



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 609	1 046 567
Sum inntekter		1 220 609	1 046 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 957	63 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		391 429	734 548
Sum kostnader		653 072	827 129
Driftsresultat		567 537	219 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		18 014	25 291
Sum finanskostnader		18 014	25 291
Netto finans		-18 012	-25 291
Ordinært resultat før skattekostnad		549 525	194 146
Skattekostnad på resultat	3	127 206	49 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 319	145 123
Årsresultat	4	422 319	145 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 319	145 123
Totalresultat		422 319	145 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 319	145 123
Sum overføringer og disponeringer		422 319	145 123



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 450 368	1 479 054
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 450 368	1 479 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 450 368	1 479 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	107 819	119 672
Sum fordringer		107 819	119 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 395	66 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 395	66 293
Sum omløpsmidler		150 214	185 965
SUM EIENDELER		1 600 582	1 665 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	20 101	48 787
Sum opptjent egenkapital		20 101	48 787
Sum egenkapital	4	180 101	208 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 278	57 444
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 058	28 896
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 146	1 369 892
Sum kortsiktig gjeld		1 420 481	1 456 232
Sum gjeld		1 420 481	1 456 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 582	1 665 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730096

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 277 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 44
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 609	1 046 567
Sum inntekter		1 220 609	1 046 567
Kostnader			
Lønnskostnad	1	232 957	63 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		391 429	734 548
Sum kostnader		653 072	827 129
Driftsresultat		567 537	219 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen finanskostnad		18 014	25 291
Sum finanskostnader		18 014	25 291
Netto finans		-18 012	-25 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	549 525	194 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 206	49 023
Årsresultat	4	422 319	145 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 319	145 123
Totalresultat		422 319	145 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 319	145 123
Sum overføringer og disponeringer		422 319	145 123



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 450 368	1 479 054
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 450 368	1 479 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 450 368	1 479 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	107 819	119 672
Sum fordringer		107 819	119 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 395	66 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 395	66 293
Sum omløpsmidler		150 214	185 965
SUM EIENDELER		1 600 582	1 665 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	20 101	48 787
Sum opptjent egenkapital		20 101	48 787
Sum egenkapital	4	180 101	208 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 278	57 444
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 058	28 896
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 146	1 369 892
Sum kortsiktig gjeld		1 420 481	1 456 232
Sum gjeld		1 420 481	1 456 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 600 582	1 665 019



Organisasjonsnr: 994 277 235
ST. OLAVSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 St. Olavsgate 17 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 994 277 235



Resultatregnskap			
St. Olavsgate 17 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 220 609	1 046 567
Sum driftsinntekter		1 220 609	1 046 567
Lønnskostnad	1	232 957	63 895
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 686	28 686
Annen driftskostnad		391 429	734 548
Sum driftskostnader		653 072	827 129
Driftsresultat		567 537	219 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	0
Annen finanskostnad		18 014	25 291
Resultat av finansposter		-18 012	-25 291
Resultat før skattekostnad		549 525	194 146
Skattekostnad på resultat	3	127 206	49 023
Resultat		422 319	145 123
Årsresultat	4	422 319	145 123
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 319	145 123
Sum overføringer		422 319	145 123
St. Olavsgate 17 AS		Side 2	



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 450 368	1 479 054
Sum varige driftsmidler		1 450 368	1 479 054
Sum anleggsmidler		1 450 368	1 479 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	107 819	119 672
Sum fordringer		107 819	119 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 395	66 293
Sum omløpsmidler		150 214	185 965
Sum eiendeler		1 600 582	1 665 019
St. Olavsgate 17 AS		Side 3	



Balanse			
St. Olavsgate 17 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	20 101	48 787
Sum opptjent egenkapital		20 101	48 787
Sum egenkapital	4	180 101	208 787
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 278	57 444
Skyldig offentlige avgifter		18 058	28 896
Annen kortsiktig gjeld	5	1 308 146	1 369 892
Sum kortsiktig gjeld		1 420 481	1 456 232
Sum gjeld		1 420 481	1 456 232
Sum egenkapital og gjeld		1 600 582	1 665 019
Tønsberg, 12.08.2024 Styret i St. Olavsgate 17 AS			
_____ Steffen Antonsen styreleder		_____ Per Hansen vara	
St. Olavsgate 17 AS		Side 4	



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	208 487	56 000
Arbeidsgiveravgift	24 470	7 895
Sum	232 957	63 895

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 734 312	1 734 312
Anskaffelseskost 31.12.23	1 734 312	1 734 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	283 944	283 944
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	283 944	283 944
Bokført verdi 31.12.23	1 450 368	1 450 368
Årets ordinære avskrivninger	28 686	28 686
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 206	49 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 206	49 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	549 525	194 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 686	28 686
Avgitt konsernbidrag	-578 211	-222 832
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 206	49 023
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 206	-49 023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-283 944	-255 258	28 686
Sum	-283 944	-255 258	28 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	283 944	255 258	-28 686
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	60 000	48 787	208 787
Årets resultat			422 319	422 319
Konsembidrag avgitt			-451 005	-451 005
Pr 31.12.2023	100 000	60 000	20 101	180 101

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Santex AS (morselskap)	0	0
HWA 46 AS (søsterselskap)	97 000	97 000
Sum	97 000	97 000
Gjeld		
Santex AS (morselskap)	-256 747	-700 553
Storgata 56 - Horten AS (søsterselskap)	-127 414	-114 414
Eik 107 AS (søsterselskap)	-209 393	-186 146
HWA 44 AS (søsterselskap)	-48 920	-47 680
Velveien 1 AS (søsterselskap)	-9 267	-9 267
Kossegården AS (søsterselskap)	-17 000	-17 000
Kongsgården AS (søsterselskap)	-35 000	-35 000
Sum	-703 741	-1 110 060

Lån fra Santex AS er renteberegnet med 3 % i 2023, totalt kroner 18 012.

Det er avgitt konsernbidrag på kr. 578 211 til Santex AS.
Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld.

Side 7



St. Olavsgate 17 AS

994 277 235

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St. Olavsgate 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Santex AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr.422 319 etter skatt, mot kr.145 123 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Steffen Falck-Antonsen

1066b289-e9af-486f-91f9-225e2958b82a - 2024-08-13 18:24:23 UTC +03:00
BankID - 5dacc3db-f793-4c71-9dc3-d54b7035faae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/59e0db51-158e-465a-8b69-58535848688a>

 **visma sign**
www.vismasign.com