



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 325 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 297	116 269
Leieinntekter		15 533 156	14 930 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 634 453</b>	<b>15 046 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		37 451	-29 902
Avskrivning	3	6 588 770	6 688 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 383 034	1 496 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 009 255</b>	<b>8 154 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 198</b>	<b>6 891 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		1 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064</b>	<b>70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 624 134</b>	<b>6 891 986</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 677 309	1 516 237
<b>Årsresultat</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		7 802 648	5 224 812
Overført til/fra annen egenkapital	5	-12 855 823	150 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	171 478 809	177 167 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	2 844 636	3 709 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 323 445</b>	<b>180 876 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 323 445</b>	<b>180 876 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 956 641	3 136 450
Andre kortsiktige fordringer		530 850	762 906
Konsernfordringer	6	18 695 707	6 146 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 183 198</b>	<b>10 046 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 442	3 844 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 442</b>	<b>3 844 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 547 640</b>	<b>13 890 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 871 085</b>	<b>194 766 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital	5	152 941 586	165 646 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 779 137</b>	<b>173 484 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		150 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>150 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 779 137</b>	<b>173 634 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 328 012	13 851 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 328 012</b>	<b>13 851 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 328 012</b>	<b>13 851 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		270 218	344 201
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		337 023	139 804
Utbytte		11 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 156 695	6 796 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 763 936</b>	<b>7 280 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 091 948</b>	<b>21 131 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 871 085</b>	<b>194 766 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378389

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 325 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 891 325 622  
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		101 297	116 269
Leieinntekter		15 533 156	14 930 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 634 453</b>	<b>15 046 637</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		37 451	-29 902
Avskrivning	3	6 588 770	6 688 168
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 383 034	1 496 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 009 255</b>	<b>8 154 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 198</b>	<b>6 891 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			70
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>70</b>
Annen rentekostnad		1 064	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 064</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 064</b>	<b>70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 624 134</b>	<b>6 891 986</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 677 309	1 516 237
<b>Årsresultat</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag		7 802 648	5 224 812
Overført til/fra annen egenkapital	5	-12 855 823	150 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>



Organisasjonsnr: 891 325 622  
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	171 478 809	177 167 063
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	2 844 636	3 709 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 323 445</b>	<b>180 876 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 323 445</b>	<b>180 876 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 956 641	3 136 450
Andre kortsiktige fordringer		530 850	762 906
Konsernfordringer	6	18 695 707	6 146 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 183 198</b>	<b>10 046 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 442	3 844 508
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 442</b>	<b>3 844 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 547 640</b>	<b>13 890 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 871 085</b>	<b>194 766 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000



Overkurs	5	7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital	5	152 941 586	165 646 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 779 137</b>	<b>173 484 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		150 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>150 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 779 137</b>	<b>173 634 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 328 012	13 851 450
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 328 012</b>	<b>13 851 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 328 012</b>	<b>13 851 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		270 218	344 201
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		337 023	139 804
Utbytte		11 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	10 156 695	6 796 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 763 936</b>	<b>7 280 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 091 948</b>	<b>21 131 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 871 085</b>	<b>194 766 692</b>



Organisasjonsnr: 891 325 622  
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**for**  
**Tollbodgaten 22 Tønsberg AS**



<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2025</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		101 297	116 269
Leieinntekter		15 533 156	14 930 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 634 453</b>	<b>15 046 637</b>
Felleskostnader		37 451	-29 902
Avskrivning	3	6 588 770	6 688 168
Annen driftskostnad		1 383 034	1 496 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 009 255</b>	<b>8 154 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 625 198</b>	<b>6 891 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		1 064	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 064</b>	<b>70</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 624 134</b>	<b>6 891 986</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 677 309	1 516 237
<b>Årsresultat</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		7 802 648	5 224 812
Overført til/fra annen egenkapital	5	-12 855 823	150 937
<b>Sum anvendelse</b>		<b>5 946 825</b>	<b>5 375 749</b>



<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2025</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	171 478 809	177 167 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	2 844 636	3 709 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 323 445</b>	<b>180 876 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>174 323 445</b>	<b>180 876 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 956 641	3 136 450
Andre kortsiktige fordringer		530 850	762 906
Konsernfordringer	6	18 695 707	6 146 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 183 198</b>	<b>10 046 059</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 442	3 844 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 547 640</b>	<b>13 890 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 871 085</b>	<b>194 766 692</b>



<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2025</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	800 000	800 000
Overkurs	5	7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital	5	152 941 586	165 646 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 779 137</b>	<b>173 484 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	150 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>150 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 779 137</b>	<b>173 634 960</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	13 328 012	13 851 450
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 328 012</b>	<b>13 851 450</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 218	344 201
Skyldige offentlige avgifter		337 023	139 804
Utbytte		11 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 156 695	6 796 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 763 936</b>	<b>7 280 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 091 948</b>	<b>21 131 732</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 871 085</b>	<b>194 766 692</b>
Tønsberg, 05.03.2026			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom og drives fra Tønsberg.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Tollbodgaten 22 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 324 182	142 736 537	47 745 098
Tilgang kjøpte driftsmidler			36 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>8 324 182</b>	<b>142 736 537</b>	<b>47 781 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 479 547	21 149 922	15 761 843
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	5 479 547	21 149 922	15 761 843
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 844 636</b>	<b>121 586 616</b>	<b>32 019 345</b>
Årets ordinære avskrivninger	864 426	3 260 319	2 464 025
Økonomisk levetid	10 år	33-50 år	20 år
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		17 872 848	216 678 665
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	36 090
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>		<b>17 872 848</b>	<b>216 714 755</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		0	42 391 312
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		0	42 391 312
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>		<b>17 872 848</b>	<b>174 323 443</b>
Årets ordinære avskrivninger		0	6 588 770
Økonomisk levetid		-	-
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	-



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 200 747	1 473 665
Endring i utsatt skatt	-523 438	42 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 677 309</b>	<b>1 516 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 624 134	6 891 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 379 261	-193 509
Avgitt konsernbidrag	-10 003 395	-6 698 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 200 747	1 473 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 200 747	-1 473 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	60 581 873	62 732 920	2 151 046
Andre forskjeller	0	228 215	228 215
<b>Sum</b>	<b>60 581 873</b>	<b>62 961 135</b>	<b>2 379 261</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 581 873</b>	<b>62 961 135</b>	<b>2 379 261</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 328 012</b>	<b>13 851 450</b>	<b>523 437</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	800 000	7 037 551	165 646 472	150 937	173 634 960
Årets resultat	0	0	0	5 946 825	5 946 825
Utbytte	0	0	-11 000 000	0	-11 000 000
Omdisponering	0	0	-1 704 886	1 704 886	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-7 802 648	-7 802 648
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>800 000</b>	<b>7 037 551</b>	<b>152 941 586</b>	<b>0</b>	<b>160 779 137</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	70 233	61 229
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 625 474	6 085 474
<b>Sum</b>	<b>18 695 707</b>	<b>6 146 703</b>
<b>Gjeld</b>		
Utbytte	11 000 000	0
Leverandørgjeld innen konsern	153 300	97 800
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 003 395	6 698 477
<b>Sum</b>	<b>21 156 695</b>	<b>6 796 277</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 22 Tønsberg AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	8	800 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>800 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 8 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2025.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 13:43:08 UTC+01:00

**Thomas Holst**

 **bankID**

NO BankID - 5517bb51-82b0-447e-a2cc-856f51c84840

2026-03-05 14:36:10 UTC+01:00

**Linn Karlsvik**

 **bankID**

NO BankID - bb55ee86-16db-4eac-b132-e05c5e9ef085

2026-03-05 14:46:58 UTC+01:00

**Steinar Krüger**

 **bankID**

NO BankID - 0c31a26d-f2d0-498e-b04b-0737f3f71ed1



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Erik Børresens alle 2  
3015 Drammen, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 22 Tønsberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 22 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. mars 2026  
Cedra Norge AS

**Sturle Holseter**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 17:54:55 UTC+01:00

**Sturle Holseter**

 **bankID**

NO BankID - 06feae06-4797-4a12-bd48-c7c01d4252a6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.