



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAFLATEN AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 246	550 077
Sum inntekter		574 246	550 077
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 100	44 100
Annen driftskostnad		111 192	339 609
Sum kostnader	4	155 292	383 709
Driftsresultat		418 954	166 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	55
Sum finansinntekter		175	55
Annen rentekostnad		4 218	12 792
Sum finanskostnader		4 218	12 792
Netto finans		-4 043	-12 737
Ordinært resultat før skattekostnad		414 911	153 630
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 244	33 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 667	119 831
Årsresultat	3	323 667	119 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 667	119 831
Totalresultat		323 667	119 831
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		123 667	119 831
Sum overføringer og disponeringer		323 667	119 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	816 927	861 027
Maskiner og anlegg	5		
Sum varige driftsmidler	5	816 927	861 027
Sum anleggsmidler		816 927	861 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 189	1 562
Sum fordringer		13 189	1 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 991	25 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 991	25 454
Sum omløpsmidler		104 180	27 016
SUM EIENDELER		921 106	888 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Sum innskutt egenkapital		102 967	102 967
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		493 167	369 500
Sum opptjent egenkapital		493 167	369 500
Sum egenkapital	3	596 134	472 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 630	31 544
Sum avsetninger for forpliktelser		37 630	31 544
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		191 394
Sum annen langsiktig gjeld			191 394
Sum langsiktig gjeld		37 630	222 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			164 266
Betalbar skatt	2	85 158	25 958
Skyldig offentlige avgifter		2 184	2 414
Utbytte		200 000	
Sum kortsiktig gjeld		287 342	192 638
Sum gjeld		324 972	415 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 106	888 043



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olaflaten AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olaflaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 323 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnummer: BJ14V-MDYOF-06AZK-8FNUJ-01YJ1-MY7EJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Olafiaten AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 23. mars 2021
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BJ14V-MDV0F-06AZK-8FNUJ-01YJ1-M17EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-26 11:09:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: BJ4V-MDYOF-06AK-8FNJO-6YJF-MY7EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Olafaten AS

Org.nr.: 921 087 438



Resultatregnskap

Olaflaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		574 246	550 077
Sum driftsinntekter		574 246	550 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	44 100	44 100
Annen driftskostnad		111 192	339 609
Sum driftskostnader	4	155 292	383 709
Driftsresultat		418 954	166 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	55
Annen rentekostnad		4 218	12 792
Resultat av finansposter		-4 043	-12 737
Ordinært resultat før skattekostnad		414 911	153 630
Skattekostnad på ordinært resultat	2	91 244	33 799
Ordinært resultat		323 667	119 831
Arsresultat	3	323 667	119 831
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		123 667	119 831
Sum overføringer		323 667	119 831



Balanse

Olafaten AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	816 927	861 027
Sum varige driftsmidler	5	816 927	861 027
Sum anleggsmidler		816 927	861 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 189	1 562
Sum fordringer		13 189	1 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 991	25 454
Sum omløpsmidler		104 180	27 016
Sum eiendeler		921 106	888 043

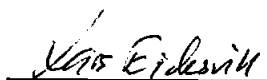


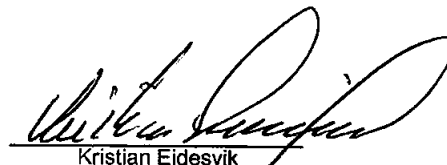
Balanse

Olafaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		72 967	72 967
Sum innskutt egenkapital		102 967	102 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		493 167	369 500
Sum opptjent egenkapital		493 167	369 500
Sum egenkapital	3	596 134	472 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	37 630	31 544
Sum avsetning for forpliktelser		37 630	31 544
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	191 394
Sum annen langsiktig gjeld		0	191 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	164 266
Betalbar skatt	2	85 158	25 958
Skyldig offentlige avgifter		2 184	2 414
Utbytte		200 000	0
Sum kortsiktig gjeld		287 342	192 638
Sum gjeld		324 972	415 576
Sum egenkapital og gjeld		921 106	888 043

Haugesund 23.03.2021
Styret i Olafaten AS


Lars Eidesvik
styreleder


Kristian Eidesvik
styremedlem

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.06.2018 som resultat av omdanning av Sameiet Olaflaten V/Lars og Kristian Eidesvik.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olaflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Eidesvik	500	50,0	50,0
Lars Eidesvik	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	styreleder	500
Kristian Eidesvik	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 158	25 958
Endring i utsatt skatt	6 086	7 841
Skattekostnad ordinært resultat	91 244	33 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	414 911	153 630
Permanente forskjeller	-162	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 665	-35 639
Skattepliktig inntekt	387 084	117 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 158	25 958
Sum betalbar skatt i balansen	85 158	25 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	171 044	143 380	-27 665
Sum	171 044	143 380	-27 665
Grunnlag for utsatt skatt	171 044	143 380	-27 665
Utsatt skatt (22 %)	37 630	31 544	-6 086

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	72 967	369 500	472 467
Pr 01.01.2020	30 000	72 967	369 500	472 467
Årets resultat			323 667	323 667
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2020	30 000	72 967	493 167	596 134

Note 4 Lønnskostnader og revisjon

Olafaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar for 2019 er fakturert med kr. 12.500 eks mva.



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	986 827
= Anskaffelseskost 31.12.20	986 827
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	169 900
= Bokført verdi 31.12.20	816 927
Årets ordinære avskrivninger	44 100
Økonomisk levetid	10-50 år

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld:	2020	2019
Gjeld til Smedasundet III AS	0	191 394
Sum annen langsiktig gjeld	0	191 394

Styremedlem Kristian Eidesvik er aksjonær i Smedasundet III AS.