



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ARCTICUS AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	23 026 438	20 510 293
Sum inntekter		23 026 438	20 510 293
Kostnader			
Varekostnad		2 605 859	2 295 405
Lønnskostnad	3, 10	9 911 800	9 570 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	706 954	815 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	13 650 593	12 244 857
Sum kostnader		26 875 206	24 925 727
Driftsresultat		-3 848 768	-4 415 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 382 155	1 130 637
Annen renteinntekt			898
Sum finansinntekter		1 382 155	1 131 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern			708
Annen rentekostnad		6 945	1 597
Annen finanskostnad		137 934	98 619
Sum finanskostnader		144 879	100 924
Netto finans		1 237 276	1 030 611
Resultat før skattekostnad		-2 611 492	-3 384 823
Skattekostnad	5	-571 217	-737 878
Årsresultat		-2 040 275	-2 646 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 040 275	-2 646 945
Totalresultat		-2 040 275	-2 646 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 839	203 216
Sum immaterielle eiendeler		201 839	203 216
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 519 900	3 226 854
Sum varige driftsmidler		2 519 900	3 226 854
Sum anleggsmidler		2 721 739	3 430 070
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	158 125	182 328
Fordringer			
Kundefordringer	11	146 672	282 417
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	35 028 356	35 258 577
Sum fordringer		35 175 028	35 540 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	3 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310	3 227
Sum omløpsmidler		35 336 463	35 726 549
SUM EIENDELER		38 058 202	39 156 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9	12 522 660	10 492 554
Sum innskutt egenkapital		45 844 486	43 814 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 147 952	-9 107 677
Sum opptjent egenkapital		-11 147 952	-9 107 677
Sum egenkapital		34 696 534	34 706 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	500 837	735 209
Skyldig offentlige avgifter		381 114	346 289
Annen kortsiktig gjeld	7	2 479 717	3 368 418
Sum kortsiktig gjeld		3 361 668	4 449 916
Sum gjeld		3 361 668	4 449 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 058 202	39 156 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527799

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ARCTICUS AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 048 938
HOTEL ARCTICUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	23 026 438	20 510 293
Sum inntekter		23 026 438	20 510 293
Kostnader			
Varekostnad		2 605 859	2 295 405
Lønnskostnad	3, 10	9 911 800	9 570 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	706 954	815 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	13 650 593	12 244 857
Sum kostnader		26 875 206	24 925 727
Driftsresultat		-3 848 768	-4 415 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 382 155	1 130 637
Annen renteinntekt			898
Sum finansinntekter		1 382 155	1 131 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern			708
Annen rentekostnad		6 945	1 597
Annen finanskostnad		137 934	98 619
Sum finanskostnader		144 879	100 924
Netto finans		1 237 276	1 030 611
Resultat før skattekostnad		-2 611 492	-3 384 823
Skattekostnad	5	-571 217	-737 878
Årsresultat		-2 040 275	-2 646 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 040 275	-2 646 945
Totalresultat		-2 040 275	-2 646 945



Organisasjonsnr: 981 048 938
HOTEL ARCTICUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	201 839	203 216
Sum immaterielle eiendeler		201 839	203 216

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11	2 519 900	3 226 854
Sum varige driftsmidler		2 519 900	3 226 854

Sum anleggsmidler		2 721 739	3 430 070
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	158 125	182 328
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	11	146 672	282 417
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	35 028 356	35 258 577
Sum fordringer		35 175 028	35 540 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 310	3 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310	3 227

Sum omløpsmidler		35 336 463	35 726 549
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 058 202	39 156 619
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826
Annen innskutt egenkapital	9	12 522 660	10 492 554
Sum innskutt egenkapital		45 844 486	43 814 380

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-11 147 952	-9 107 677
Sum opptjent egenkapital		-11 147 952	-9 107 677



Sum egenkapital		34 696 534	34 706 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	500 837	735 209
Skyldig offentlige avgifter		381 114	346 289
Annen kortsiktig gjeld	7	2 479 717	3 368 418
Sum kortsiktig gjeld		3 361 668	4 449 916
Sum gjeld		3 361 668	4 449 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 058 202	39 156 619



Organisasjonsnr: 981 048 938
HOTEL ARCTICUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap			
Hotel Arcticus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter	2	<u>23 026 438</u>	<u>20 510 293</u>
Varekostnad		2 605 859	2 295 405
Lønnskostnad	3, 10	9 911 800	9 570 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	706 954	815 132
Annen driftskostnad	4, 6	13 650 593	12 244 857
Sum driftskostnader		<u>26 875 206</u>	<u>24 925 727</u>
Driftsresultat		<u>-3 848 768</u>	<u>-4 415 434</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 382 155	1 130 637
Annen renteinntekt		0	898
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	708
Annen rentekostnad		6 945	1 597
Annen finanskostnad		137 934	98 619
Resultat av finansposter		<u>1 237 276</u>	<u>1 030 611</u>
Årsresultat før skattekostnad		-2 611 492	-3 384 823
Skattekostnad	5	<u>-571 217</u>	<u>-737 878</u>
Årsresultat		<u>-2 040 275</u>	<u>-2 646 945</u>



Balanse			
Hotel Arcticus AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 839	203 216
Sum immaterielle eiendeler		<u>201 839</u>	<u>203 216</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	2 519 900	3 226 854
Sum varige driftsmidler		<u>2 519 900</u>	<u>3 226 854</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 721 739</u>	<u>3 430 070</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	158 125	182 328
Fordringer			
Kundefordringer	11	146 672	282 417
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	35 028 356	35 258 577
Sum fordringer		<u>35 175 028</u>	<u>35 540 994</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310	3 227
Sum omløpsmidler		<u>35 336 463</u>	<u>35 726 549</u>
Sum eiendeler		<u>38 058 202</u>	<u>39 156 619</u>


Hotel Arcticus AS

Side 2

 rJgzGzo-gl-Hk-Mffibxx



Balanse			
Hotel Arcticus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	202 000	202 000
Overkurs	9	33 119 826	33 119 826
Innskutt annen egenkapital	9	12 522 660	10 492 554
Sum innskutt egenkapital		<u>45 844 486</u>	<u>43 814 380</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 147 952	-9 107 677
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 147 952</u>	<u>-9 107 677</u>
Sum egenkapital		<u>34 696 534</u>	<u>34 706 703</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	500 837	735 209
Skyldig offentlige avgifter		381 114	346 289
Annen kortsiktig gjeld	7	2 479 717	3 368 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 361 668</u>	<u>4 449 916</u>
Sum gjeld		<u>3 361 668</u>	<u>4 449 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 058 202</u>	<u>39 156 619</u>
Harstad, 21.05.2025			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Trine Eilertsen daglig leder	
Hotel Arcticus AS		Side 3	

 rJgzGzo-gl-Hk-Mffibxx



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	19 437 868	16 954 653
Varesalg	5 663 612	5 501 946
Andre driftsinntekter	158 579	158 319
Inntektsreduksjoner	-2 233 621	-2 104 825
Sum driftsinntekter	23 026 438	20 510 093

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 868 196	8 620 331
Arbeidsgiveravgift	495 818	479 569
Pensjonskostnader (se note 10)	442 961	303 945
Andre ytelser	104 825	166 488
Sum lønnskostnader	9 911 800	9 570 333

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 17

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 173 624. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	1 297 801	634 403
Leie maskiner/utstyr	12 192	25 560
Driftsmateriell	1 065 999	939 731
Vedlikehold	1 612 914	1 428 220
Husleie (se note 6)	6 586 021	6 258 200
Tap på fordringer	-3 159	-1 025
Andre kostnader	3 078 825	2 959 768
Sum driftskostnader	13 650 593	12 244 857



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 377	-3 245
Skatt knyttet til konsernbidrag	-572 594	-734 633
Skattekostnad	-571 217	-737 878

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 611 492	-3 384 823
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-574 527	-744 661

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	3 310	6 783
Skattekostnad	-571 217	-737 878

Effektiv skattesats	21,9 %	21,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	166 094	0	158 945	0
Fordringer	4 420		5 115	0
Gevinst- og tapskonto	31 325	0	39 156	0
Sum	201 839	0	203 216	0
Netto utsatt fordel i balansen	201 839	0	203 216	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	13 319 250
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 319 250
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	10 799 350
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 519 900
Årets avskrivninger	706 954
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 6 586 021 (i 2023 NOK 6 258 200). Selskapet har inngått en leieavtale som løper frem til 31.12.2036.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre fordringer	34 299 435	33 966 086
Leverandørgjeld	-119 008	-364 043
Annen kortsiktig gjeld	-37 989	-47 994
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	34 142 438	33 554 049

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 202 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	202 000	33 119 826	10 492 554	-9 107 677	34 706 703
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			2 030 106		2 030 106
Årets resultat				-2 040 275	-2 040 275
EK 31.12.2024	202 000	33 119 826	12 522 660	-11 147 952	34 696 534

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 312 306.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 130 655.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	2 519 900	3 226 854
Varelager	158 125	182 328
Kundefordringer	146 672	282 417
Fordring konsernkontosystem	31 696 739	30 626 846
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	34 521 436	34 318 445

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79.947.413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 37 989.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 09:40

SENT BY OWNER:

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:42

DOCUMENT ID:

Hk-Mffibxx

ENVELOPE ID:

rJgzGzo-gl-Hk-Mffibxx

Document history

DOCUMENT NAME:

Hotel Arcticus AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

SHA-512:

80173939d8b43f589edf2d009da96ed1040edd03183080

59b68e8e733cf022d27500c92f56dc0d097c22b1e0f5f25

386d5d8d3bd76347178c402ea1966a68b90

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:46 21.05.2025 10:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:48 21.05.2025 10:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Trine Lise Marsdal trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:12 21.05.2025 16:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24
Trine Eilertsen trine.eilertsen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 09:40 22.05.2025 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/01/21) IP: 51.175.124.225

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Hotel Arcticus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJSVGMiZxe.pdf (134601 bytes)	9ee7408270f493d1836b52663e98d83fdd111b d4664469fcee7fc81ff9eeef7fec50003630ccd fad796c4f00274671d207010b4bdc3fbd2b38e3 892d40640c
2. Hotel Arcticus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-By3MfzoWeg.pdf (134836 bytes)	d0b69c4542ef1e6abb6ee50544a45ba3706d76 28532ceba58a0bb6c0f8962b8284cbe65bcd3bf 58ac719dadff195df7b2800b455ffa220b5f2116 76909f8af43
3. Hotel Arcticus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1N7MzoWxl.pdf (134754 bytes)	4d417b6da5be47e685c876d17a8468f546351b 379c58dbd35389009e615beb3e4856910e05cb 0e4ea06fb2f6cf0e853a68b68ca68cf967c88673 cd9f0e21f619
4. Hotel Arcticus AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1eyBzfoZlg.pdf (134755 bytes)	b2515bb5812121b38ce4bab40d035a7d6cf109 4c814be9126e2939f88bf428330ba630f9e02b6 73debbc338e70bd37aa825d30e7e4496c99d1b 08a0dd024f04b

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Arcticus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Arcticus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnr: B5F74-WKZEN-OIZZB-QESD4-0VIES-ASE3Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Arcticus AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnstlett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BSF74-WKZEN-OIZZB-QESD4-0VIES-ASE3Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSF74-WKZEN-0IZ2B-QE5D4-0VIES-A5E3Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.