



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 339	18 772
Sum kostnader		22 339	18 772
Driftsresultat		22 661	26 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	
Sum finansinntekter		1 537	
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader			21
Netto finans		1 537	-21
Resultat før skattekostnad		24 198	26 207
Skattekostnad på resultat	2	5 323	5 770
Årsresultat	3	18 875	20 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 875	20 437
Totalresultat		18 875	20 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 871	
Avsatt til annen egenkapital		4	20 437
Sum overføringer og disponeringer		18 875	20 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	252 012	252 012
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler	4	252 012	252 012
Sum anleggsmidler		252 012	252 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		226	
Konsernfordringer	5	50 000	
Sum fordringer		50 226	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 210	69 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 210	69 008
Sum omløpsmidler		87 436	69 008
SUM EIENDELER		339 448	321 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 637	283 633
Sum opptjent egenkapital		283 637	283 633
Sum egenkapital	3	315 254	315 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 770
Kortsiktig konserngjeld		24 194	
Sum kortsiktig gjeld		24 194	5 770
Sum gjeld		24 194	5 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 448	321 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637490

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opstadveien 7
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum inntekter		45 000	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 339	18 772
Sum kostnader		22 339	18 772
Driftsresultat		22 661	26 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 537	
Sum finansinntekter		1 537	
Annen rentekostnad			21
Sum finanskostnader			21
Netto finans		1 537	-21
Resultat før skattekostnad		24 198	26 207
Skattekostnad på resultat	2	5 323	5 770
Årsresultat	3	18 875	20 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 875	20 437
Totalresultat		18 875	20 437
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 871	
Avsatt til annen egenkapital	4		20 437
Sum overføringer og disponeringer		18 875	20 437



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	252 012	252 012
--------------	---	---------	---------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	252 012	252 012
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		252 012	252 012
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		226	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	5	50 000	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer		50 226	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		37 210	69 008
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 210	69 008
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		87 436	69 008
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		339 448	321 020
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		37 187	37 187
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		283 637	283 633
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		283 637	283 633
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	3	315 254	315 250
-----------------	---	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		5 770
Kortsiktig konserngjeld		24 194	
Sum kortsiktig gjeld		24 194	5 770
Sum gjeld		24 194	5 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 448	321 020



Organisasjonsnr: 922 173 141
OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 173 141



RESULTATREGNSKAP

OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		45 000	45 000
Sum driftsinntekter		45 000	45 000
Annen driftskostnad	1	22 339	18 772
Sum driftskostnader		22 339	18 772
Driftsresultat		22 661	26 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 537	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	21
Resultat av finansposter		1 537	-21
Resultat før skattekostnad		24 198	26 207
Skattekostnad på resultat	2	5 323	5 770
Årsresultat	3	18 875	20 437
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		18 871	0
Avsatt til annen egenkapital		4	20 437
Sum overføringer		18 875	20 437



BALANSE

OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	252 012	252 012
Sum varige driftsmidler	4	252 012	252 012
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		252 012	252 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		226	0
Konsernfordringer	5	50 000	0
Sum fordringer		50 226	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 210	69 008
Sum omløpsmidler		87 436	69 008
Sum eiendeler		339 448	321 020



BALANSE

OPSTADVEIEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		37 187	37 187
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		31 617	31 617
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		283 637	283 633
Sum opptjent egenkapital		283 637	283 633
Sum egenkapital	3	315 254	315 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	5 770
Konserngjeld		24 194	0
Sum kortsiktig gjeld		24 194	5 770
Sum gjeld		24 194	5 770
Sum egenkapital og gjeld		339 448	321 020

Styret i Opstadveien Eiendomsutvikling AS

Tom Bjarte Norland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 323	5 770
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 323	5 770
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 198	26 207
Permanente forskjeller	-4	21
Avgitt konsernbidrag	-24 194	0
Skattepliktig inntekt	0	26 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 323	5 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 323	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 770

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	37 187	0	-5 570	283 633	315 250
Årets resultat				18 875	18 875
Konsernbidrag avgitt				-18 871	-18 871
Pr 31.12.2024	37 187	0	-5 570	283 637	315 254



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	252 012	252 012
= Anskaffelseskost 31.12.24	252 012	252 012
= Bokført verdi 31.12.24	252 012	252 012

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring Ålgård Offset Finans AS	50 000	0
Sum	50 000	0