



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTTEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Høvlerivegen 4  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			432 000
Annen driftsinntekt		11 818 000	16 400 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>11 818 000</b>	<b>16 832 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 101 104	13 631 062
Lønnskostnad	2	-60 830	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		94 000
Annen driftskostnad	2	281 624	181 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 321 898</b>	<b>13 922 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 102</b>	<b>2 909 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 668	44 135
Annen finansinntekt		1 469	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		364 053	686 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 916</b>	<b>-642 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 186</b>	<b>2 267 097</b>
Skattekostnad	4	641 949	409 621
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514 237</b>	<b>1 857 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 514 237</b>	<b>1 857 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 514 237	1 857 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 514 237</b>	<b>1 857 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 115 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		167 000
Sum varige driftsmidler		0	3 282 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		13 161 163	17 439 078
Sum finansielle anleggsmidler		13 161 163	17 439 078
Sum anleggsmidler		13 161 163	20 721 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			5 327 258
Sum varer		0	5 327 258
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	174 642	200 642
Andre fordringer		43 021	43 021
Sum fordringer		217 663	243 663
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	304 539	31 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 539	31 371
Sum omløpsmidler		522 202	5 602 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 683 365</b>	<b>26 323 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 805	8 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 805</b>	<b>108 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 560 361	13 246 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 560 361</b>	<b>13 246 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 669 166</b>	<b>13 354 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	641 949	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>641 949</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		10 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 130	166 473
Annen kortsiktig gjeld		342 120	2 071 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 250</b>	<b>2 238 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 199</b>	<b>12 968 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 683 365</b>	<b>26 323 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Høvlerivegen 4  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 991 471 723  
TOTTEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			432 000
Annen driftsinntekt		11 818 000	16 400 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>11 818 000</b>	<b>16 832 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 101 104	13 631 062
Lønnskostnad	2	-60 830	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		94 000
Annen driftskostnad	2	281 624	181 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 321 898</b>	<b>13 922 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 102</b>	<b>2 909 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 668	44 135
Annen finansinntekt		1 469	391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		364 053	686 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 916</b>	<b>-642 245</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 156 186</b>	<b>2 267 097</b>
Skattekostnad	4	641 949	409 621
<b>Årsresultat</b>		<b>2 514 237</b>	<b>1 857 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 514 237</b>	<b>1 857 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 514 237	1 857 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 514 237</b>	<b>1 857 476</b>



Organisasjonsnr: 991 471 723  
TOTTEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		3 115 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		167 000
Sum varige driftsmidler		0	3 282 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		13 161 163	17 439 078
Sum finansielle anleggsmidler		13 161 163	17 439 078
Sum anleggsmidler		13 161 163	20 721 078
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			5 327 258
Sum varer		0	5 327 258
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	174 642	200 642
Andre fordringer		43 021	43 021
Sum fordringer		217 663	243 663
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	304 539	31 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 539	31 371
Sum omløpsmidler		522 202	5 602 292
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 683 365</b>	<b>26 323 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 805	8 805
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 805</b>	<b>108 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 560 361	13 246 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 560 361</b>	<b>13 246 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 669 166</b>	<b>13 354 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	641 949	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>641 949</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		10 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 130	166 473
Annen kortsiktig gjeld		342 120	2 071 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 250</b>	<b>2 238 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 199</b>	<b>12 968 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 683 365</b>	<b>26 323 370</b>



Organisasjonsnr: 991 471 723  
TOTTEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60830.00	8640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-60830.00	16590.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Totten Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet  
2024

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Totten Prosjekt AS		Noter til årsregnskapet 2024			
2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2024	2023		
<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>					
Lønninger		22 120	75 000		
Folketrygdavgift		0	7 950		
Pensjonskostnad		0	0		
Andre lønnskostnader (tilbakeførte periodiseringer)		-82 950	-66 360		
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>-60 830</b>	<b>16 590</b>		
Årsverk		0,1	0,1		
<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>					
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
<b>Godtgjørelser</b>		Styret	Revisor		
Lønn		75 000			
Annen godtgjørelse					
Revisjonshonorar			26 960		
Revisors honorar for andre tjenester			18 240		
<b>Sum godtgjørelser</b>		<b>75 000</b>	<b>45 200</b>		
3	Varige driftsmidler	Andre rettigheter	Visningshytte	Inventar og innredninger	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2023		89 575	3 312 787	197 347	3 599 709
Årets tilgang					0
Årets avgang		89 575	3 312 787	197 347	3 599 709
Anskaffelseskost 31.12.2024		0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023		89 575	197 787	30 347	317 709
Avskrivning i 2024			0		0
Reversert avskrivning i 2024		89 575	197 787	30 347	317 709
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024		0	0	0	0
<b>Balanseverdi pr. 31.12.2024</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prosentsetter for lineære avskrivninger		20	2	5	0
4	Skatter	2024	2023		
<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>					
Resultat før skattekostnad		3 156 186	2 267 097		
Permanente forskjeller		0	0		
Endring i midlertidige forskjeller		-3 156 186	-405 182		
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>0</b>	<b>1 861 915</b>		
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		0	409 621		
Endring utsatt skatt		694 361	0		
Korreksjon for tidligere ikke balanseført utsatt skattefordel		-52 412	0		
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag til Totten Utvikling AS		0	-409 621		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>641 949</b>	<b>0</b>		
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>					
Midlertidige forskjeller knyttet til:		31.12.2023	31.12.2024	Endring	
Driftsmidler		358 776	647 975	-289 199	
Utestående fordringer		-597 012	-445 699	-151 313	
Gevinst- og tapskonto		0	2 715 675	-2 715 675	
Sum midlertidige forskjeller som inngår i skattepliktig inntekt:		-238 235	2 917 951	-3 156 186	
Fremforbart underskudd		0	0	0	
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel		-238 235	2 917 951	-3 156 186	
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>		<b>-52 412</b>	<b>641 949</b>	<b>-694 361</b>	
Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.					
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet					



Totten Prosjekt AS

Noter til årsregnskapet  
2024

5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 805</b>	<b>13 246 125</b>	<b>13 354 929</b>
	Årsresultat			2 514 237	2 514 237
	Tilleggsutbytte			-3 200 000	-3 200 000
	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 805</b>	<b>12 560 361</b>	<b>12 669 166</b>
6	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med påregnelige tap.				
7	<b>Bundne midler</b>				
	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.				
8	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>			
	Totten Utvikling AS	100%			



Til generalforsamlingen i  
Totten Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totten Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 2 514 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 25. juni 2025  
**ValdresRevisorene AS**

Olve Lie  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)