



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	338 400
Sum inntekter		338 400	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 102	2 102
Annen driftskostnad	3,4,5,6	199 708	1 266 748
Sum kostnader		201 810	1 268 850
Driftsresultat		136 591	-930 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	49	450
Sum finansinntekter		49	450
Annen rentekostnad	8	18 304	26 961
Sum finanskostnader		18 304	26 961
Netto finans		-18 255	-26 511
Ordinært resultat før skattekostnad		118 336	-956 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 336	-956 961
Årsresultat		118 336	-956 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 336	-956 961
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		118 336	-956 961
Sum overføringer og disponeringer		118 336	-956 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 230 600	1 230 600
Sum varige driftsmidler		1 230 600	1 230 600
Sum anleggsmidler	9,14	1 230 600	1 230 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 245	39 855
Sum fordringer		42 245	39 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	230 178	189 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 178	189 909
Sum omløpsmidler		272 423	229 764
SUM EIENDELER		1 503 023	1 460 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 603	283 267
Sum opptjent egenkapital		401 603	283 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	402 203	283 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser	6	20 000	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 033 424	1 111 616
Sum annen langsiktig gjeld	14,12, 13	1 033 424	1 111 616
Sum langsiktig gjeld		1 053 424	1 131 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 020	43 505
Annen kortsiktig gjeld		1 376	1 376
Sum kortsiktig gjeld		47 396	44 881
Sum gjeld		1 100 820	1 176 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 023	1 460 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574848

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 588 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTFLATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		338 400	338 400
Sum inntekter		338 400	338 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 102	2 102
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	199 708	1 266 748
Sum kostnader		201 810	1 268 850
Driftsresultat		136 591	-930 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	49	450
Sum finansinntekter		49	450
Annen rentekostnad	8	18 304	26 961
Sum finanskostnader		18 304	26 961
Netto finans		-18 255	-26 511
Ordinært resultat før skattekostnad		118 336	-956 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 336	-956 961
Årsresultat		118 336	-956 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 336	-956 961
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		118 336	-956 961
Sum overføringer og disponeringer		118 336	-956 961



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 230 600	1 230 600
Sum varige driftsmidler		1 230 600	1 230 600
Sum anleggsmidler	9,14	1 230 600	1 230 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 245	39 855
Sum fordringer		42 245	39 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	230 178	189 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 178	189 909
Sum omløpsmidler		272 423	229 764
SUM EIENDELER		1 503 023	1 460 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 603	283 267
Sum opptjent egenkapital		401 603	283 267
Sum egenkapital	11	402 203	283 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelses	6	20 000	20 000



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 033 424	1 111 616
Sum annen langsiktig gjeld 14,12,13	1 033 424	1 111 616
Sum langsiktig gjeld	1 053 424	1 131 616
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 020	43 505
Annen kortsiktig gjeld	1 376	1 376
Sum kortsiktig gjeld	47 396	44 881
Sum gjeld	1 100 820	1 176 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 503 023	1 460 364



Organisasjonsnr: 953 588 390
MIDTFLATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Midtflata Borettslag
Organisasjonsnr. 953 588 390

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01.	184 883	340 228
Årets resultat	118 336	-956 961
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	0	20 000
Opptak lån		850 000
Langsiktig lån 01.01.	781 616	0
Langsiktig lån 31.12.	703 424	781 616
Avdrag langsiktige lån	-78 192	-68 384
Endring disponible midler	40 144	-155 345
Disponible midler 31.12.	225 027	184 883

Omløpsmidler	272 423	229 764
Kortsiktig gjeld	-47 396	-44 881
Disponible midler	225 027	184 883

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 2 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2021	2020
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	102	102
Styrehonorar	2 000	2 000
Sum	2 102	2 102

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

Note 3 - Revisor

	2021	2020
Kostnadsført til revisjon	5 451	45
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	5 451	45

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift. Beløpet for 2020 gjelder tilbakeføring av avsetning.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2021	2020
Kostnadsført forretningsførerhonorar	20 100	20 100
Kostnadsført for tilleggstenester	0	0
Sum	20 100	20 100

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2021	2020
Løpende vedlikehold bygg	0	1 057 849
Løpende vedlikehold vvs	0	0
Løpende vedlikehold elektro	0	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
Til sammen	0	1 057 849

Styret mener at det ikke har vært nødvendig med vedlikehold i 2021 for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



Andre driftsutgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp ol	90 959	88 406
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	3 950
Porto/distribisjon av info mv	191	569
Kontingent NBBL	0	0
Medlemskontingent ISBBI	900	900
Forsikring	40 109	37 093
Generalforsamling	0	0
Eiendomsskatt	33 625	32 414
Bankgebyr	4 173	4 313
Annen kostnad	0	1 110
Avsetning vedlikeholdsfond	0	20 000
Sum	174 157	188 755

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2021	2020
Årets avsetning	0	20 000
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	20 000	20 000

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2021	2020
Renteinntekt bank/annet	49	450
Renteinntekt fra andelseierne	0	0
Sum	49	450

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
Rentekostnad lån	18 304	26 961
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	18 304	26 961



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1976	1 230 600

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler pr. 31.12.21	0
---------------------------------------	---

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	600	283 267	283 867
Årsresultat		118 336	118 336
Egenkapital 31.12.2021	600	401 603	402 203

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.21	Låneopptak 2021	Avdrag 2021	Restlån 31.12.21	Gjeld 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	850 000	781 616		78 192	703 424	287 122
Sum langs. gjeld					703 424	287 122

Sparebank1 NN Opptaksår: 2020 Løpetid: 10 år Rentevilkår: 2,55 %

Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.21	Sum fellesgjeld 31.12.21
6	117 237	703 424
Sum		703 424



Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 330 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser - spesifikasjon av langsiktig gjeld

Bokført verdi pr. 31.12.21	
Sparebank 1 Nord-Norge	703 424
Borettsinnskudd	330 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	1 033 424
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 230 600

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Midflata Borettslag

Revisjonsrapport nr. 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtflata Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 118.336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 22. mars 2022
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor