



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	254 328
Annen driftskostnad		1 034 756	1 542 500
Sum kostnader		1 034 756	1 796 828
Driftsresultat		-1 034 756	-1 796 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 438
Sum finansinntekter		0	3 438
Annen rentekostnad		8 318 640	2 867 722
Annen finanskostnad		3 067	13 726
Sum finanskostnader		8 321 707	2 881 448
Netto finans		-8 321 707	-2 878 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 356 463	-4 674 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 356 463	-4 674 838
Årsresultat		-9 356 463	-4 674 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 356 462	-4 674 837
Sum overføringer og disponeringer		-9 356 462	-4 674 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	275 581 299	275 581 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 082 351	234 356
Sum varige driftsmidler		283 663 650	275 815 655
Sum anleggsmidler		283 663 650	275 815 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 751	0
Sum fordringer		42 751	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 573	18 528 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 573	18 528 789
Sum omløpsmidler		5 422 324	18 528 789
SUM EIENDELER		289 085 974	294 344 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-14 031 299	-4 674 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-14 031 299	-4 674 837
Sum egenkapital	5	45 968 701	55 325 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	230 000 000	238 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	238 000 000
Sum langsiktig gjeld		240 000 000	238 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431 149	303 598
Kortsiktig konserngjeld		863	627
Annen kortsiktig gjeld		685 261	715 055
Sum kortsiktig gjeld		3 117 273	1 019 280
Sum gjeld		243 117 273	239 019 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 085 974	294 344 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367450

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 434 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIO STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Trimveien 4
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 927 434 431
SIO STUDENTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	254 328
Annen driftskostnad		1 034 756	1 542 500
Sum kostnader		1 034 756	1 796 828
Driftsresultat		-1 034 756	-1 796 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	3 438
Sum finansinntekter		0	3 438
Annen rentekostnad		8 318 640	2 867 722
Annen finanskostnad		3 067	13 726
Sum finanskostnader		8 321 707	2 881 448
Netto finans		-8 321 707	-2 878 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 356 463	-4 674 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 356 463	-4 674 838
Årsresultat		-9 356 463	-4 674 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 356 462	-4 674 837
Sum overføringer og disponeringer		-9 356 462	-4 674 837



Organisasjonsnr: 927 434 431
SIO STUDENTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	275 581 299	275 581 299
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	8 082 351	234 356
Sum varige driftsmidler		283 663 650	275 815 655
Sum anleggsmidler		283 663 650	275 815 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 751	0
Sum fordringer		42 751	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 573	18 528 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 379 573	18 528 789
Sum omløpsmidler		5 422 324	18 528 789

SUM EIENDELER **289 085 974** **294 344 444**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000 000	60 000 000
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-14 031 299	-4 674 837
Sum opptjent egenkapital		-14 031 299	-4 674 837

Sum egenkapital **45 968 701** **55 325 163**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	230 000 000	238 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000 000	238 000 000
Sum langsiktig gjeld		240 000 000	238 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 431 149	303 598
Kortsiktig konserngjeld		863	627
Annen kortsiktig gjeld		685 261	715 055
Sum kortsiktig gjeld		3 117 273	1 019 280
Sum gjeld		243 117 273	239 019 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 085 974	294 344 443



Organisasjonsnr: 927 434 431
SIO STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

SIO Studenthus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets



Styremøte & Årsregnskap 2022 SiO Studenthus

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Norland, Johnny (26.06.1967), signert 27.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), signert 27.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Arntzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), signert 28.03.2023 med Signicat Sign BANKID
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), signert 27.03.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



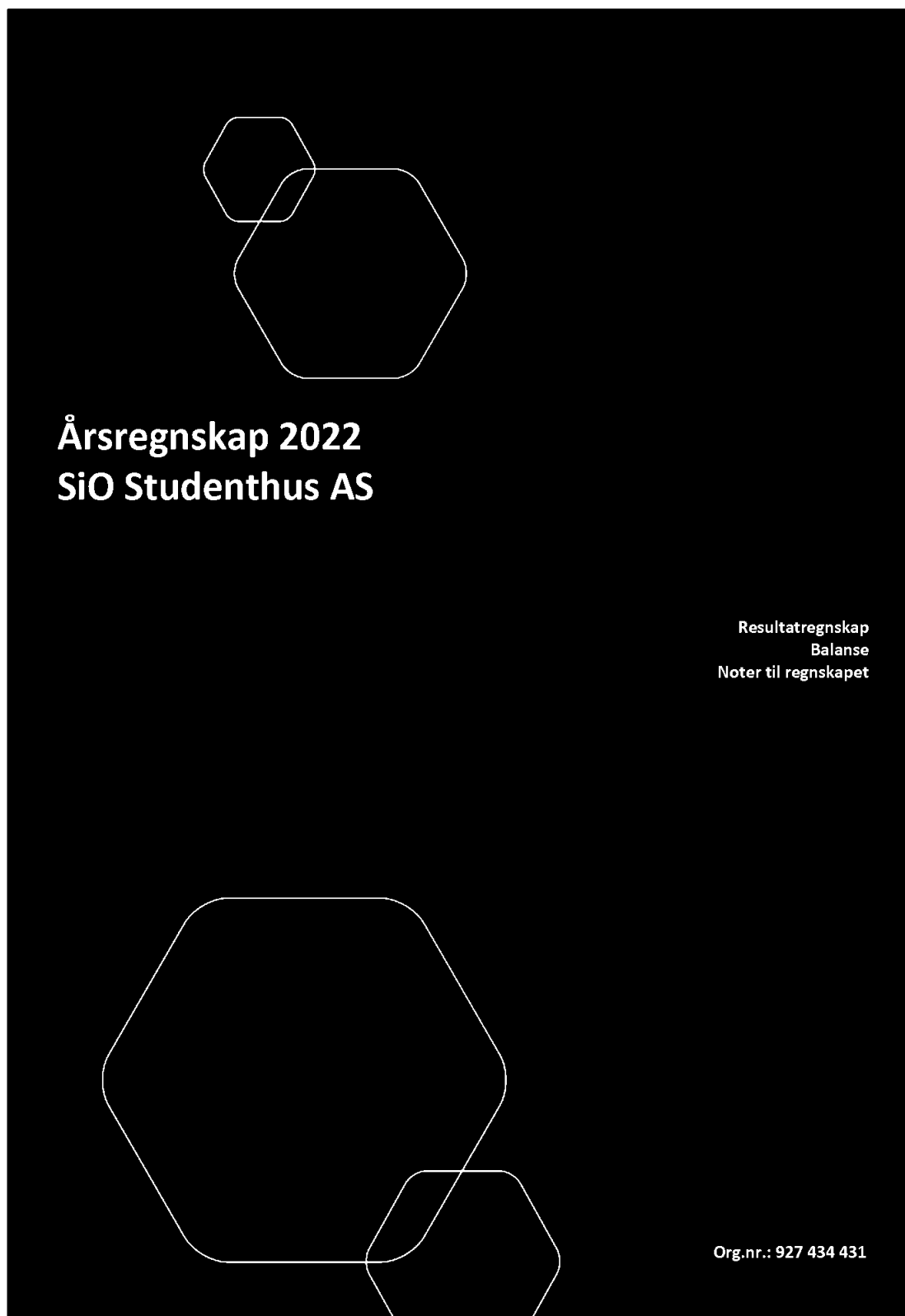
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	254 328
Annen driftskostnad		1 034 756	1 542 500
Sum driftskostnader		1 034 756	1 796 828
Driftsresultat		-1 034 756	-1 796 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 438
Annen rentekostnad		8 318 640	2 867 722
Annen finanskostnad		3 067	13 726
Resultat av finansposter		-8 321 707	-2 878 009
Resultat før skattekostnad		-9 356 462	-4 674 837
Årsresultat	5	-9 356 462	-4 674 837
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 356 462	4 674 837
Sum overføringer		-9 356 462	-4 674 837

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS

Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	275 581 299	275 581 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 082 351	234 356
Sum varige driftsmidler		283 663 649	275 815 654
Sum anleggsmidler		283 663 649	275 815 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 751	0
Sum fordringer		42 751	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 379 573	18 528 789
Sum omløpsmidler		5 422 324	18 528 789
Sum eiendeler		289 085 973	294 344 443

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johnny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



SiO Studenthus AS

Balanse per 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		60 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>-14 031 299</u>	<u>-4 674 837</u>
Sum opptjent egenkapital		-14 031 299	-4 674 837
Sum egenkapital	5	45 968 701	55 325 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	230 000 000	238 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld	6	240 000 000	238 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 431 149	303 598
Konserngjeld		863	627
Annen kortsiktig gjeld		<u>685 261</u>	<u>715 055</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 117 273	1 019 280
Sum gjeld		243 117 273	239 019 280
Sum egenkapital og gjeld		289 085 973	294 344 443

Oslo, 21.03.2023
Styret i SiO Studenthus AS

Inger Hegstad Krüger
styreleder

Johny Norland
styremedlem

Stian Bonnevie Arntzen
styremedlem

Lisbeth Dyrberg
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Arntzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har fra og med 2021 vurdert virksomheten til å være en skattefri virksomhet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader

SiO Studenthus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisjon

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	60 000	0
Sum	60 000	0

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	72 625 000	219 391 044	234 356	292 250 400
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	7 847 995	7 847 995
Anskaffelseskost 31.12.2022	72 625 000	219 391 044	8 082 351	300 098 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 434 745	0	16 434 745
Bokført verdi 31.12.2022	72 625 000	202 956 299	8 082 351	283 663 649
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	16 434 745	0	16 434 745
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	16 434 745	0	16 434 745
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Studentsamskipnaden SiO	Konsernspiss	0 %
SiO Eierskap AS	Aksjeeier	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Konsernoverhead	252 620

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	863	627
Langsiktig gjeld	10 000 000	0
Sum	10 000 863	627

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i SiO Studenthus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60	1 000 000	60 000 000
Sum	60	1 000 000	60 000 000

Alle aksjer er eid av SiO Eierskap AS som igjen er eid av Studentsamskipnaden SiO, med forretningsadresse Trimveien 4, 0372, Oslo Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	60 000 000	-4 674 837	55 325 163
Årets resultat		-9 356 462	-9 356 462
Pr 31.12.2022	60 000 000	-14 031 299	45 968 701

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	206 000 000
Sum	0	206 000 000

Avdragsprofil

	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
	8 000 000	8 000 000	8 000 000	206 000 000	0	230 000 000

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er inneforstått med at deler av aksjekapitalen er tapt. Selskapet er eid av SiO Eierskap AS, som igjen er eid av Studentsamskipnaden SiO. Studentsamskipnaden SiO garanterer for fortsatt drift i SiO Studenhus AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Amtzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

i

SiO Studenthus AS

Styremøtet ble avholdt den 21. mars 2023 i selskapets lokaler i Oslo.

Til stede var: Inger Hegstad Krüger, Lisbeth Dyrberg, Johny Norland og Stian Bonnevie Arntzen

Hele styret var dermed til stede. Styret var således beslutningsdyktig, jf. asl. § 6-24. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent

Årsregnskap for 2022

Årsregnskapet ble vedtatt

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Oslo, 21.03.2023

Inger Hegstad Krüger

Styrets leder

Lisbeth Dyrberg

Styremedlem

Johny Norland

Styremedlem

Stian Bonnevie Arntzen

Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Norland, Johny (26.06.1967), 27.03.2023
- Krüger, Inger Hegstad (28.01.1965), 27.03.2023
- Arntzen, Stian Bonnevie (15.06.1984), 28.03.2023
- Dyrberg, Lisbeth (09.09.1953), 27.03.2023

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SiO Studenthus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert SiO Studenthus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZL4MG-L8CQJ-GG5MD-KL7G-J5FHK-TELZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SiO Studenthus AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2023
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZL4MG-L8CQJ-GGSMD-KL7G-J5FHK-TEL7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 13:55:05 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 2L4MG-L8OQJ-GG5MD-KL7G-J5FHK-TELZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>