



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Lindstadvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	227 000
Sum inntekter		237 000	227 000
Kostnader			
Avskrivning	2	14 183	14 825
Annen driftskostnad		237 679	120 300
Sum kostnader		251 862	135 125
Driftsresultat		-14 862	91 875
Netto finans			
Annen finansinntekt		15 075	5 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 500 000	
Annen finanskostnad		224 524	18 254
Netto finans		-2 709 449	-13 084
Årsresultat		-2 674 962	61 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 674 962	61 457
Sum overføringer og disponeringer		-2 674 962	61 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 802 548	5 802 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	55 812	69 995
Sum varige driftsmidler		5 858 360	5 872 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	6 666 200	6 916 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 109 904	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 776 104	7 716 200
Sum anleggsmidler		13 634 464	13 588 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		464 689	464 689
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	
Andre fordringer		9 427	2 258 795
Sum fordringer		25 427	2 258 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 064	1 163 292
Sum omløpsmidler		1 050 180	3 886 776
SUM EIENDELER		14 684 644	17 475 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	275 100	275 100
Sum innskutt egenkapital		275 100	275 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 419 377	14 094 339
Sum opptjent egenkapital		11 419 377	14 094 339
Sum egenkapital		11 694 477	14 369 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 477	75 826
Sum avsetninger for forpliktelser		26 477	75 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 933 226	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 226	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Annen kortsiktig gjeld		29 151	30 254
Sum kortsiktig gjeld		30 464	30 254
Sum gjeld		2 990 167	3 106 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 684 644	17 475 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420305

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 253 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGERUD INVEST AS
Forretningsadresse: Lindstadvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 000	227 000
Sum inntekter		237 000	227 000
Kostnader			
Avskrivning	2	14 183	14 825
Annen driftskostnad		237 679	120 300
Sum kostnader		251 862	135 125
Driftsresultat		-14 862	91 875
Annen finansinntekt		15 075	5 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 500 000	
Annen finanskostnad		224 524	18 254
Netto finans		-2 709 449	-13 084
Årsresultat		-2 674 962	61 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-2 674 962	61 457
Sum overføringer og disponeringer		-2 674 962	61 457



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 419 377	14 094 339
Sum opptjent egenkapital		11 419 377	14 094 339
Sum egenkapital		11 694 477	14 369 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	26 477	75 826
Sum avsetninger for forpliktelses		26 477	75 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 933 226	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 933 226	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	
Annen kortsiktig gjeld		29 151	30 254
Sum kortsiktig gjeld		30 464	30 254
Sum gjeld		2 990 167	3 106 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 684 644	17 475 519



Organisasjonsnr: 989 253 298
HAUGERUD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap med forretningsadresse i Gran kommune.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 802 548	109 750	5 912 298
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 802 548	109 750	5 912 298
Akk.avskrivning 31.12.2025	0	-53 938	-53 938
Balanseført pr. 31.12.2025	5 802 548	55 812	5 858 360
Årets avskrivninger	0	14 183	14 183
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	5 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Endring utsatt skatt	-49 349	17 334
Årets totale skattekostnad	-49 349	17 334

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 724 311	78 791
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 500 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 733	123 012
Alminnelig inntekt	-123 578	201 803
Anvendt fremførbart underskudd	0	-201 803
Årets skattegrunnlag	-123 578	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	9 239	11 779
Gevinst- og tapskonto	392 775	490 968
Sum	402 014	502 747
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-281 663	-158 085
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	120 351	344 662



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	275 100	0	14 094 339	14 369 439
Årsresultat	0	0	-2 674 962	-2 674 962
Egenkapital 31.12.2025	275 100	0	11 419 377	11 694 477

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld **2025**
Gjeld til kredittinstitusjoner -2 933 226

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier: **2025**
Hovsvegen 4 5 802 548

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Torvgården AS	Brandbu	50 %	50 %	-1 264 488	8 032 869	6 666 200

Aksjene i Torvgården AS er i utgangspunktet bokført til anskaffelseskost, men er i 2025 nedskrevet med kr 2 500 000.

Selskapet har lånt kr 1 109 904 til Torvgården AS. Lånet er delvis rentefritt. Beregnede renter iht avtae er kr 9 904 for 2025.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	30	30
B-aksjer	9 169	30	275 070
Sum	9 170		275 100

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel
Magne Egil Stenberg, styrets leder	1	2 359	25,74 %
Siw Anita Stenberg	0	2 270	24,75 %
Edvall Martin Stenberg, styremedlem	0	2 270	24,75 %
Kristin Stenberg Østli	0	1 135	12,38 %
Siri Stenberg Østli	0	1 135	12,38 %
Sum	1	9 169	100,00 %



Haugerud Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet og ingen lønnsutbetalinger i 2025.