



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG LEIE AS  
Forretningsadresse: Kisteveien 7  
3748 SILJAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wierød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			68 751
<b>Sum kostnader</b>			<b>68 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-68 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		209 850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 850</b>	
Annen finanskostnad		1 483 706	14 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483 706</b>	<b>14 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-14 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 004 010	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-269 846	-83 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	307 500	1 844 775
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>307 500</b>	<b>1 844 775</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>307 500</b>	<b>1 844 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>319 500</b>	<b>1 844 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			269 846
Udekket tap		1 004 010	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 004 010</b>	<b>269 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-974 010</b>	<b>299 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		115 000	179 352
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 510	1 365 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 293 510</b>	<b>1 544 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 293 510</b>	<b>1 544 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 293 510</b>	<b>1 544 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 500</b>	<b>1 844 775</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO OG LEIE AS  
Forretningsadresse: Adjunkt Arentz gate vest 11  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wierød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 914 962 935  
BO OG LEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			68 751
<b>Sum kostnader</b>			<b>68 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-68 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		209 850	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 850</b>	
Annen finanskostnad		1 483 706	14 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 483 706</b>	<b>14 396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-14 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 004 010	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-269 846	-83 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 273 856</b>	<b>-83 147</b>



Organisasjonsnr: 914 962 935  
BO OG LEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

307 500

1 844 775

Sum finansielle anleggsmidler

3

307 500

1 844 775

Sum anleggsmidler

307 500

1 844 775

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle instrumenter

0

0

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

12 000

Sum omløpsmidler

12 000

0

SUM EIENDELER

319 500

1 844 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

269 846

Udekket tap

1 004 010



Sum opptjent egenkapital		-1 004 010	269 846
Sum egenkapital	4	-974 010	299 846
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		115 000	179 352
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 510	1 365 577
Sum annen langsiktig gjeld		1 293 510	1 544 929
Sum langsiktig gjeld		1 293 510	1 544 929
Sum gjeld		1 293 510	1 544 929
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>319 500</b>	<b>1 844 775</b>



Organisasjonsnr: 914 962 935  
BO OG LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Den negative egenkapitalen er grunnet innlån fra nærstående. Gjelden er rentefri og uten forfall. Basert på dette vil selskapet ikke komme i en posisjon hvor det ikke får betjent gjelden sin. Det er derfor gode forutsetninger for fortsatt drift i selskapet.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





## Noter

Dette dokumentet inneholder noter som ikke er støttet av Regnskapsregisteret sitt grensesnitt.

### *Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer*

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
FINIT TECHNOLOGIES AS, FOUNDERS & FUNDS AS	307 500	307 500	0