



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		3 214 897	2 990 602
Sum inntekter		3 214 897	2 990 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	862 201	859 100
Annen driftskostnad	3	1 003 843	1 153 347
Sum kostnader		1 866 043	2 012 447
Driftsresultat		1 348 854	978 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637 633	401 816
Sum finansinntekter		637 633	401 816
Annen rentekostnad		1 148 765	796 573
Sum finanskostnader		1 148 765	796 573
Netto finans		-511 132	-394 757
Ordinært resultat før skattekostnad		837 722	583 398
Skattekostnad på resultat	4	184 299	128 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 423	455 050
Årsresultat	5	653 423	455 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 423	455 050
Totalresultat		653 423	455 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	807 909	565 067
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-154 486	-110 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		653 423	455 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	302 760	259 187
Sum immaterielle eiendeler		302 760	259 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 939 742	13 716 682
Sum varige driftsmidler		12 939 742	13 716 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		16 208 653	15 571 020
Sum finansielle anleggsmidler		16 208 653	15 571 020
Sum anleggsmidler		29 451 155	29 546 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 151	17 226
Sum fordringer		3 151	17 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 638	24 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 638	24 668
Sum omløpsmidler		352 789	41 893
SUM EIENDELER		29 803 944	29 588 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	5, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	5	468 373	468 373
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 060 887	1 215 373
Sum opptjent egenkapital		1 060 887	1 215 373
Sum egenkapital	5	2 223 160	2 377 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 035 781	724 445
Annen kortsiktig gjeld		295 003	236 691
Sum kortsiktig gjeld		1 330 784	961 136
Sum gjeld		27 580 784	27 211 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 803 944	29 588 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562948

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 328 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		3 214 897	2 990 602
Sum inntekter		3 214 897	2 990 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	862 201	859 100
Annen driftskostnad	3	1 003 843	1 153 347
Sum kostnader		1 866 043	2 012 447
Driftsresultat		1 348 854	978 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637 633	401 816
Sum finansinntekter		637 633	401 816
Annen rentekostnad		1 148 765	796 573
Sum finanskostnader		1 148 765	796 573
Netto finans		-511 132	-394 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	184 299	128 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 423	455 050
Årsresultat	5	653 423	455 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		653 423	455 050
Totalresultat		653 423	455 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	807 909	565 067
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-154 486	-110 017
Sum overføringer og disponeringer		653 423	455 050



Annen innskutt egenkapital	5	468 373	468 373
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 060 887	1 215 373
Sum opptjent egenkapital		1 060 887	1 215 373
Sum egenkapital	5	2 223 160	2 377 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 250 000	26 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Sum langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 035 781	724 445
Annen kortsiktig gjeld		295 003	236 691
Sum kortsiktig gjeld		1 330 784	961 136
Sum gjeld		27 580 784	27 211 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 803 944	29 588 782



Organisasjonsnr: 997 328 434
HANS GAARDER EIENDOM ELVEVEIEN 12
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HWMAK-YUGMS-1BSMM-KFYET-WSIKE-ZEDT3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HWMAK-YUGMS-1BSMN-KFYET-WSIKE-ZEDT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-14 10:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWVMS-YUGMS-1BSMN-KFYET-WSIKE-ZEDT3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Org.nr.: 997 328 434



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS				
ÅRSREGNSKAP				
RESULTATREGNSKAP	01.01. - 31.12.	Note	2023	2022
Husleieinntekt			3 214 897	2 990 602
SUM DRIFTSINNTEKT			3 214 897	2 990 602
Avskrivning på varige driftsmidler		2	862 201	859 100
Annen driftskostnad		3	1 003 843	1 153 347
SUM DRIFTSKOSTNAD			1 866 043	2 012 447
DRIFTSRESULTAT			1 348 854	978 155
Annen renteinntekt			637 633	401 816
Annen rentekostnad			-1 148 765	-796 573
RESULTAT AV FINANSPOSTER			-511 132	-394 757
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD			837 722	583 398
Skattekostnad på resultat		4	-184 299	-128 348
ORDINÆRT RESULTAT			653 423	455 050
ÅRSRESULTAT		5	653 423	455 050
Overføringer:				
Avsatt konsernbidrag		5	807 909	565 067
Overført fra annen egenkapital		5	-154 486	-110 017
Sum overføringer			653 423	455 050



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS			
ÅRSREGNSKAP			
BALANSE PER 31.12.	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	302 760	259 187
Sum immaterielle eiendeler		302 760	259 187
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 939 742	13 716 682
Sum varige driftsmidler		12 939 742	13 716 682
Lån til foretak i samme konsern		16 208 653	15 571 020
Sum finansielle driftsmidler		16 208 653	15 571 020
SUM ANLEGGSMIDLER		29 451 155	29 546 889
Andre kortsiktige fordringer	7	3 151	17 226
Sum fordringer		3 151	17 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 638	24 668
SUM OMLØPSMIDLER		352 789	41 893
SUM EIENDELER		29 803 944	29 588 782


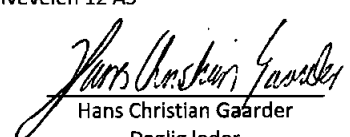
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Årsregnskap



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS			
ÅRSREGNSKAP			
BALANSE PER 31.12.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000,-)	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	193 900	193 900
Annen innskutt egenkapital	5	468 373	468 373
Sum innskutt egenkapital		1 162 273	1 162 273
Annen egenkapital	5	1 060 887	1 215 373
Sum opptjent egenkapital		1 060 887	1 215 373
SUM EGENKAPITAL	5	2 223 160	2 377 646
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 250 000	26 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 250 000	26 250 000
Konserngjeld	7	1 035 781	724 445
Annen kortsiktig gjeld		295 003	236 691
Sum kortsiktig gjeld		1 330 784	961 136
SUM GJELD		27 580 784	27 211 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 803 944	29 588 782

Larvik,
Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

 Hans Gaarder jr Styreleder	 Hans Christian Gaarder Daglig leder
--	--

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS Årsregnskap



Årsregnskap 2023

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.



Årsregnskap 2023

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 479 948	3 075 982	24 555 930
Tilgang	85 261		85 261
Anskaffelseskost 31.12	21 565 209	3 075 982	24 641 191
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 839 248	0	10 839 248
Årets avskrivninger	862 201	0	862 201
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 701 449	0	11 701 449
Balanseført verdi pr. 31.12	9 863 760	3 075 982	12 939 742
Avskrivningsmetode	Lineær		
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		

Note 3 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon



Årsregnskap 2023

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 872	159 378
Endring i utsatt skattefordel	-43 573	-31 030
Skattekostnad ordinært resultat	184 299	128 348
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	837 722	583 398
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	198 059	141 047
Avgitt konsernbidrag	-1 035 781	-724 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	227 872	159 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-227 872	-159 378
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 098 478	-830 992	267 486
Gevinst – og tapskonto	-277 706	-347 132	-69 426
Sum	-1 376 183	-1 178 124	198 059
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 376 183	-1 178 124	198 059
Utsatt skattefordel (22 %)	-302 760	-259 187	43 573



Årsregnskap 2023

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	193 900	468 373	1 215 373	2 377 646
Årets resultat				653 423	653 423
Konsernbidrag avgitt				-807 909	-807 909
Pr 31.12.2023	500 000	193 900	468 373	1 060 887	2 223 160

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	-26 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	26 250 000	-26 250 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 250 000	
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet		
Tomt og bygning	12 939 742	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 208 653	15 571 020
Sum	16 208 653	15 571 020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 035 781	724 445
Sum	1 035 781	724 445



Årsregnskap 2023

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	100	100,0	100,0