448	2 099 476
Sum annen langsiktig gjeld		5 904 871	6 813 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 904 871	11 813 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 785	9 750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	16 794 285	11 076 044
Annen kortsiktig gjeld		1 234 455	1 498 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 044 525	12 583 794
SUM GJELD		28 949 396	24 396 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 573 918	96 528 781

Årsregnskap for Forrbo Gruppen AS

Organisasjonsnr. 914426197



Forrbo Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Stjørdal, 28.09.2021

Tormod Salberg
Styrets leder



Forrbo Gruppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris. Nedskrivning er foretatt der kostpris er høyere enn virkelig verdi.

Godtgjørelse

Noter for Forrbo Gruppen AS

Organisasjonsnr. 914426197



Forbo Gruppen AS

Noter 2020

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.



Forrbo Gruppen AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon, lovbestemt	25.000	40 625
Revisjon, bistand	4.688	0
Totalt	29 688	40 625

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	69 576
Endring i midlertidige forskjeller	7 283
Ytet konsernbidrag	76 859
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	16 909
= Sum betalbar skatt	16 909
= Ordinær skattekostnad	16 909

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	16 909
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-16 909
= Betalbar skatt i balansen	0



Forbo Gruppen AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 412	-18 015
+ Gevinst- og tapskonto	43 543	54 429
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 000 000	5 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	-4 970 869	-4 963 586
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 970 869	4 963 586
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 970 869	4 963 586
Utsatt skattefordel	1 093 591	1 091 989
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 970 869	4 963 586
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 093 591	1 091 989
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	69 576
Skattekostnad	16 909
Årets resultat	52 667
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	5 507 283
Til disposisjon	5 559 950
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	5 559 950
Sum disponert	5 559 950



Forrbo Gruppen AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Forrbo Bolig AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-105 243	27 927 916
Forr- Bo Eiendom AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-1 754 665	25 005 195
Forrbo Prosjekt AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	1 101 290	2 205 710
Bergstaden Eiendom AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-98 360	-84 601
Forrbo Industrier AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-15 397	-27 886
Stasjonstomten AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-36 044	20 336 824
Ree Utvikling AS, Stjørdal	74,80 %	74,80 %	-38 187	-9 345
Forrbo Fritid AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-13 525	5 537

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Forrbo AS, Stjørdal	50,00 %	50,00 %	147 905	97 861
Levanger Brygge AS, Stjørdal	25,00 %	25,00 %	-27 702	304 524
Orkla Næring 1 AS, Stjørdal	33,33 %	33,33 %	297 014	273 507
ABP Holding AS, Stjørdal	25,00 %	25,00 %	-11 714	264 293
Forrbo Eiendomsinvestor AS, Stjørdal	50,00 %	50,00 %	-12 653	97 896

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	679 972
Andre kortsiktige fordringer	16 502 292	16 834 465
Andre langsiktige fordringer	12 590 435	12 490 803
Sum fordringer	29 092 728	30 005 240
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	5 576 859	841 485
Annen kortsiktig gjeld	11 217 426	10 234 559
Annen langsiktig gjeld	3 722 423	4 713 707
Sum gjeld	20 516 708	15 789 751



Forrbo Gruppen AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forr- Bo Holding AS	951 945 722	30 000	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	44 630 158	26 301 647	72 131 805
-Til årets resultat			-5 507 283	-5 507 283
Pr 31.12.	1 200 000	44 630 158	20 794 364	66 624 522

Note 9 - Avsetning for forpliktelse

Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelse"

	I år	I fjor
Avsetning for framtidige forpliktelse	5 000 000	5 000 000
Totalt	5 000 000	5 000 000

Note 10 - Garantiansvar og kausjoner

	I år	I fjor
Selskapet har stilt grantiansvar, kausjoner mv til følgende selskap:	Begrenset til:	
Bergstaden Eiedom AS	7 000 000	7 000 000
Stasjonstomten	10 000 000	10 000 000
Nidaros Bolig	3 000 000	3 000 000
Forrbo Boliginvestor 1 AS	3 000 000	3 000 000
Forrbo Prosjekt AS	2 750 000	2 750 000
Wergelandsveien 1 AS	5 000 000	5 000 000



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forrbo Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forrbo Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 29. september 2021
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor