



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 433 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPS GATE 20 AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 245	115 740
Annen driftsinntekt		26 067 578	
Sum inntekter		26 205 823	115 740
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	345 257	300 483
Sum kostnader		345 257	300 483
Driftsresultat		25 860 566	-184 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	140 000	
Annen renteinntekt		1 735	15 085
Sum finansinntekter		141 735	15 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 737 529	2 841 340
Annen rentekostnad	4	179 435	92 010
Sum finanskostnader		2 916 964	2 933 350
Netto finans		-2 775 229	-2 918 264
Ordinært resultat før skattekostnad		23 085 337	-3 103 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 085 337	-3 103 007
Årsresultat	7	23 085 337	-3 103 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 085 337	-3 103 007
Totalresultat		23 085 337	-3 103 007
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		23 085 337	-3 103 007
Sum overføringer og disponeringer		23 085 337	-3 103 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		129 532 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			129 532 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 140 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 000	
Sum anleggsmidler		14 140 000	129 532 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	35 031	34 444
Andre kortsiktige fordringer	6	4 007 226	34 719
Sum fordringer		4 042 257	69 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 915	15 058 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 915	15 058 867
Sum omløpsmidler		4 093 172	15 128 030
SUM EIENDELER		18 233 172	144 660 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	11 600 000	11 600 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		548 927	
Sum innskutt egenkapital		12 148 927	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		26 536 410
Sum opptjent egenkapital			-26 536 410
Sum egenkapital	9	12 148 927	-14 936 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		67 592 940
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			67 592 940
Sum langsiktig gjeld		0	67 592 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	389 893	170 973
Betalbar skatt	5, 10		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		5 694 352	91 578 760
Annen kortsiktig gjeld	6		254 554
Sum kortsiktig gjeld		6 084 246	92 004 287
Sum gjeld		6 084 246	159 597 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 233 172	144 660 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661648

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 433 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERDRUPS GATE 20 AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 987 433 728
SVERDRUPS GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		138 245	115 740
Annen driftsinntekt		26 067 578	
Sum inntekter		26 205 823	115 740
Kostnader			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	345 257	300 483
Sum kostnader		345 257	300 483
Driftsresultat		25 860 566	-184 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	140 000	
Annen renteinntekt		1 735	15 085
Sum finansinntekter		141 735	15 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 737 529	2 841 340
Annen rentekostnad	4	179 435	92 010
Sum finanskostnader		2 916 964	2 933 350
Netto finans		-2 775 229	-2 918 264
Ordinært resultat før skattekostnad		23 085 337	-3 103 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 085 337	-3 103 007
Årsresultat	7	23 085 337	-3 103 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 085 337	-3 103 007
Totalresultat		23 085 337	-3 103 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		23 085 337	-3 103 007
Sum overføringer og disponeringer		23 085 337	-3 103 007





Organisasjonsnr: 987 433 728
SVERDRUPS GATE 20 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		129 532 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			129 532 787
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		14 140 000	
Sum finansielle anleggsmidler		14 140 000	
Sum anleggsmidler		14 140 000	129 532 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	35 031	34 444
Andre kortsiktige fordringer	6	4 007 226	34 719
Sum fordringer		4 042 257	69 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 915	15 058 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 915	15 058 867
Sum omløpsmidler		4 093 172	15 128 030
SUM EIENDELER		18 233 172	144 660 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	11 600 000	11 600 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		548 927	
Sum innskutt egenkapital		12 148 927	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		26 536 410
Sum opptjent egenkapital			-26 536 410
Sum egenkapital	9	12 148 927	-14 936 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		67 592 940
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			67 592 940
Sum langsiktig gjeld		0	67 592 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	389 893	170 973
Betalbar skatt	5, 10		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		5 694 352	91 578 760
Annen kortsiktig gjeld	6		254 554
Sum kortsiktig gjeld		6 084 246	92 004 287
Sum gjeld		6 084 246	159 597 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 233 172	144 660 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 987 433 728
SVERDRUPS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sverdrups Gate 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sverdrups Gate 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 23 085 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sverdrups Gate 20 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 27. april 2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2021 12.31.07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Sverdrups Gate 20 AS

Årsregnskap for 2020



Sverdrups Gate 20 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt		138 245	115 740
Annen driftsinntekt	3	26 067 578	0
Sum driftsinntekt		26 205 823	115 740
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	345 257	300 483
Sum driftskostnad		345 257	300 483
Driftsresultat		25 860 566	-184 743
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	140 000	0
Annen renteinntekt		1 735	15 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-2 737 529	-2 841 340
Annen rentekostnad		-179 435	-92 010
Netto finansposter		-2 775 229	-2 918 264
Ordinært resultat før skattekostnad		23 085 337	-3 103 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		23 085 337	-3 103 007
Overføringer			
Overført til (+) / fra (-) udekket tap	7	23 085 337	-3 103 007
Sum overført		23 085 337	-3 103 007



Sverdrups Gate 20 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsprosjekt under utvikling	3, 4	0	129 532 787
Sum varige driftsmidler		0	129 532 787
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilnyttet selskap	6	14 140 000	0
Sum finansiell driftsmidler		14 140 000	0
Sum anleggsmidler		14 140 000	129 532 787
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 031	34 444
Andre fordringer	6	4 007 226	34 719
Sum fordringer		4 042 257	69 163
Bankinnskudd, kontanter o.l	4	50 915	15 058 867
Sum omløpsmidler		4 093 172	15 128 030
SUM EIENDELER		18 233 172	144 660 817



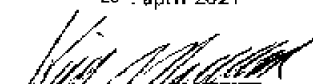

Sverdrups Gate 20 AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	11 600 000	11 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	548 927	0
Sum innskutt egenkapital		12 148 927	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	0	-26 536 410
Sum opptjent egenkapital		0	-26 536 410
Sum egenkapital		12 148 927	-14 936 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	67 592 940
Sum annen langsiktig gjeld		0	67 592 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	389 893	170 973
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 694 352	91 833 314
Sum kortsiktig gjeld		6 084 246	92 004 287
Sum gjeld		6 084 246	159 597 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 233 172	144 660 817
Pantstillelser	4	0	67 592 940

31. desember 2020

23. april 2021


Tommy Madland
Styrets leder
Kjell Madland
Styremedlem / Daglig leder
Kjell Madland jr
Styremedlem



Sverdrups Gate 20 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsstikk for små foretak i Norge.

Innteks- og kostnadsforingsfulspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vessentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med frødrøg for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverdrups Gate 20 AS

Noter til regnskapet for 2020

--

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisur

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16 450 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand annen bistand med kr 8 230 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendomsprosjekt under utvikling
Anskaffelseskost pr. 01.01	129 532 787
Tilgang	4 374 969
<u>Avgang</u>	<u>-133 907 756</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	0

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	67 592 940
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>67 592 940</u>
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Eiendomsprosjekt under oppføring	0	129 532 787
Bankinnskudd	0	15 058 867
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>144 591 654</u>

Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner er oppgjort.



Sverdrups Gate 20 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	23 085 337	-3 103 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	6 989 294	-2 913 822
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 074 631	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-6 016 829</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2020	2019
Gevinst- og tapskoto	20 854 062	0
Aktiverte finansieringskostnader	0	27 843 356
Underskudd til fremføring	-24 209 594	-54 284 225
Sum grunnlag utsatt skattefordel	<u>-3 355 532</u>	<u>-26 440 869</u>
Utsatt skattefordel (-), 22 %	<u>-738 217</u>	<u>-5 816 991</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Greve Herman Wedel AS (långsiktig fordring)	14 140 000	0
Aton AS (kortsiktig fordring - årets konsernbidrag)	4 000 000	0
Sum	<u>18 140 000</u>	<u>0</u>
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	343 750	187 500
Eigaaes B3 AS (annen kortsiktig gjeld)	0	8 170 951
Aton AS (annen kortsiktig gjeld)	5 694 652	82 642 059
Hardråde Investering AS (annen kortsiktig gjeld)	0	465 750
Sum	<u>6 038 402</u>	<u>91 766 260</u>

Det er beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2020 til markedsmessige vilkår. Selskapet har i 2020 solgt eideomsprosjektet til Greve Herman Wedel AS.



Sverdrups Gate 20 AS

Noter til regnskapet for 2020

--

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	11 600 000	0	-26 536 410	-14 936 410
Årsresultat	0	0	23 085 337	23 085 337
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000	0	4 000 000
Benyttet innskutt egenkapital til deln. tap	0	-3 451 073	3 451 073	0
Egenkapital pr. 31.12	11 600 000	548 927	0	12 148 927

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 11 600 000 består av 116 000 aksjer à kr 100.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Aton AS	116 000	100,0 %
Sum	116 000	100,0 %

Aksjer eier/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Kjell Madland, styremedlem / daglig leder	116 000	100,0 %
Sum	116 000	100,0 %