



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 23  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Halleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 747 885	3 792 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 747 885</b>	<b>3 792 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 032 750	957 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 240	1 014
Annen driftskostnad		1 191 708	1 904 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 231 699</b>	<b>2 862 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 186</b>	<b>929 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	1 738
Annen finansinntekt		33 479	15 020
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	80 779	131 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 378</b>	<b>147 989</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		18 770
Annen rentekostnad		154 403	207 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 403</b>	<b>226 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 025</b>	<b>-78 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 476 161</b>	<b>851 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	303 308	162 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5		404 043
Avgitt konsernbidrag	5	25 782	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	48 130	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-20 110	
Overføringer annen egenkapital	5	1 119 051	284 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 889 194	8 510 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	45 249	29 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 934 443</b>	<b>8 540 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 934 443</b>	<b>8 540 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 500	114 062
Andre kortsiktige fordringer		223 328	91 616
Konsernfordringer	6	600 036	-328 808
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 863</b>	<b>-123 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	658 790	560 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>658 790</b>	<b>560 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 000	640 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 000</b>	<b>640 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 734 654</b>	<b>1 078 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 669 096</b>	<b>9 618 092</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	385 160	405 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 160</b>	<b>1 205 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 051	-48 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 051</b>	<b>-48 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 304 211</b>	<b>1 157 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 904	148 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 904</b>	<b>148 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 260 000	7 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 357 904</b>	<b>7 808 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 874	60 525
Betalbar skatt	4	353 937	199 706
Skyldig offentlige avgifter		55 123	53 784
Annen kortsiktig gjeld		424 047	338 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 982</b>	<b>652 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 886</b>	<b>8 460 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 669 096</b>	<b>9 618 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 23  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Halleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 099 023  
BREISTEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 747 885	3 792 403
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 747 885</b>	<b>3 792 403</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 032 750	957 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 240	1 014
Annen driftskostnad		1 191 708	1 904 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 231 699</b>	<b>2 862 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 516 186</b>	<b>929 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		120	1 738
Annen finansinntekt		33 479	15 020
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	80 779	131 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 378</b>	<b>147 989</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		18 770
Annen rentekostnad		154 403	207 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 403</b>	<b>226 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 025</b>	<b>-78 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	303 308	162 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5		404 043
Avgitt konsernbidrag	5	25 782	
Udekket tap	5	48 130	
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-20 110	
Overføringer annen egenkapital	5	1 119 051	284 758



Sum overføringer og  
disponeringer

1 172 853

688 801



Organisasjonsnr: 951 099 023  
BREISTEIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 889 194	8 510 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	45 249	29 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 934 443</b>	<b>8 540 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 934 443</b>	<b>8 540 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		28 500	114 062
Andre kortsiktige fordringer			
		223 328	91 616
Konsernfordringer			
	6	600 036	-328 808
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>851 863</b>	<b>-123 130</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
	3	658 790	560 821
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>658 790</b>	<b>560 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		224 000	640 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>224 000</b>	<b>640 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 734 654</b>	<b>1 078 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>10 669 096</b>	<b>9 618 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital			
	5	385 160	405 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 185 160</b>	<b>1 205 270</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 051	-48 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 051</b>	<b>-48 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 304 211</b>	<b>1 157 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 904	148 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>97 904</b>	<b>148 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 260 000	7 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 357 904</b>	<b>7 808 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		173 874	60 525
Betalbar skatt	4	353 937	199 706
Skyldig offentlige avgifter		55 123	53 784
Annen kortsiktig gjeld		424 047	338 404
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 006 982</b>	<b>652 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 364 886</b>	<b>8 460 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 669 096</b>	<b>9 618 092</b>



Organisasjonsnr: 951 099 023  
BREISTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Hildegunn Halleland Røen  
2022-06-15  
 BankID Signing  
Grethe Halleland Tufte  
2022-06-15  
 BankID Signing  
Helge Morrad Halleland  
2022-06-15

**Årsregnskap 2021  
for  
Breistein Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 951099023**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



## Breistein Eiendom AS



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 747 885	3 792 403
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 747 885</b>	<b>3 792 403</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 032 750	957 936
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 240	1 014
Annen driftskostnad		1 191 708	1 904 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 231 699</b>	<b>2 862 976</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 516 186</b>	<b>929 427</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	80 779	131 231
Annen renteinntekt		120	1 738
Annen finansinntekt		33 479	15 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 378</b>	<b>147 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	18 770
Annen rentekostnad		154 403	207 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 403</b>	<b>226 018</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(40 025)</b>	<b>(78 028)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 476 161</b>	<b>851 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	303 308	162 598
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	0	404 043
Avgitt konsernbidrag	5	25 782	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	(20 110)	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 119 051	284 758
Fremføring av udekket tap	5	48 130	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 172 853</b>	<b>688 801</b>



## Breistein Eiendom AS



### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 889 194	8 510 662
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	45 249	29 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 934 443</b>	<b>8 540 083</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 934 443</b>	<b>8 540 083</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 500	114 062
Fordringer på konsernselskap	6	600 036	(328 809)
Andre kortsiktige fordringer		223 328	91 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>851 863</b>	<b>(123 131)</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	658 790	560 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>658 790</b>	<b>560 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 000	640 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 734 654</b>	<b>1 078 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 669 096</b>	<b>9 618 092</b>



Breistein Eiendom AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	5	385 160	405 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 160</b>	<b>1 205 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 119 051	(48 130)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 051</b>	<b>(48 130)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 304 211</b>	<b>1 157 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	97 904	148 533
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 904</b>	<b>148 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 260 000	7 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 260 000</b>	<b>7 660 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 357 904</b>	<b>7 808 533</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		173 874	60 525
Betalbar skatt	4	353 937	199 706
Skyldig offentlige avgifter		55 123	53 784
Annen kortsiktig gjeld		424 047	338 404
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 006 982</b>	<b>652 419</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 364 886</b>	<b>8 460 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 669 096</b>	<b>9 618 092</b>

Bergen, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Hildegunn Halleland Røen  
Daglig leder/Styreleder

Helge Monrad Halleland  
Styremedlem

Grethe Halleland Tufte  
Styremedlem



Breistein Eiendom AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2021.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Breistein Eiendom AS

## Noter 2021



### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Breistein Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad mm

	I år	I fjor
Lønn	831 600	813 120
Arbeidsgiveravgift	121 888	113 734
Pensjonskostnader	32 852	29 314
Andre lønnsrelaterte ytelser	46 411	1 768
<b>Totalt</b>	<b>1 032 750</b>	<b>957 936</b>

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	8 510 662	30 435	8 541 097
Tilgang i året	378 532	23 068	401 600
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2021</b>	<b>8 889 194</b>	<b>53 503</b>	<b>8 921 935</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 014)	(1 014)
Akkumulerte avskriv. 31.12.2021		(8 254)	(8 254)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 889 194</b>	<b>45 249</b>	<b>8 934 443</b>
Årets avskrivninger		(7 240)	(7 240)
Økonomisk levetid		0-5 år	
<b>Avskrivningsplan: lineær</b>		<b>0 - 20%</b>	



Breistein Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 3 - Finansielle markedsbaserte omløpsmidler

Selskapet eier andeler i markedsbaserte aksjer og fond. Disse vurderes til markedspris på balansedagen. Årets urealiserte verdiendringer er resultatført med et urealisert gevinst på kr 80 779.

Bokførte verdi av markedsbaserte aksjer og fond er kr 658 790.

### Note 4 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader	1 476 161
Permanente og andre forskjeller	-97 487
Endring i midlertidige forskjeller	230 130
<b>Inntekt</b>	<b>1 583 021</b>

2021

2020

Betalbar skatt	353 937	205 183
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-50 629	-42 585
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>303 308</b>	<b>162 598</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021

2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 316	5 073
+ Utestående fordringer	-197 935	-124 473
+ Gevinst- og tapskonto	635 641	794 551

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>642 956</b>	<b>799 624</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>197 935</b>	<b>124 473</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	445 021	675 151
---	---------	---------

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>97 904</b>	<b>148 533</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Breistein Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	357 140	1 157 140
Tilført fra årsresultat		1 167 181	1 167 181
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>1 504 211</b>	<b>2 304 211</b>

### Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Breistein Holding AS på kr 600 036.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Breistein Holding AS	989 247 492	800	100,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 7 260 000.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 9 637 055.

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.