



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bårlivegen 41  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 425	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 294	186 331
Annen driftskostnad		24 330	101 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 049</b>	<b>287 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 951</b>	<b>282 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		1 356	1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>1 365</b>
Annen rentekostnad		125 544	113 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 544</b>	<b>113 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 188</b>	<b>-111 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 763</b>	<b>170 330</b>
Skattekostnad		43 226	46 790
<b>Årsresultat</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		105 537	123 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 621	3 399 914
Maskiner og anlegg		0	21 999
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 238 621	3 421 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 238 621	3 421 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		6	0
Sum fordringer		40 006	75 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 397	65 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 397	65 742
Sum omløpsmidler		542 403	140 742
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 023</b>	<b>3 562 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		595 238	489 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 238</b>	<b>489 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 238</b>	<b>519 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 438	10 438
Betalbar skatt		43 226	46 790
Skyldige offentlige avgifter		40 000	35 941
Kortsiktig konserngjeld	2	752 324	737 573
Annen kortsiktig gjeld	3	2 322 673	2 212 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 023</b>	<b>3 562 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bårlivegen 41  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Låksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 999 254 306  
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		59 425	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 294	186 331
Annen driftskostnad		24 330	101 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 049</b>	<b>287 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 951</b>	<b>282 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		1 356	1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>1 365</b>
Annen rentekostnad		125 544	113 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 544</b>	<b>113 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 188</b>	<b>-111 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 763</b>	<b>170 330</b>
Skattekostnad		43 226	46 790
<b>Årsresultat</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		105 537	123 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>



Organisasjonsnr: 999 254 306  
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	3 238 621	3 399 914
--------------------	---	-----------	-----------

##### Maskiner og anlegg

		0	21 999
--	--	---	--------

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	1	0	0
-----	---	---	---

Sum varige driftsmidler		3 238 621	3 421 913
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 238 621	3 421 913
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordringer			
------------	--	--	--

Kundefordringer		40 000	75 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		6	0
------------------------------	--	---	---

Sum fordringer		40 006	75 000
----------------	--	--------	--------

Investeringer			
---------------	--	--	--

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 397	65 742
-------------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 397	65 742
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		542 403	140 742
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 781 023	3 562 655
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	595 238	489 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>595 238</b>	<b>489 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>625 238</b>	<b>519 701</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 438	10 438
Betalbar skatt	43 226	46 790
Skyldige offentlige avgifter	40 000	35 941
Kortsiktig konserngjeld	2 752 324	737 573
Annen kortsiktig gjeld	3 2 322 673	2 212 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 781 023</b>	<b>3 562 656</b>



Organisasjonsnr: 999 254 306  
OR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824976.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3824977.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	586356.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3238621.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183294.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	752324.00	737573.00
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2322673.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld til eiere kr 2 319 673 Påløpne kostnader kr 3 000

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Tor Erik Låksrud  
2024-05-01

 BankID Signing  
Bjørn Håvard Rækken  
2024-05-01

## Årsoppgjør for

# OR EIENDOMSUTVIKLING AS

999254306


01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306

 BankID Signing  
Tor Erik Låksrud  
2024-05-01

 BankID Signing  
Bjørn Håvard Rækken  
2024-05-01

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-59 425	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-183 294	-186 331
Annen driftskostnad		-24 330	-101 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 049</b>	<b>-287 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 951</b>	<b>282 251</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		1 356	1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>1 365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 544	-113 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 544</b>	<b>-113 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 188</b>	<b>-111 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 763</b>	<b>170 330</b>
Skattekostnad		-43 226	-46 790
<b>Årsresultat</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		105 537	123 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 621	3 399 914
Maskiner og anlegg		0	21 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 238 621</b>	<b>3 421 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 621</b>	<b>3 421 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		6	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 006</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 397	65 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 397</b>	<b>65 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 403</b>	<b>140 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 023</b>	<b>3 562 655</b>



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		595 238	489 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 238</b>	<b>489 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 238</b>	<b>519 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 438	10 438
Betalbar skatt		43 226	46 790
Skyldige offentlige avgifter		40 000	35 941
Kortsiktig konserngjeld	2	752 324	737 573
Annen kortsiktig gjeld	3	2 322 673	2 212 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 023</b>	<b>3 562 656</b>

Nordre Land, 02.05.2024

Tor Erik Låksrud  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Håvard Rækken  
styremedlem



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 976
Tilgang i året	1
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 824 977</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-586 356
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 238 621</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 294



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306



## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	752 324	737 573

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 322 673
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til eiere kr 2 319 673  
Påløpne kostnader kr 3 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-59 425	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-183 294	-186 331
Annen driftskostnad		-24 330	-101 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 049</b>	<b>-287 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 951</b>	<b>282 251</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		1 356	1 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 356</b>	<b>1 365</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 544	-113 286
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 544</b>	<b>-113 286</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 188</b>	<b>-111 921</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 763</b>	<b>170 330</b>
Skattekostnad		-43 226	-46 790
<b>Årsresultat</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		105 537	123 540
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 537</b>	<b>123 540</b>



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 621	3 399 914
Maskiner og anlegg		0	21 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 238 621</b>	<b>3 421 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 621</b>	<b>3 421 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		6	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 006</b>	<b>75 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 397	65 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 397</b>	<b>65 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>542 403</b>	<b>140 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 781 023</b>	<b>3 562 655</b>



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		595 238	489 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 238</b>	<b>489 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>625 238</b>	<b>519 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 438	10 438
Betalbar skatt		43 226	46 790
Skyldige offentlige avgifter		40 000	35 941
Kortsiktig konserngjeld	2	752 324	737 573
Annen kortsiktig gjeld	3	2 322 673	2 212 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 155 785</b>	<b>3 042 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 781 023</b>	<b>3 562 656</b>

Nordre Land, 02.05.2024

Tor Erik Låksrud  
styrets leder / daglig leder

Bjørn Håvard Rækken  
styremedlem



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 976
Tilgang i året	1
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 824 977</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-586 356
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 238 621</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	183 294



OR EIENDOMSUTVIKLING AS  
999 254 306

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	752 324	737 573

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 322 673
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld til eiere kr 2 319 673  
Påløpne kostnader kr 3 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.