



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 888	590 000
Sum inntekter		156 888	590 000
Kostnader			
Varekostnad		156 888	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		449 099	369 639
Sum kostnader		605 987	369 639
Driftsresultat		-449 099	220 362
Annen rentekostnad		1 642 759	1 490 955
Sum finanskostnader		1 642 759	1 490 955
Netto finans		-1 642 759	-1 490 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 091 858	-1 270 594
Skattekostnad på resultat			126 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 091 858	-1 397 581
Årsresultat	2	-2 091 858	-1 397 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 091 858	-1 397 581
Totalresultat		-2 091 858	-1 397 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 091 858	-1 397 581
Sum overføringer og disponeringer		-2 091 858	-1 397 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	15 089 989	15 089 989
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		78 437	68 592
Sum finansielle anleggsmidler		15 168 426	15 158 581
Sum anleggsmidler		15 168 426	15 158 581
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			237 981
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 850
Konsernfordringer		6 437 212	4 367 716
Sum fordringer		6 437 212	4 380 565
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 980	203 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 980	203 381
Sum omløpsmidler		6 544 192	4 821 927
SUM EIENDELER		21 712 618	19 980 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 697 390	3 697 390
Sum innskutt egenkapital		3 733 390	3 733 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 805 633	3 713 775
Sum opptjent egenkapital		-5 805 633	-3 713 775
Sum egenkapital	2	-2 072 243	19 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Sum annen langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Sum langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 943	18 140
Kortsiktig konserngjeld		742 245	742 245
Annen kortsiktig gjeld		5 060 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 744 302	3 560 385
Sum gjeld		23 784 861	19 960 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 712 618	19 980 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590437

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsveien 11F
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RESPIRARE ACCOUNTING STAVANGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 888	590 000
Sum inntekter		156 888	590 000
Kostnader			
Varekostnad		156 888	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		449 099	369 639
Sum kostnader		605 987	369 639
Driftsresultat		-449 099	220 362
Annen rentekostnad		1 642 759	1 490 955
Sum finanskostnader		1 642 759	1 490 955
Netto finans		-1 642 759	-1 490 955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-2 091 858	-1 270 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 091 858	-1 397 581
Årsresultat	2	-2 091 858	-1 397 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 091 858	-1 397 581
Totalresultat		-2 091 858	-1 397 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 091 858	-1 397 581
Sum overføringer og disponeringer		-2 091 858	-1 397 581



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	15 089 989	15 089 989
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		78 437	68 592
Sum finansielle anleggsmidler		15 168 426	15 158 581
Sum anleggsmidler		15 168 426	15 158 581

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			237 981
-----------	--	--	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			12 850
Konsernfordringer		6 437 212	4 367 716
Sum fordringer		6 437 212	4 380 565

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 980	203 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 980	203 381

Sum omløpsmidler		6 544 192	4 821 927
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 712 618	19 980 508
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 697 390	3 697 390
Sum innskutt egenkapital		3 733 390	3 733 390



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		5 805 633	3 713 775
Sum opptjent egenkapital		-5 805 633	-3 713 775
Sum egenkapital	2	-2 072 243	19 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Sum annen langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Sum langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 943	18 140
Kortsiktig konserngjeld		742 245	742 245
Annen kortsiktig gjeld		5 060 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 744 302	3 560 385
Sum gjeld		23 784 861	19 960 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 712 618	19 980 508



Organisasjonsnr: 924 411 279
HTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Knut Tore Erevik
2024-06-30

 BankID Signing
Benjamin Cabarrubias Bye
2024-06-30

 BankID Signing
Bjørn Inge Mikalsen
2024-06-30

 BankID Signing
Steffen Evertsen
2024-07-01

Årsregnskap 2023

Htb Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 411 279



Resultatregnskap

Htb Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		156 888	590 000
Sum driftsinntekter		156 888	590 000
Varekostnad		156 888	0
Annen driftskostnad		449 099	369 639
Sum driftskostnader		605 987	369 639
Driftsresultat		-449 099	220 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 490 955
Annen rentekostnad		1 642 759	0
Resultat av finansposter		-1 642 759	-1 490 955
Resultat før skattekostnad		-2 091 858	-1 270 594
Skattekostnad på resultat		0	126 987
Årsresultat	2	-2 091 858	-1 397 581
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 397 581
Overført til udekket tap		2 091 858	0
Sum overføringer		-2 091 858	-1 397 581



Balanse

Htb Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	15 089 989	15 089 989
Andre langsiktige fordringer		78 437	68 592
Sum finansielle anleggsmidler		15 168 426	15 158 581
Sum anleggsmidler		15 168 426	15 158 581
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	237 981
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	4 367 716
Andre kortsiktige fordringer		0	12 850
Konsernfordringer		6 437 212	0
Sum fordringer		6 437 212	4 380 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 980	203 381
Sum omløpsmidler		6 544 192	4 821 927
Sum eiendeler		21 712 618	19 980 508



Balanse

Htb Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 000	36 000
Overkurs		3 697 390	3 697 390
Sum innskutt egenkapital		3 733 390	3 733 390
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 805 633	-3 713 775
Sum opptjent egenkapital		-5 805 633	-3 713 775
Sum egenkapital	2	-2 072 243	19 615
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Sum annen langsiktig gjeld		18 040 559	16 400 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-57 943	18 140
Konserngjeld		742 245	742 245
Annen kortsiktig gjeld		5 060 000	2 800 000
Sum kortsiktig gjeld		5 744 302	3 560 385
Sum gjeld		23 784 861	19 960 893
Sum egenkapital og gjeld		21 712 618	19 980 508



Balanse

Htb Invest AS
Styret i Htb Invest AS

Steffen Evertsen
styreleder

Knut Tore Erevik
styremedlem

Benjamin Cabarrubias Bye
styremedlem

Bjørn Inge Mikalsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Htb Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 000	3 697 390	-3 713 775	19 615
Årets resultat			-2 091 858	-2 091 858
Pr 31.12.2023	36 000	3 697 390	-5 805 633	-2 072 243

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Romskollen Bolig AS	Bærum	100,0%	100,0%	15 089 989	-1 734 538	-938 735
Sum				15 089 989	-1 734 538	-938 735



Note 4 Fortsatt drift

Styret anser grunnlaget for videre drift til stede. Av selskapets gjeld er 4.8 MNOK konvertert til egenkapital i 2024. Videre er selskapets eneste eierandel Romskollen Bolig AS, hvor styret anser den reelle verdien som langt høyere enn selskapets gjeld. Sett i lys av markedets utfordrende situasjon vil styret fremlegge strategiske alternativer for generalforsamlingen.