



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	13 667 275	11 711 465
Sum inntekter		13 667 275	11 711 465
Kostnader			
Varekostnad	1	9 515 103	5 016 276
Lønnskostnad	3	2 227 047	2 455 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 455	95 506
Annen driftskostnad	1	951 666	1 944 807
Sum kostnader		12 754 272	9 511 779
Driftsresultat		913 003	2 199 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 300	237 414
Sum finansinntekter		240 300	237 414
Annen rentekostnad		226 860	408 779
Sum finanskostnader		226 860	408 779
Netto finans		13 440	-171 365
Resultat før skattekostnad		926 444	2 028 321
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		926 444	2 028 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 444	2 028 321
Totalresultat		926 444	2 028 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		926 444	2 028 321
Sum overføringer og disponeringer	6	926 444	2 028 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	56 006	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 941	190 450
Sum varige driftsmidler	4	188 947	190 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 424 172	5 220 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 424 172	5 220 033
Sum anleggsmidler		5 613 118	5 410 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-90
Andre kortsiktige fordringer		695 759	906 186
Konsernfordringer	2		2 808 657
Sum fordringer		695 759	3 714 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	594 862	225 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 862	225 357
Sum omløpsmidler		1 290 621	3 940 111
SUM EIENDELER		6 903 740	9 350 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		14 246 481	15 172 924
Sum opptjent egenkapital		-14 246 481	-15 172 924
Sum egenkapital	6	-14 146 481	-15 072 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		30 712
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 139 677
Sum annen langsiktig gjeld			2 170 389
Sum langsiktig gjeld		0	2 170 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 948 427	8 366 032
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		130 023	605 203
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	12 971 770	13 281 894
Sum kortsiktig gjeld		21 050 221	22 253 129
Sum gjeld		21 050 221	24 423 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 740	9 350 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675590

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Høltedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	13 667 275	11 711 465
Sum inntekter		13 667 275	11 711 465
Kostnader			
Varekostnad	1	9 515 103	5 016 276
Lønnskostnad	3	2 227 047	2 455 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 455	95 506
Annen driftskostnad	1	951 666	1 944 807
Sum kostnader		12 754 272	9 511 779
Driftsresultat		913 003	2 199 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 300	237 414
Sum finansinntekter		240 300	237 414
Annen rentekostnad		226 860	408 779
Sum finanskostnader		226 860	408 779
Netto finans		13 440	-171 365
Resultat før skattekostnad		926 444	2 028 321
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		926 444	2 028 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		926 444	2 028 321
Totalresultat		926 444	2 028 321
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		926 444	2 028 321
Sum overføringer og disponeringer	6	926 444	2 028 321



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	56 006	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		132 941	190 450
Sum varige driftsmidler	4	188 947	190 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 424 172	5 220 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 424 172	5 220 033
Sum anleggsmidler		5 613 118	5 410 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-90
Andre kortsiktige fordringer		695 759	906 186
Konsernfordringer	2		2 808 657
Sum fordringer		695 759	3 714 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	594 862	225 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 862	225 357
Sum omløpsmidler		1 290 621	3 940 111
SUM EIENDELER		6 903 740	9 350 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		14 246 481	15 172 924
Sum opptjent egenkapital		-14 246 481	-15 172 924
Sum egenkapital	6	-14 146 481	-15 072 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		30 712
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 139 677
Sum annen langsiktig gjeld			2 170 389
Sum langsiktig gjeld		0	2 170 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 948 427	8 366 032
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		130 023	605 203
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	12 971 770	13 281 894
Sum kortsiktig gjeld		21 050 221	22 253 129
Sum gjeld		21 050 221	24 423 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 903 740	9 350 594



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Org.nr. 976 567 846



Resultatregnskap

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1, 2	13 667 275	11 711 465
Sum driftsinntekter		13 667 275	11 711 465
Varekostnad	1	9 515 103	5 016 276
Lønnskostnad	3	2 227 047	2 455 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	60 455	95 506
Annen driftskostnad	1	951 666	1 944 807
Sum driftskostnader		12 754 272	9 511 779
Driftsresultat		913 003	2 199 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240 300	237 414
Annen rentekostnad		226 860	408 779
Resultat av finansposter		13 440	-171 365
Resultat før skattekostnad		926 444	2 028 321
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		926 444	2 028 321
Årsresultat		926 444	2 028 321
Overføringer			
Overført til udekket tap		-926 444	-2 028 321
Sum overføringer	6	926 444	2 028 321



Balanse

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	56 006	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 941	190 450
Sum varige driftsmidler	4	188 947	190 450
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 424 172	5 220 033
Sum finansielle anleggsmidler		5 424 172	5 220 033
Sum anleggsmidler		5 613 118	5 410 483
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-90
Kundefordringer konsern	2	0	2 808 657
Andre kortsiktige fordringer		695 759	906 186
Sum fordringer		695 759	3 714 753
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	594 862	225 357
Sum omløpsmidler		1 290 621	3 940 111
Sum eiendeler		6 903 740	9 350 594



Balanse

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 246 481	-15 172 924
Sum opptjent egenkapital		-14 246 481	-15 172 924
Sum egenkapital	6	-14 146 481	-15 072 924
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	30 712
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 139 677
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 170 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 948 427	8 366 032
Skyldig offentlige avgifter		130 023	605 203
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	12 971 770	13 281 894
Sum kortsiktig gjeld		21 050 221	22 253 129
Sum gjeld		21 050 221	24 423 518
Sum egenkapital og gjeld		6 903 740	9 350 594

Oslo, 08.07.2025

Styret i Oslo Bygg Og Eiendom AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl
styreleder/daglig leder



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i stor grad av prosjekter med lang varighet. Prosjektene inntektsføres i hovedsak løpende basert på forventet sluttresultat. Selskapets inntektsføring er derfor i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Når prosjektets fortjeneste ikke kan estimeres pålitelig, er inntektsføringen lik påløpte prosjektkostnader, såfremt det er sannsynlig at inntektene vil være større enn påløpte prosjektkostnader. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det estimerte tapet umiddelbart.

Det foretas en avsetning for kostnader knyttet til reklamasjon. Avsetningen er basert på historiske erfaringer og identifiserte risikoforhold.

Nedskrivning av anleggsmidler

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 5



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2024	2023
Forskuddsfakturert produksjon	3 905 629	6 747 565

Prosjektet resultatføres i takt med produksjon. Det er ikke noe varelager bokført i regnskapet da fremdrift tilsvarende påløpte kostnader. Forskuddsfakturert produksjon er presentert som kortsiktig fordring i regnskapet.

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Furubråten AS	4 493 646	4 324 527
Kranheim AS	930 526	895 506
Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS	216 838	208 677
Kundefordring Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	0	2 808 657
Sum	5 641 010	8 237 367
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	-8 598 036	-5 967 037
Sum	-8 598 036	-5 967 037
	2024	2023
Transaksjoner		
salg av tjenester	-10 400 000	-6 800 000
Sum	-10 400 000	-6 800 000



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 895 591	2 059 095
Arbeidsgiveravgift	275 820	311 678
Pensjonskostnader	39 547	72 723
Andre ytelser	16 089	11 694
Sum	2 227 047	2 455 190
Årsverk	4	12

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller lovens krav.

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	194 000	733 118	927 118
Tilgang	58 952	0	58 952
Avgang	0	-156 949	-156 949
Anskaffelseskost 31.12.	252 952	576 169	829 121
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	194 000	542 668	736 668
Årets avskrivninger	2 946	57 509	60 455
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	-156 949	-156 949
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	196 946	443 228	640 174
Bokført verdi 31.12.	56 006	132 941	188 947
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	926 444	2 028 321
Permanente forskjeller	0	146 991

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 7



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Endring i midlertidige forskjeller	-1 284 110	-674 671
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 500 641
Skattepliktig inntekt	-357 666	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	926 444	2 028 321
Beregnet skatt av resultat før skatt	203 818	446 231
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	32 338
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-203 818	3 523 282
Sum	0	4 001 850
Effektiv skattesats	0,0 %	197,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-96 834	-112 402	-15 568
Tilvirkningskontrakter	1 958 186	681 573	-1 276 613
Fordringer	-266 400	-258 329	8 071
Sum	1 594 952	310 842	-1 284 110

Akkumulert fremførbart underskudd	-16 683 425	-16 325 759	357 666
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 088 473	16 014 917	926 444

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-15 172 924	-15 072 924
Årets resultat	0	926 444	926 444
Egenkapital 31.12.	100 000	-14 246 481	-14 146 481

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 90 109 (kr. 53 515 i 2023).

Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Oslo Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Sum	200	500	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Sum	Eierandel / stemmeandel
Furubråten As	200	200	100 %
Totalt	200	200	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Furubråten As, med forretningsadresse Furubråtveien 4, 1170 OSLO, Norge. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Oslo Bygg Og Eiendom AS fås utlevert.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2024 en negativ egenkapital på kr -14 146 481. Tapt egenkapital er delvis finansiert med lån fra søsterselskap. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 926 444 etter skatt, mot kr. 2 028 321 i 2023.

Det har vært noen utfordrende år hvor Corona- pandemi og krig i Ukraina har medført utfordringer med bemanning med utenlandske arbeidstakere og en begrenset varetilgang med unormalt høye priser. Fremover forventes det at driften i selskapet vil være mye sunnere. Det vil være færre pågående prosjekter samtidig, og endring i driften vil ikke gjøre selskapet like avhengig av underleverandør på elementer. Dette forventer å gi bedre inntjening på fremtidige prosjekter.

Styret er kjent med sin handle plikt etter aksjelovens §3-5. Det er forventet at selskapet fremover vil ha positiv drift og inntjening. I tillegg har selskapet pågående rettssaker ifm veiutbygging, som vil tilføre likviditet og bedre egenkapitalen dersom selskapet vinner frem. Dersom inntjening alene ikke er tilstrekkelig, vil selskapet vurdere å gjennomføre kapitalforhøyelser på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 9



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Oslo Bygg og Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Oslo Bygg og Eiendom AS** som viser et overskudd på **NOK 926 444**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juli 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TRANA, JOACHIM

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.07.2025 21:09:41

Signaturmetode

Buypass (NO)