



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Inge Mantor
Abbediengveien 17
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 470	43 343
Sum kostnader		66 470	43 343
Driftsresultat		-66 470	-43 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 872	119 924
Annen finansinntekt		15 089 066	9 715 302
Sum finansinntekter		15 470 938	9 835 226
Annen rentekostnad			386
Sum finanskostnader			386
Netto finans		15 470 938	9 834 840
Ordinært resultat før skattekostnad		15 404 468	9 791 497
Skattekostnad		153 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 250 490	9 791 497
Årsresultat		15 250 490	9 791 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 250 490	9 791 497
Totalresultat		15 250 490	9 791 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 250 490	9 791 497
Sum overføringer og disponeringer	2	15 250 490	9 791 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 755 518	8 755 518
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 481	1 225 481
Andre langsiktige fordringer		9 730 715	5 674 823
Sum finansielle anleggsmidler		19 711 714	15 655 822
Sum anleggsmidler		19 711 714	15 655 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 051 369	3 551 369
Sum fordringer		15 051 369	3 551 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 419	6 736 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 118 419	6 736 717
Sum omløpsmidler		17 169 788	10 288 086
SUM EIENDELER		36 881 501	25 943 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		660 000	660 000
Overkurs		1 611 538	1 611 538
Sum innskutt egenkapital		2 271 538	2 271 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 455 915	20 205 424
Sum opptjent egenkapital		33 455 915	20 205 424
Sum egenkapital	2	35 727 453	22 476 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71	1 946
Betalbar skatt		54 978	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 465 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 049	3 466 946
Sum gjeld		1 154 049	3 466 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 881 501	25 943 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319548

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 615 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERGYLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Inge Mantor
Abbediengveien 17
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 978 615 414
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 470	43 343
Sum kostnader		66 470	43 343
Driftsresultat		-66 470	-43 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 872	119 924
Annen finansinntekt		15 089 066	9 715 302
Sum finansinntekter		15 470 938	9 835 226
Annen rentekostnad			386
Sum finanskostnader			386
Netto finans		15 470 938	9 834 840
Ordinært resultat før skattekostnad		15 404 468	9 791 497
Skattekostnad		153 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 250 490	9 791 497
Årsresultat		15 250 490	9 791 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 250 490	9 791 497
Totalresultat		15 250 490	9 791 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		14 250 490	9 791 497
Sum overføringer og disponeringer	2	15 250 490	9 791 497



Organisasjonsnr: 978 615 414
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8 755 518	8 755 518
Investeringer i aksjer og andeler	1 225 481	1 225 481
Andre langsiktige fordringer	9 730 715	5 674 823
Sum finansielle anleggsmidler	19 711 714	15 655 822
Sum anleggsmidler	19 711 714	15 655 822

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	15 051 369	3 551 369
Sum fordringer	15 051 369	3 551 369

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 118 419	6 736 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 118 419	6 736 717

Sum omløpsmidler	17 169 788	10 288 086
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	36 881 501	25 943 908
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	660 000	660 000
Overkurs	1 611 538	1 611 538
Sum innskutt egenkapital	2 271 538	2 271 538

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	33 455 915	20 205 424
Sum opptjent egenkapital	33 455 915	20 205 424



Sum egenkapital	2	35 727 453	22 476 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 000	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		99 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71	1 946
Betalbar skatt		54 978	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 465 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 049	3 466 946
Sum gjeld		1 154 049	3 466 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 881 501	25 943 908



Organisasjonsnr: 978 615 414
VESTERGYLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Vestergyllen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		66 470	43 343
Sum driftskostnader		66 470	43 343
Driftsresultat		-66 470	-43 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		381 872	119 924
Annen finansinntekt		15 089 066	9 715 302
Annen rentekostnad		0	386
Resultat av finansposter		15 470 938	9 834 840
Resultat før skattekostnad		15 404 468	9 791 497
Skattekostnad		153 978	0
Årsresultat		15 250 490	9 791 497
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		14 250 490	9 791 497
Sum overføringer	2	15 250 490	9 791 497

Penneo Dokumentnøkkel: 6C6VE-D2EF7-BQKCKX-YCPYE-JFYNNM-LW0Y4



Balanse

Vestergyllen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		8 755 518	8 755 518
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 481	1 225 481
Andre langsiktige fordringer		9 730 715	5 674 823
Sum finansielle anleggsmidler		19 711 714	15 655 822
Sum anleggsmidler		19 711 714	15 655 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 051 369	3 551 369
Sum fordringer		15 051 369	3 551 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 118 419	6 736 717
Sum omløpsmidler		17 169 788	10 288 086
Sum eiendeler		36 881 501	25 943 908

Penneo Dokumentnøkkel: 6C6VE-D2EF7-BQKCKX-YCPYE-JFYNNM-LW0Y4



Balanse

Vestergyllen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		660 000	660 000
Overkurs		1 611 538	1 611 538
Sum innskutt egenkapital		2 271 538	2 271 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 455 915	20 205 424
Sum opptjent egenkapital		33 455 915	20 205 424
Sum egenkapital	2	35 727 453	22 476 962
Gjeld			
Utsatt skatt		99 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		99 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71	1 946
Betalbar skatt		54 978	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 465 000
Sum kortsiktig gjeld		1 055 049	3 466 946
Sum gjeld		1 154 049	3 466 946
Sum egenkapital og gjeld		36 881 501	25 943 908

Oslo, 26.02.2025
Styret i Vestergyllen Eiendom AS

Oddbjørn Inge Mantor
styreleder

Torgeir Arne Mantor
styremedlem



Vestergyllen Eiendom AS
Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsaksjer som er børsnoterte nedskrives til børskurs når denne er lavere enn anskaffelseskost. Nedskrivning kan unnlates i spesielle tilfeller dersom verdien for selskapet vurderes å være høyere enn observerbar markedsverdi.

Andre anleggsmidler nedskrives dersom verdien av aksjene faller vesentlig under anskaffelseskost, og verdifallet ikke er vurdert å være av forbigående karakter. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede, reverseres nedskrivningen.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Den regnskapsmessige skattekostnaden består av betalbar skatt (på årets skattepliktige inntekt) og nettoendring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres så lenge det er sannsynlig at skattefordel kan utnyttes.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	660 000	1 611 538	20 205 424	22 476 962
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årsresultat			15 250 490	15 250 490
Avsatt utbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital pr 31.12	660 000	1 611 538	33 455 914	35 727 453



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mantor, Torgeir Arne

Styremedlem

På vegne av: i henhold til signaturfelt.

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1779963

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 07:39:35 UTC



Mantor, Oddbjørn Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2459144

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-02-26 10:13:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6C6VE-D2EF7-BQKCKX-YCPYE-JFYNNM-LW0Y4



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestergyllen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestergyllen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 15 250 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AVYU-IBLN2-PJ5F5-P3Z5G-0L3XV-F0YTE





Revisors beretning 2024 for Vestergyllen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AVYU-I8LN2-PJ5F5-P3Z5G-0L3XV-F0YTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 12:44:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AVYU-IBLN2-PJ5F5-P3Z5G-0L3XY-F0YTE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.