



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN AASEN AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
Røa Senter  
0751 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjerdrum Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 560	1 584 432
Annen driftsinntekt		1 687 137	1 501 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 243 697</b>	<b>3 085 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 242	28 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	656 943	1 301 795
Annen driftskostnad		618 382	596 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 567</b>	<b>1 926 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 938 130</b>	<b>1 158 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 845	63
Annen finansinntekt			1 875 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 845</b>	<b>1 875 063</b>
Annen rentekostnad		918 268	635 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 268</b>	<b>635 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 423</b>	<b>1 240 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 023 707</b>	<b>2 398 753</b>
Skattekostnad på resultat	4	225 215	127 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	798 492	2 271 152



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		798 492	2 271 152



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	721 780	946 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>721 780</b>	<b>946 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 798 617	19 455 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 798 617</b>	<b>19 455 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 180 150	7 180 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 180 150</b>	<b>7 180 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 700 547</b>	<b>27 582 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 017 781	8 101
Fordringer på konsernselskap	6	4 966 427	5 666 521
Andre kortsiktige fordringer		48 601	146 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 032 809</b>	<b>5 820 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 501	228 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 501</b>	<b>228 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 136 311</b>	<b>6 049 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 836 858</b>	<b>33 631 939</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 572 444	6 773 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 572 444</b>	<b>6 773 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 672 444</b>	<b>6 873 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 217 221	14 703 275
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 717 221</b>	<b>16 203 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 717 221</b>	<b>16 203 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 293	123 306
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		672 112	
Gjeld til konsernselskap	6	8 718 787	10 431 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 447 192</b>	<b>10 554 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 164 414</b>	<b>26 757 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 836 858</b>	<b>33 631 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN AASEN AS  
Forretningsadresse: Vækerøveien 207  
Røa Senter  
0751 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gjerdrum Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 990 011 591  
MORTEN AASEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 560	1 584 432
Annen driftsinntekt		1 687 137	1 501 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 243 697</b>	<b>3 085 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 242	28 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	656 943	1 301 795
Annen driftskostnad		618 382	596 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 567</b>	<b>1 926 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 938 130</b>	<b>1 158 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 845	63
Annen finansinntekt			1 875 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 845</b>	<b>1 875 063</b>
Annen rentekostnad		918 268	635 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 268</b>	<b>635 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-914 423</b>	<b>1 240 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 023 707	2 398 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 215</b>	<b>127 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	798 492	2 271 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>798 492</b>	<b>2 271 152</b>



Organisasjonsnr: 990 011 591  
MORTEN AASEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	721 780	946 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>721 780</b>	<b>946 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 798 617	19 455 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 798 617</b>	<b>19 455 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 180 150	7 180 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 180 150</b>	<b>7 180 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 700 547</b>	<b>27 582 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 017 781	8 101
Fordringer på konsernselskap	6	4 966 427	5 666 521
Andre kortsiktige fordringer		48 601	146 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 032 809</b>	<b>5 820 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 501	228 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 501</b>	<b>228 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 136 311</b>	<b>6 049 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 836 858</b>	<b>33 631 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 572 444	6 773 952
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 572 444</b>	<b>6 773 952</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 672 444</b>	<b>6 873 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 217 221	14 703 275
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 717 221</b>	<b>16 203 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 717 221</b>	<b>16 203 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 293	123 306
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		672 112	
Gjeld til konsernselskap	6	8 718 787	10 431 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 447 192</b>	<b>10 554 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 164 414</b>	<b>26 757 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 836 858</b>	<b>33 631 939</b>



Organisasjonsnr: 990 011 591  
MORTEN AASEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Morten Aasen AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 560	1 584 432
Annen driftsinntekt		1 687 137	1 501 093
Sum driftsinntekter		<u>3 243 697</u>	<u>3 085 525</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 242	28 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	656 943	1 301 795
Annen driftskostnad		618 382	596 283
Sum driftskostnader		<u>1 305 567</u>	<u>1 926 790</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 938 130</u></b>	<b><u>1 158 734</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		3 845	63
Annen finansinntekt		0	1 875 000
Annen rentekostnad		(918 268)	(635 044)
Resultat av finansposter		<u>(914 423)</u>	<u>1 240 019</u>
Resultat før skattekostnad		1 023 707	2 398 753
Skattekostnad på resultat	4	225 215	127 601
Resultat		<u>798 492</u>	<u>2 271 152</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>798 492</u></b>	<b><u>2 271 152</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	798 492	2 271 152
Sum overføringer		<u>798 492</u>	<u>2 271 152</u>



## Morten Aasen AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	721 780	946 995
Sum immaterielle eiendeler		<u>721 780</u>	<u>946 995</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 798 617	19 455 559
Sum varige driftsmidler		<u>18 798 617</u>	<u>19 455 559</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 180 150	7 180 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 180 150</u>	<u>7 180 150</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 700 547</u></b>	<b><u>27 582 704</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 017 781	8 101
Fordringer på konsernselskap	6	4 966 427	5 666 521
Andre kortsiktige fordringer		48 601	146 238
Sum fordringer		<u>6 032 809</u>	<u>5 820 860</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>103 501</u>	<u>228 374</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 136 311</u></b>	<b><u>6 049 234</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 836 858</u></b>	<b><u>33 631 939</u></b>



## Morten Aasen AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 572 444	6 773 952
Sum opptjent egenkapital		<u>7 572 444</u>	<u>6 773 952</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>7 672 444</u></b>	<b><u>6 873 952</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 217 221	14 703 275
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 717 221</u>	<u>16 203 275</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 293	123 306
Skyldig offentlige avgifter		672 112	0
Gjeld til konsernselskap	6	<u>8 718 787</u>	<u>10 431 406</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 447 192</u>	<u>10 554 711</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>25 164 414</u></b>	<b><u>26 757 986</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>32 836 858</u></b>	<b><u>33 631 939</u></b>

Oslo, 05.07.2024  
Styret i Morten Aasen AS

Morten Gjerdrum Aasen  
styreleder/daglig leder



## Noter

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Noter

---

### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

---

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og anlegg	Totalt
Kostpris 01.01	2 334 175	24 459 121	26 793 296
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 334 175	24 459 121	26 793 296
Akk. avskr. 01.01	0	7 337 736	7 337 736
Årets ord. avskr.	0	656 943	656 943
Akk. avskr. 31.12	0	7 994 679	7 994 679
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 334 175</b>	<b>16 464 442</b>	<b>18 798 617</b>
Levetid		30 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Endring	Nei	Nei	



## Noter

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	225 215	127 601
Skattekostnad ordinært resultat	225 215	127 601
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	1 023 707	2 398 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 100 440	0
Skattepliktig inntekt	0	2 398 753
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 677 701	-2 883 218	-205 517
Gevinst – og tapskonto	1 128 998	1 411 248	282 250
Sum	-1 548 702	-1 471 970	76 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 732 117	-2 832 556	-1 100 440
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 280 819	-4 304 526	-1 023 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-721 780	-946 996	-225 216

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	6 773 952	6 873 952
Årets resultat	0	798 492	798 492
Balanse 31.12	100 000	7 572 444	7 672 444

Side 7



## Noter

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 966 427	5 666 521
<b>Sum</b>	<b>4 966 427</b>	<b>5 666 521</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 718 787	10 431 406
<b>Sum</b>	<b>8 718 787</b>	<b>10 431 406</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Morten Aasen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristin Kloster Aasen	50	50,0	50,0
Morten Gjerdrum Aasen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Gjerdrum Aasen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Morten Aasen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morten Aasen AS som viser et overskudd på kr 798 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 05. juli 2024

**MOORE AS**

Jens Petter Hilsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hilsen, Jens Petter**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/05/2024 15:43:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Morten Aasen AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 560	1 584 432
Annen driftsinntekt		1 687 137	1 501 093
Sum driftsinntekter		<u>3 243 697</u>	<u>3 085 525</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	30 242	28 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	656 943	1 301 795
Annen driftskostnad		618 382	596 283
Sum driftskostnader		<u>1 305 567</u>	<u>1 926 790</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 938 130</u></b>	<b><u>1 158 734</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		3 845	63
Annen finansinntekt		0	1 875 000
Annen rentekostnad		(918 268)	(635 044)
Resultat av finansposter		<u>(914 423)</u>	<u>1 240 019</u>
Resultat før skattekostnad		1 023 707	2 398 753
Skattekostnad på resultat	4	225 215	127 601
Resultat		<u>798 492</u>	<u>2 271 152</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>798 492</u></b>	<b><u>2 271 152</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	798 492	2 271 152
Sum overføringer		<u>798 492</u>	<u>2 271 152</u>



## Morten Aasen AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	721 780	946 995
Sum immaterielle eiendeler		<u>721 780</u>	<u>946 995</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 798 617	19 455 559
Sum varige driftsmidler		<u>18 798 617</u>	<u>19 455 559</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 180 150	7 180 150
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 180 150</u>	<u>7 180 150</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 700 547</u></b>	<b><u>27 582 704</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 017 781	8 101
Fordringer på konsernselskap	6	4 966 427	5 666 521
Andre kortsiktige fordringer		48 601	146 238
Sum fordringer		<u>6 032 809</u>	<u>5 820 860</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>103 501</u>	<u>228 374</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>6 136 311</u></b>	<b><u>6 049 234</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>32 836 858</u></b>	<b><u>33 631 939</u></b>



## Morten Aasen AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 572 444	6 773 952
Sum opptjent egenkapital		<u>7 572 444</u>	<u>6 773 952</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>7 672 444</u></b>	<b><u>6 873 952</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 217 221	14 703 275
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 717 221</u>	<u>16 203 275</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 293	123 306
Skyldig offentlige avgifter		672 112	0
Gjeld til konsernselskap	6	8 718 787	10 431 406
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 447 192</u>	<u>10 554 711</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>25 164 414</u></b>	<b><u>26 757 986</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>32 836 858</u></b>	<b><u>33 631 939</u></b>

Oslo, 05.07.2024  
Styret i Morten Aasen AS

Morten Gjerdrum Aasen  
styreleder/daglig leder



## Noter

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Noter

---

### Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer oppføres under anleggsmidler såfremt investeringen betraktes som strategisk og er av langsiktig art. Kortsiktige og finansielt motiverte investeringer oppføres under omløpsmidler.

Aksjer og verdipapirer oppført under omløpsmidler verdsettes til den laveste verdi av samlet kostpris og samlet virkelig verdi/børsverdi/markedsverdi av hver enkelt portefølje (porteføljepriippet) da aksjene styres bevisst som en enhetlig gruppe. Endring i netto urealisert tap ved eventuelle nedskrivninger samt realisert gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader. Netto urealisert gevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og verdipapirer oppført under anleggsmidler bokføres til kostpris. I de tilfeller hvor virkelig verdi/børsverdi for de enkelte poster er lavere enn kostpris og forholdet ikke er av forbigående art blir nedskrivning til virkelig verdi foretatt etter individuell vurdering av den enkelte investering. Gevinst/tap ved avhendelse føres som andre finansinntekter/kostnader dog som ekstraordinær post hvis alle kriterier for slike poster er oppfylt.

Ved eventuell omklassifisering fra omløpsmidler til anleggsmidler blir aksjepostene enkeltvis nedskrevet til den laveste verdi av markedsverdi og opprinnelig kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og anlegg	Totalt
Kostpris 01.01	2 334 175	24 459 121	26 793 296
Årets tilgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 334 175	24 459 121	26 793 296
Akk. avskr. 01.01	0	7 337 736	7 337 736
Årets ord. avskr.	0	656 943	656 943
Akk. avskr. 31.12	0	7 994 679	7 994 679
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 334 175</b>	<b>16 464 442</b>	<b>18 798 617</b>
Levetid		30 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Endring	Nei	Nei	



### Noter

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	225 215	127 601
Skattekostnad ordinært resultat	225 215	127 601
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	1 023 707	2 398 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 733	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 100 440	0
Skattepliktig inntekt	0	2 398 753
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 677 701	-2 883 218	-205 517
Gevinst – og tapskonto	1 128 998	1 411 248	282 250
Sum	-1 548 702	-1 471 970	76 733
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-1 732 117</b>	<b>-2 832 556</b>	<b>-1 100 440</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 280 819	-4 304 526	-1 023 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-721 780	-946 996	-225 216

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	6 773 952	6 873 952
Årets resultat	0	798 492	798 492
<b>Balanse 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 572 444</b>	<b>7 672 444</b>

Side 7



## Noter

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 966 427	5 666 521
<b>Sum</b>	<b>4 966 427</b>	<b>5 666 521</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 718 787	10 431 406
<b>Sum</b>	<b>8 718 787</b>	<b>10 431 406</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Morten Aasen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kristin Kloster Aasen	50	50,0	50,0
Morten Gjerdrum Aasen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Gjerdrum Aasen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aasen, Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/05/2024 15:01:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.