



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 530 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 8-16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		643 563	
Sum inntekter		643 563	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	120 000	
Andre driftskostnader	2	1 161 708	
Sum kostnader		1 281 708	
Driftsresultat		-638 145	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	124 541	
Annen rentekostnad		414 044	
Sum finanskostnader		538 585	
Netto finans		-538 571	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 716	0
Skattekostnad	3	-258 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-917 776	0
Årsresultat		-917 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-917 776	
Totalresultat		-917 776	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-890 760	
Udekket tap		-27 016	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-917 776	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 700	
Sum immaterielle eiendeler		7 700	
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 4	14 261 170	
Sum varige driftsmidler		14 261 170	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		14 268 870	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 847	
Fordring på konsernselskaper	2	1 142 000	
Andre kortsiktige fordringer		54 622	
Sum fordringer		1 270 469	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		217 988	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 988	
Sum omløpsmidler		1 488 457	0
SUM EIENDELER		15 757 327	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 016	
Sum opptjent egenkapital		-27 016	
Sum egenkapital	6	72 984	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 200 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 174 541	
Sum annen langsiktig gjeld		15 374 541	
Sum langsiktig gjeld		15 374 541	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 443	
Annen kortsiktig gjeld		258 359	
Sum kortsiktig gjeld		309 802	
Sum gjeld		15 684 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 757 327	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593494

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 530 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVAMSVINGEN 8-16 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 928 530 736
HVAMSVINGEN 8-16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		643 563	
Sum inntekter		643 563	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	120 000	
Andre driftskostnader	2	1 161 708	
Sum kostnader		1 281 708	
Driftsresultat		-638 145	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	124 541	
Annen rentekostnad		414 044	
Sum finanskostnader		538 585	
Netto finans		-538 571	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 176 716	0
Skattekostnad	3	-258 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-917 776	0
Årsresultat		-917 776	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-917 776	
Totalresultat		-917 776	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-890 760	
Udekket tap		-27 016	
Sum overføringer og disponeringer		-917 776	



Organisasjonsnr: 928 530 736
HVAMSVINGEN 8-16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 700	
Sum immaterielle eiendeler		7 700	

Varige driftsmidler

Eiendom	1, 4	14 261 170	
Sum varige driftsmidler		14 261 170	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Prosjekter under arbeid	5		

Sum anleggsmidler		14 268 870	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 847	
Fordring på konsernselskaper	2	1 142 000	
Andre kortsiktige fordringer		54 622	
Sum fordringer		1 270 469	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		217 988	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 988	

Sum omløpsmidler		1 488 457	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		15 757 327	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 016	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-27 016	
Sum egenkapital	6	72 984	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 200 000	
Langsiktig konserngjeld	2	4 174 541	
Sum annen langsiktig gjeld		15 374 541	
Sum langsiktig gjeld		15 374 541	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 443	
Annen kortsiktig gjeld		258 359	
Sum kortsiktig gjeld		309 802	
Sum gjeld		15 684 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 757 327	0



Organisasjonsnr: 928 530 736
HVAMSVINGEN 8-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Hvamsvingen 8-16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Hvamsvingen 8-16 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 917.776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Hvamsvingen 8-16 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Hvamsvingen 8-16 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		643 563	0
Sum driftsinntekter		643 563	0
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	120 000	0
Andre driftskostnader	2	1 161 708	0
Sum driftskostnader		1 281 708	0
Driftsresultat		-638 145	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		14	0
Rentekostnader til konsernselskap	2	124 541	0
Rentekostnader		414 044	0
Resultat av finansposter		-538 571	0
Resultat før skattekostnad		-1 176 716	0
Skattekostnad	3	-258 940	0
Årets resultat		-917 776	0
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-890 760	0
Overført til udekket tap		-27 016	0
Sum overføringer		-917 776	0

Organisasjonsnummer 928 530 736




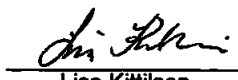
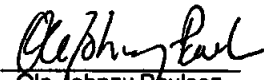
Hvamsvingen 8-16 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	7 700	0
Sum immaterielle eiendeler		7 700	0
Eiendom	1, 4	14 261 170	0
Sum varige driftsmidler		14 261 170	0
Sum anleggsmidler		14 268 870	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer		73 847	0
Fordring på konsernselskaper	2	1 142 000	0
Andre kortsiktige fordringer		54 622	0
Bankinnskudd og kontanter		217 988	0
Sum omløpsmidler		1 488 457	0
Sum eiendeler		15 757 327	0

Organisasjonsnummer 928 530 736



Hvamsvingen 8-16 AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 016	0
Sum egenkapital	6	72 984	0
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	11 200 000	0
Lån fra morselskap	2	4 174 541	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 374 541	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 443	0
Annen kortsiktig gjeld		258 359	0
Sum kortsiktig gjeld		309 802	0
Sum egenkapital og gjeld		15 757 327	0

Lillestrøm, 06.06.2023
Styret i Hvamsvingen 8-16 AS

 Ronny Engebretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 928 530 736



HVAMSVINGEN 8-16 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



HVAMSVINGEN 8-16 AS
NOTER TIL REGSKAPET FOR 2022

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Boliger	Nærings eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.				
+ Tilgang	7 381 170	4 000 000	3 000 000	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	7 381 170	4 000 000	3 000 000	14 381 170
Akk. avskrivninger 1.1.		0		0
+ Ordinære avskrivninger		0	120 000	120 000
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedskrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	120 000	120 000
Bokført verdi pr.31.12.	7 381 170	4 000 000	2 880 000	14 261 170

Boligene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke
Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for selskapets pantelån

NOTE 2 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-4 174 541	124 541	0
Kværnstua AS	1 142 000			1 142 000
Sum	1 142 000	-4 174 541	124 541	
Beregnet skatt på konsernbidrag				-212 278
Netto konsernbidrag				929 722

Selskapet har kjøpt forvaltnings og tekniske tjenester fra konsernselskap til markedsmessige priser kostnadsført med kr. 130.917 i 2022

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Kundefordringer	35 000	0	35 000
Avsetninger	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	35 000	0	35 000
Utsatt skattefordel 22%	7 700	0	



HVAMSVINGEN 8-16 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	-1 176 716	0
Sum permanente forskjeller:		0
Sum endring midlertidige forskjeller	35 000	0
Mottatt konsernbidrag brutto	1 142 000	0
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>284</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-7 700	0
Beregnet skatt konsernbidrag	-251 240	0
Sum bokført skattekostnad	<u>-258 940</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 11.200.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 14.261.170
Pantelånet løper over 5 år

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 (100 aksjer a 1.000) eies med 100% av:

ØIE AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Stiftelse 2022	100 000	0		100 000
Årets resultat			-917 776	
Mottatt konsernbidrag-netto			890 760	
Egenkapital 31.12	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-27 016</u>	<u>72 984</u>