



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA HØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		410 760	821 520
Annen driftskostnad	1	1 883 359	2 149 085
Sum kostnader		2 294 119	2 970 605
Driftsresultat		-2 294 119	-2 970 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 959 441	3 818 419
Annen renteinntekt		276	592
Sum finansinntekter		8 959 718	3 819 011
Annen rentekostnad		9 368 559	5 195 788
Annen finanskostnad			172
Sum finanskostnader		9 368 559	5 195 960
Netto finans		-408 841	-1 376 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 702 960	-4 347 555
Skattekostnad	2	-594 651	-956 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 108 309	-3 391 093
Årsresultat		-2 108 309	-3 391 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 108 309	-3 391 093
Totalresultat		-2 108 309	-3 391 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 108 309	-3 391 093
Sum overføringer og disponeringer		-2 108 309	-3 391 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 688 409	10 688 409
Sum finansielle anleggsmidler		10 688 409	10 688 409
Sum anleggsmidler		10 688 409	10 688 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		189 084 690	191 826 383
Sum fordringer	4	189 084 690	191 826 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 057	312 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 057	312 948
Sum omløpsmidler		189 150 746	192 139 331
SUM EIENDELER		199 839 155	202 827 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 796 718	9 688 409
Sum innskutt egenkapital		12 796 718	10 688 409
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 108 309	
Sum opptjent egenkapital		-2 108 309	
Sum egenkapital	6	10 688 409	10 688 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	189 000 000	191 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 747	125 821
Skattetrekk og andre trekk			220 860
Annen kortsiktig gjeld			792 650
Sum kortsiktig gjeld	4	150 747	1 139 331
Sum gjeld		189 150 747	192 139 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 839 155	202 827 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593778

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 157 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRA HØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 927 157 268
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		410 760	821 520
Annen driftskostnad	1	1 883 359	2 149 085
Sum kostnader		2 294 119	2 970 605
Driftsresultat		-2 294 119	-2 970 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 959 441	3 818 419
Annen renteinntekt		276	592
Sum finansinntekter		8 959 718	3 819 011
Annen rentekostnad		9 368 559	5 195 788
Annen finanskostnad			172
Sum finanskostnader		9 368 559	5 195 960
Netto finans		-408 841	-1 376 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 702 960	-4 347 555
Skattekostnad	2	-594 651	-956 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 108 309	-3 391 093
Årsresultat		-2 108 309	-3 391 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 108 309	-3 391 093
Totalresultat		-2 108 309	-3 391 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 108 309	-3 391 093
Sum overføringer og disponeringer		-2 108 309	-3 391 093



Organisasjonsnr: 927 157 268
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 688 409 10 688 409

Sum finansielle anleggsmidler 10 688 409 10 688 409

Sum anleggsmidler 10 688 409 10 688 409

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 189 084 690 191 826 383

Sum fordringer 4 189 084 690 191 826 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 66 057 312 948

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 057 312 948

Sum omløpsmidler 189 150 746 192 139 331

SUM EIENDELER 199 839 155 202 827 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 11 796 718 9 688 409

Sum innskutt egenkapital 12 796 718 10 688 409

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 108 309

Sum opptjent egenkapital -2 108 309

Sum egenkapital 6 10 688 409 10 688 409

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	189 000 000	191 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		189 000 000	191 000 000
Sum langsiktig gjeld		189 000 000	191 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 747	125 821
Skattetrekk og andre trekk			220 860
Annen kortsiktig gjeld			792 650
Sum kortsiktig gjeld	4	150 747	1 139 331
Sum gjeld		189 150 747	192 139 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 839 155	202 827 740



Organisasjonsnr: 927 157 268
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Centra Høvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centra Høvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo dokumentteknologi: 1QUE8-PODFN-KE68f-P4UPT-f8ZNU-3ESZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 10:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQJES-PODFN-KE58I-P4UP1-K8ZNU-3ESZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Centra Høvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad		410 760	821 520
Annen driftskostnad	1	1 883 359	2 149 085
Sum driftskostnader		<u>2 294 119</u>	<u>2 970 605</u>
Driftsresultat		<u>-2 294 119</u>	<u>-2 970 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 959 441	3 818 419
Annen renteinntekt		276	592
Annen rentekostnad		9 368 559	5 195 788
Annen finanskostnad		0	172
Resultat av finansposter		<u>-408 841</u>	<u>-1 376 949</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 702 960</u>	<u>-4 347 555</u>
Skattekostnad	2	-594 651	-956 462
Årsresultat		<u>-2 108 309</u>	<u>-3 391 093</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 108 309	3 391 093
Sum overføringer		<u>-2 108 309</u>	<u>-3 391 093</u>

Centra Høvik Eiendom AS

Side 1

BankID Signering
Arne S. Eriksen
2024.06.25



Centra Høvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	10 688 409	10 688 409
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskap		189 084 690	191 826 383
Sum fordringer	4	<u>189 084 690</u>	<u>191 826 383</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>66 057</u>	<u>312 948</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 150 746</u>	<u>192 139 331</u>
Sum eiendeler		199 839 155	202 827 740

Centra Høvik Eiendom AS

Side 2

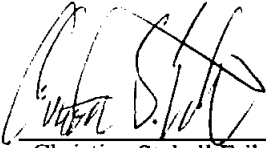
BankID Signering
Arne S. Eriksen
2024-06-25






Centra Høvik Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		11 796 718	9 688 409
Sum innskutt egenkapital		<u>12 796 718</u>	<u>10 688 409</u>
Udekket tap		-2 108 309	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 108 309</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	189 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>189 000 000</u>	<u>191 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 747	125 821
Skattetrekk og andre trekk		0	220 860
Annen kortsiktig gjeld		0	792 650
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>150 747</u>	<u>1 139 331</u>
Sum gjeld		<u>189 150 747</u>	<u>192 139 331</u>
Sum gjeld og egenkapital		199 839 155	202 827 740

Oslo, 25.06.2024
Styret i Centra Høvik Eiendom AS


Christian Stabell Eriksen
Styrets leder


Arne Stabell Eriksen
Styremedlem

Centra Høvik Eiendom AS Side 3



Centra Høvik Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapets formål er å investere i og eie aksjer og andre eierandeler i andre selskaper, samt investeringer i, eierskap i og drift av fast eiendom og virksomhet som hermed står i forbindelse.

Alle tall er i hele norske kroner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført.

Selskapets varige driftsmidler er kun en tomt.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

Lønnskostnader

Det har i 2023 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS.

Det er i 2023 utbetalt kr 360 000 i godtgjørelse til medlemmer av styret, fra 1. juli hadde ikke styret godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 37 225 i revisjonshonorar for 2023.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	(594 651)	(956 462)
Endring i utsatt skatt	-	-
Andre endringer	-	-
Sum skattekostnad	(594 651)	(956 462)

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	(2 702 960)	(4 347 555)
Permanente forskjeller	-	-
-Avgitt/+mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	(2 702 960)	(4 347 555)
Beregnet betalbar skatt	-	-
Fremført underskudd	-	-
Beregnet betalbar skatt	-594 651	-956 462
Effekt av mottatt konsernbidrag	-	956 462
Betalbar skatt i balansen	-	-

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel %	Balanseført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Høvik Øst Utvikling AS		100 %	2 100 000	1 000 000	-4 313 878
Høvik Eiendom Holding AS		100 %	8 588 409	8 008 639	-2 589 499

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Verdijustert egenkapital i datterselskapet er vesentlig høyere en bokført verdi.

Note 4 Konsernintern fordring /gjeld

Kortsiktig fordring	2023	2022
Centra Gruppen AS	189 084 690	191 826 383
Høvik Vest Eiendom AS	-	-
Sum kortsiktig gjeld	189 084 690	191 826 382

* Kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag 2020

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	150 747	125 821
Skyldige offentlige avgifter	-	220 860
Annen kortsiktig gjeld	-	792 650
Sum kortsiktig gjeld	150 747	1 139 331

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Centra Eiendom AS	100 %	1 000 000	1	1 000 000

Morselskapet, Centra Eiendom AS, Haakon Vlls gt.1, Pb 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Centra Høvik Eiendom AS. Konsernmor, CentraGruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Centra Eiendom AS og Centra Høvik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2023	1 000 000	9 688 409		10 688 409
Årets resultat			-2 108 309	
Mottatt konsernbidrag			2 108 309	
Egenkapital pr 31.12.2023	1 000 000	9 688 409	-	10 688 409

Note 7 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner *	189 000 000	191 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	189 000 000	191 000 000

* Gjelden er sikret med pant i eiendommer eier av selskapets datterselskap.