



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Annen driftskostnad	3	974	96 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>974</b>	<b>96 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974</b>	<b>-96 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-974	-96 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 463	45 463
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 463</b>	<b>45 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 463</b>	<b>45 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		310 000	310 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 182	2 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 182</b>	<b>2 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 182</b>	<b>312 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 645</b>	<b>357 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	256 645	257 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 645</b>	<b>257 618</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum egenkapital	6	356 645	357 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 645</b>	<b>357 618</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 649 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIEUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 19  
4323 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 987 649 801  
HØIEUELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			0
Annen driftskostnad	3	974	96 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>974</b>	<b>96 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-974</b>	<b>-96 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-974	-96 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-974</b>	<b>-96 018</b>



Organisasjonsnr: 987 649 801  
HØIEUELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		45 463	45 463
Sum finansielle anleggsmidler		45 463	45 463
Sum anleggsmidler		45 463	45 463

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		310 000	310 000
Sum fordringer		310 000	310 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 182	2 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182	2 155

#### Sum omløpsmidler

		311 182	312 155
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		356 645	357 618
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	256 645	257 618
Sum opptjent egenkapital		256 645	257 618

#### Sum egenkapital

	6	356 645	357 618
--	---	---------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

#### Sum gjeld

		0	0
--	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

356 645

357 618



Organisasjonsnr: 987 649 801  
HØIEUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HøieUeland as	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
7

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
7

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
9

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HØIEUELAND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdagang

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Inntekter

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres det året de avsettes.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HøieUeland as	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(239 524)	(240 498)	974
Netto forskjeller	(239 524)	(240 498)	974
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	239 524	240 498	(974)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 910

### Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(974)	(96 018)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(974)</b>	<b>(96 018)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	257 618	357 618
Årets resultat		(974)	(974)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>256 645</b>	<b>356 645</b>

### Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 9 - Bankinnskudd

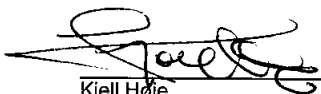
Posten inneholder kun frie midler.



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**HØIEUELAND EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	1, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	256 645	257 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>256 645</b>	<b>257 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>356 645</b>	<b>357 618</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>356 645</b>	<b>357 618</b>

I styret for HøieUeland Eiendom as  
Sandnes 11. juni 2021



Kjell Høie  
Styrets leder / Daglig leder



Eirik Kongsvik  
Styremedlem