



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 468 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNBO SYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 131 994	2 843 342
Sum inntekter		3 131 994	2 843 342
Kostnader			
Lønnskostnad		216 119	209 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 300	30 300
Annen driftskostnad		2 653 819	1 454 983
Sum kostnader		2 900 238	1 694 525
Driftsresultat		231 756	1 148 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 563	4 008
Sum finansinntekter		20 563	4 008
Annen finanskostnad		649 986	385 299
Sum finanskostnader		649 986	385 299
Netto finans		-629 423	-381 291
Resultat før skattekostnad		-397 667	767 526
Årsresultat		-397 667	767 526
Totalresultat		-397 667	767 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-397 667	767 526
Sum overføringer og disponeringer		-397 667	767 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 135 900	8 135 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 480	49 780
Sum varige driftsmidler		8 155 380	8 185 680
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 113	44 175
Sum finansielle anleggsmidler		18 113	44 175
Sum anleggsmidler		8 173 493	8 229 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		234 645	227 063
Sum fordringer		234 645	227 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 598	936 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 598	936 807
Sum omløpsmidler		1 054 244	1 163 870
SUM EIENDELER		9 227 737	9 393 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 134 856	4 737 189
Sum opptjent egenkapital		-5 134 856	-4 737 189
Sum egenkapital		-5 130 756	-4 733 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 470 064	13 310 560
Øvrig langsiktig gjeld		753 982	780 355
Sum annen langsiktig gjeld		14 224 046	14 090 915
Sum langsiktig gjeld		14 224 046	14 090 915
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 052	3 027
Leverandørgjeld		98 662	4 474
Skyldige offentlige avgifter		6 347	5 923
Annen kortsiktig gjeld		25 385	22 476
Sum kortsiktig gjeld		134 447	35 899
Sum gjeld		14 358 493	14 126 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 227 737	9 393 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517206

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 468 077
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNBO SYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 468 077
TÅRNBO SYD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 131 994	2 843 342
Sum inntekter		3 131 994	2 843 342
Kostnader			
Lønnskostnad		216 119	209 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 300	30 300
Annen driftskostnad		2 653 819	1 454 983
Sum kostnader		2 900 238	1 694 525
Driftsresultat		231 756	1 148 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 563	4 008
Sum finansinntekter		20 563	4 008
Annen finanskostnad		649 986	385 299
Sum finanskostnader		649 986	385 299
Netto finans		-629 423	-381 291
Resultat før skattekostnad		-397 667	767 526
Årsresultat		-397 667	767 526
Totalresultat		-397 667	767 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-397 667	767 526
Sum overføringer og disponeringer		-397 667	767 526



Organisasjonsnr: 953 468 077
TÅRNBO SYD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 135 900	8 135 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 480	49 780
Sum varige driftsmidler		8 155 380	8 185 680
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		18 113	44 175
Sum finansielle anleggsmidler		18 113	44 175
Sum anleggsmidler		8 173 493	8 229 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		234 645	227 063
Sum fordringer		234 645	227 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 598	936 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 598	936 807
Sum omløpsmidler		1 054 244	1 163 870
SUM EIENDELER		9 227 737	9 393 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 100	4 100



Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 134 856	4 737 189
Sum opptjent egenkapital	-5 134 856	-4 737 189
Sum egenkapital	-5 130 756	-4 733 089
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 470 064	13 310 560
Øvrig langsiktig gjeld	753 982	780 355
Sum annen langsiktig gjeld	14 224 046	14 090 915
Sum langsiktig gjeld	14 224 046	14 090 915
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 052	3 027
Leverandørgjeld	98 662	4 474
Skyldige offentlige avgifter	6 347	5 923
Annen kortsiktig gjeld	25 385	22 476
Sum kortsiktig gjeld	134 447	35 899
Sum gjeld	14 358 493	14 126 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 227 737	9 393 726



Organisasjonsnr: 953 468 077
TÅRNBO SYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3145
Tårnbo Syd Borettslag



Velkommen til årsmøte i Tårnbo Syd Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. mai kl. 14:00 og lukker 13. mai kl. 14:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3145>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av to eiere som protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Beskjæring av trær
8. Kostnader
9. Referat fra styremøter
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Tårnbo Syd Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Hilde Hoksred velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av to eiere som protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Etter loven skal det velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som protokollvitner ble Anny Dahlen og Ingrid Kløve foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg
1. 3145 Årsrapport og Årsregnskap.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000.



Sak 7

Beskjæring av trær

Forslag fremmet av:

Beate Marie Myrvang

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker å få beskjært de to trærne på vest siden ved siden av garasjene.

Da det går utover kvelds solen

Styrets innstilling

Styret har vært i kontakt med Treskjæringsfirmaet Lilleby as.

De frarådet beskjæring av trærne ved garasjene mot vest.

Dersom man begynner med det , må det gjøres ofte/ årlig fordi nye skudd vil dukke opp der man kutter.

Styret mener derfor at det gjør vi ikke.

Forslag til vedtak 1

Beskjæring

Forslag til vedtak 2

Trærne beskjæres ikke

Sak 8

Kostnader

Forslag fremmet av:

Flere andelseiere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Når det skal brukes større utgifter på huset, så må alle beboere bli varslet om dette i forkant

Styrets innstilling

Styret har ansvar for vedlikehold av eiendommen, og det er ingen begrensning på kostnader i henhold til borettslagslov eller vedtekter. Det er ikke krav om å varsle dette. Andelseierne vil derimot varsles ved endring av felleskostnader.



Forslag til vedtak 1

Når det skal brukes større utgifter på huset, så må alle beboere bli varslet om dette i forkant.

Forslag til vedtak 2

Styrets informasjon tas til orientering.

Vedlegg

2. 3145 Saker til generalforsamling.pdf

Sak 9

Referat fra styremøter

Forslag fremmet av:

Flere andelseiere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi mener også at alle bør få et referat etter hvert styremøte, om det blir tatt opp saker som omhandler huset vårt.

Styrets innstilling

Av hensyn til taushetsplikten, har styret ikke lov til å dele ut, og skal ikke dele ut, referat fra styremøter. Protokoll (vi bruker ikke referat) er kun et verktøy for styret.

Styret vil likevel forsøke å informere om saker som omhandler vedlikehold o.l.

Forslag til vedtak 1

Referat fra styremøter deles ut til andelseierne.

Forslag til vedtak 2

Referat/protokoll kan ikke deles ut.

Vedlegg

3. 3145 Saker til generalforsamling.pdf

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mette Wenneck
- Silje Kristine Håvik

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eivind G. Storm-Olsen
- Tine Markeng

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Joachim Solum
- Liv Olaug Pedersen

Sak 11

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Mette Wenneck

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Hilde Hoksred



Tårnbo Syd Borettslag – Årsrapport for 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hilde Hoksrød	Dronning Åsas Vei 10
Nestleder	Torill Darup	Dronning Åsas Vei 10
Styremedlem	Mette Wenneck	Dronning Åsas Vei 10
Varamedlem	Tine Markeng	Dronning Åsas Vei 10
Varamedlem	Eivind Gullestad Storm-Olsen	Dronning Åsas Vei 10

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Hilde Hoksrød Dronning Åsas Vei 10

Varadelegert

Torill Darup Dronning Åsas Vei 10

Valgkomiteen

Inger Helene Bugge Dronning Åsas Vei 10
Liv Olaus Pedersen Dronning Åsas Vei 10

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post tarnbosyd@styrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tårnbo Syd Borettslag

Borettslaget består av 41 andelsleiligheter.

Tårnbo Syd Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 953468077, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

1010 247

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Tårnbo Syd Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO AS.

**Styrets arbeid**

Antall styremøter i 2023: 6 møter.

Antall saker: 25 saker.

Arbeid i 2023:

- Økt strømtilgang til borettslaget.
- Skiftet vanntrykkspumpe.
- Installert sirkulasjonsledning for varmtvann.
- Avholdt to dugnader.
- Avholdt generalforsamling.
- Behandlet diverse henvendelser.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i TØNSBERG kommune

Kommunale avgifter har økt med 12,6 % fra 01.01.2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme nivå som i 2023. Vi antar også at kostnadsnivå for fjernvarme vil holde seg omtrent likt i 2024 som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tårnbo Syd Borettslag.

Lån

Tårnbo Syd Borettslag har lån i Handelsbanken.

Betegnelse	Låne nr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HABA01	94817236892	13 537 459,00	30.09.23	100 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	5,74% flytende rente	Ukjent	Nei

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret for 2024 har økt med kr 8.505 til kr 168.910.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TÅRNBO SYD BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TÅRNBO SYD BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EBEGV-M2LU-0CC2O-FCOEW-161WW-34UAK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 15:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBEGY-M2LU-0GC2O-FCOEW-161WWW-34UAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 30

3145 Årsrapport og Årsregnskap.pdf



TÅRNBO SYD BORETTSLAG ORG.NR. 953 468 077, KUNDENR. 3145

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 127 971	695 287	1 127 971	984 797
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-397 667	767 526	-351 967	73 513
Tilbakeføring av avskrivning	14 30 300	30 300	16 950	16 950
Tillegg for nye langsiktige lån	17 13 613 458	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -13 453 954	-364 922	-276 000	-268 000
Innsk. øremerk. bankkto	-531	-220	0	0
Endring øremerk. bankkto	220			
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-208 174	432 684	-611 017	-177 537
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	919 797	1 127 971	516 954	807 260
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	1 054 244	1 163 870		
Kortsiktig gjeld	-134 446	-35 899		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	919 797	1 127 971		



TÅRNBO SYD BORETTSLAG
ORG.NR. 953 468 077, KUNDENR. 3145

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 044 184	2 819 002	3 044 000	3 102 000
Ladeinntekter EL-bil		43 855	22 595	40 000	50 000
Andre inntekter	3	43 955	1 745	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 131 994	2 843 342	3 084 000	3 152 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-116 119	-109 242	-121 977	-121 977
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	14	-30 300	-30 300	-16 950	-16 950
Revisjonshonorar	6	-7 757	-6 166	-6 200	-6 900
Forretningsførerhonorar		-160 405	-154 240	-162 000	-170 000
Konsulenthonorar		0	-1 320	-3 000	-3 000
Kontingenter		-8 200	-8 200	-8 200	-8 200
Drift og vedlikehold	7	-991 189	-180 185	-958 000	-265 000
Forsikringer		-81 018	-75 682	-83 000	-89 000
Festeavgift		-38 340	-38 340	-38 340	-38 340
Kommunale avgifter	8	-410 730	-279 848	-373 000	-452 000
Energi/fyring	9	-623 405	-390 104	-560 000	-700 500
TV-anlegg/bredbånd		-240 110	-214 348	-232 000	-254 000
Andre driftskostnader	10	-92 665	-106 551	-113 700	-100 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 900 238	-1 694 525	-2 776 367	-2 326 367
DRIFTSRESULTAT		231 756	1 148 817	307 633	825 633
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	20 563	4 008	2 000	18 000
Finanskostnader	12	-649 986	-385 299	-661 600	-770 120
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-629 423	-381 291	-659 600	-752 120
ÅRSRESULTAT		-397 667	767 526	-351 967	73 513
Overføringer:					
Udekket tap		-397 667	0		
Reduksjon udekket tap		0	767 526		



TÅRNBO SYD BORETTSLAG
ORG.NR. 953 468 077, KUNDENR. 3145

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	8 135 900	8 135 900
Andre varige driftsmidler	14	19 480	49 780
Miljøbankkonto, øremerket		18 113	44 175
SUM ANLEGGSMIDLER		8 173 493	8 229 855
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		140 124	123 535
Andre kortsiktige fordringer	15	94 522	103 528
Driftskonto OBOS-banken		131 655	267 003
Skattetrekkskonto OBOS-banken		2 916	2 808
Sparekonto OBOS-banken		685 028	666 996
SUM OMLØPSMIDLER		1 054 244	1 163 870
SUM EIENDELER		9 227 737	9 393 726
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 41 * 100		4 100	4 100
Udekket tap	16	-5 134 856	-4 737 189
SUM EGENKAPITAL		-5 130 756	-4 733 089
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	13 470 064	13 310 560
Borettsinnskudd	18	736 400	736 400
Avsetning bomiljøtiltak	19	17 582	43 955
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 224 046	14 090 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		98 662	4 474
Skyldige offentlige avgifter	20	6 347	5 923
Påløpte renter		4 052	3 027
Påløpte kostnader		15 450	0
Annen kortsiktig gjeld	21	9 935	22 476
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 446	35 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 227 737	9 393 726



10

Tårnbo Syd Borettslag

Pantstillelse	22	14 736 400	15 236 400
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 20.03.2024
Styret i Tårnbo Syd Borettslag

Hilde Hoksrød /s/

Mette Wenneck /s/

Torill Darup /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 906 184
Garasjeleie	113 400
Dugnad	24 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 044 184

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Miljøfond OBOS	43 955
SUM ANDRE INNTEKTER	43 955

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-79 481
Påløpte feriepenger	-9 935
Arbeidsgiveravgift	-26 703
SUM PERSONALKOSTNADER	-116 119

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 757.

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 332
Drift/vedlikehold VVS	-170 291
Drift/vedlikehold elektro	-662 790
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-57 090
Drift/vedlikehold heisanlegg	-35 124
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 992
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-6 253
Kostnader leiligheter, lokaler	-4 793
Kostnader dugnader	-16 525
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-991 189

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-410 730
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-410 730

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-218 602
Varmesentralen	-19 324
Andre fyringskostnader (fjernvarme)	-385 478
SUM ENERGI / FYRING	-623 405

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 343
Driftsmateriell	-1 028
Vaktmestertjenester	-56 385
Renhold ved firmaer	-22 853
Andre fremmede tjenester	-497
Andre kontorkostnader	-901
Telefon, annet	-525
Bank- og kortgebyr	-2 473
Velferdskostnader	-3 660
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-92 665

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 000
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 563
SUM FINANSINNTEKTER	20 563

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-361 220
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-288 766
SUM FINANSKOSTNADER	-649 986

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1967	8 135 900
SUM BYGNINGER	8 135 900

Gnr.1010/bnr.247

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER****Vaskemaskin**

Kostpris	30 428
Avskrevet tidligere	-19 728
Avskrevet i år	-6 100
	4 600

Brannvarslingsanlegg

Tilgang 2014	59 005
Avskrevet tidligere	-51 625
Avskrevet i år	-5 900
	1 480

**Ladebokser elbil**

Kostpris	54 950	
Avskrevet tidligere	-23 250	
Avskrevet i år	-18 300	
		13 400
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		19 480

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-30 300**

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregning fyranlegg 2023	94 522
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	94 522

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,49 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2023	-13 613 458	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	143 394	
		-13 470 064

OBOS Boligkreditt as

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,80 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2020	-14 279 016	
Nedbetalt tidligere	968 456	
Nedbetalt i år	13 310 560	
		0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-13 470 064**

**NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1967	-716 000
Tilført ny andel i 2012	-20 400
SUM BORETTSINNSKUDD	-736 400

NOTE: 19**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-17 582
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-17 582

NOTE: 20**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 916
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 431
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 347

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-9 935
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 935

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	736 400
Pantelån	13 470 064
TOTALT	14 206 464

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	8 135 900
TOTALT	8 135 900



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7245655. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2021 -	Brannrør	Montert brannrør i alle etasjer. O.B. Terjesen AS utførte arbeidet.
2021 -	Opplegg for elbillading	Det ble montert tre stk ladestasjoner. Utført av Tønsberg Elektriske AS.
2021 -	Elektronisk heisstyring	Nytt anlegg for heisstyring er montert i 12. etasje. Utført av Orona.
2019 -	Ventilasjonsanlegg	Borettslaget skiftet ut ventilasjonsanlegget med varmegjenvinner på loftet. Ulf Hansen AS gjorde jobben for kr. 317.490.
2020 -	Varmtvannsbereder og varmpumpe	Varmtvannsbereder og varmpumpe ble levert av Olaf B.Terjesen AS. El. arbeider utført av Tønsberg Elektriske AS. Total kostnad kr. 597.137.
2019 -	Oppussing innvendig trappeoppgang	Malararbeider fra Fix'n Paint Berat Berisha var oppussing av innvendig trappeoppgang. Kostnad kr 146.026.
2018 -	Rørfornyning av avløpsrør	Alle avløpsrør ble våren 2018 rehabilitert ved strømpetrekking. Arbeidet ble utført av TT-Teknikk AS. Totalkostnad ca 2,0 mill.
2018 -	Isolering og puss av fasader	Alle fire fasader ble isolert og pusset 2018-2019.



		Sydveggen ble tatt høsten 2018. De tre andre veggene ble tatt vinter/vår 2019. Det var Tveiten & Riis murmesterfirma AS som sto for arbeidene som bestod i å tilleggsisolere hele blokka med 10 cm Rockwool isolasjon og et luftet STO-puss-system. OBOS Prosjekt AS var prosjekt- og byggeleder. Det totale tilbudet var kr. 5.833.000. I 2019 ble fakturert kr. 4.791.535.
2017 - 2017	Kledning i 11. etg.	Det er skiftet kledning utvendig i 11. etasje.
2017 - 2017	Tak på 12. etg.	Det er skiftet tak på 12. etasje.
2017 - 2017	Skiftet vinduer	Det er skiftet vinduer i 11. etasje og i underetasje.
2017 - 2017	Skiftet inngangsdør	Det er skiftet hovedinngangsdør.
2017 - 2017	Låser er byttet	Alle låser er byttet.
2017 - 2017	Drenering	Østvegg er drenert. Utført av anleggsgartnerfirma Strandman AS
2017 - 2017	Rens av rør og ventilasjon	Det er foretatt rens av rør og ventilasjon.
2014 - 2014	Brannsikring	Det er oppgradert brannsikkerhet med summer/røykdetektor i hver leilighet, for ca. kr. 200.000, i 2014.
2008 - 2008	Betongbehandling	Hele blokka ble behandlet med Bonding primer og to strøk Decadex (FDV-dokumentasjon fra importør Norsk Industrivern AS). Levetid er beregnet til minst 15 år. Arbeidene ble etter anbudsinnhenting utført av firmaet Industri og KonsulentTjenester for totalpris på ca kr 1.500.000,-.
2007 - 2007	Nye vinduer i alle leiligheter	Alle leilighetene fikk nye PVC vinduer av type Sulko m/ Spilka hengsler. Stort stuevindu og balkongdør ble ikke byttet siden de nå er innenfor innglasset balkong. Det var Skanska ASA som utførte arbeidet, til anbudspris på ca kr 2.000.000,-.
2005 - 2005	Innglassing av balkonger	Innglassing av alle balkongene med skyveglass-system fra Windor. Arbeidene ble utført av Svein R. Jakobsen, prosjektledelse ved BBL Boligsenter i Tønsberg. Totalkostnad ca kr 2 500 000,-.
2002 - 2002	Utvidelse av balkonger	Nye store balkonger ble montert i alle leilighetene. Det ble benyttet fritt hengende konstruksjoner med aluminiumsbjelkelag som ble isolert med 20 cm Rockwool. Arbeidene ble utført av Svein R. Jakobsen AS og Profax Aluminium leverte materialene. Balkongene ble tegnet og prosjektert av Larsen & Paulsen fra Sandefjord. Arkitektbistand og byggesøknad ved Arkitekthuset, og prosjektledelse ved Tønsberg og Omegn Boligbyggelag. Totalkostnad ca kr 3 200 000,-.



Saker til generalforsamling 2024

1. Når det skal brukes større utgifter på huset, så må alle beboere bli varslet om dette i forkant.
2. Vi mener også at alle bør få et referat etter hvert styremøte, om det blir tatt opp saker som omhandler huset vårt.

[Handwritten signature]

Er Olav Pedersen

T. Hauke Lang

Cdoy Andersen

Berk Myrnes

Hilde J. Knutsen

Paul H. Lang

Ulf S. Sandt

Henrik Sandt

Per Sandt

Per Sandt



Saker til generalforsamling 2024

1. Når det skal brukes større utgifter på huset, så må alle beboere bli varslet om dette i forkant.
2. Vi mener også at alle bør få et referat etter hvert styremøte, om det blir tatt opp saker som omhandler huset vårt.

[Handwritten signature]

Er Olav Pedersen

T. Hauke Lang

Cdoy Andersen

Berk Myrnes

Hilde J. Knutsen

Paul H. Lang

Ulf S. Sandt

Henrik Sandt

Per Sandt

Per Sandt



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.05.24 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 13.05.24

Selskapsnummer: 3145 Selskapsnavn: Tårnbo Syd Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Hilde Hoksred velges som møteleder.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av to eiere som protokollvitner</p> <p>Som protokollvitner ble Anny Dahlen og Ingrid Kløve foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

- For
 Mot

Sak 5 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

- For
 Mot

Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 100.000.

- For
 Mot

Sak 7 Beskjæring av trær

Hvilket forslag stemmer du for?

- Beskjæring
 Trærne beskjæres ikke

Sak 8 Kostnader

Hvilket forslag stemmer du for?

- Når det skal brukes større utgifter på huset, så må alle beboere bli varslet om dette i forkant.
 Styrets informasjon tas til orientering.

Sak 9 Referat fra styremøter

Hvilket forslag stemmer du for?

- Referat fra styremøter deles ut til andelseierne.
 Referat/protokoll kan ikke deles ut.



Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Mette Wenneck

Silje Kristine Håvik

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Eivind G. Storm-Olsen

Tine Markeng

Valgkomite (kun 2 skal velges)

Joachim Solum

Liv Olaug Pedersen

Sak 11 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Mette Wenneck

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Hilde Hoksørød



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.