



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 835 122 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berge 3  
7242 KNARRLAGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Bjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 444	0
Annen driftskostnad		138 615	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 059</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 441</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 262	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 262</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		307 162	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 162</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 541</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		10 117	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 576</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 576	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 055 556	0
Sum varige driftsmidler		5 055 556	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	518 262	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 262	0
Sum anleggsmidler		5 573 818	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	0
Andre kortsiktige fordringer		63 556	0
Sum fordringer		132 306	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 183	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 183	0
Sum omløpsmidler		142 489	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 306</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 576	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 576</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 924</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 946 244	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 683 997	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 630 241</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 974	0
Betalbar skatt		10 117	0
Skyldige offentlige avgifter		23 105	0
Annen kortsiktig gjeld		11 946	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 697 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 306</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383987

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 835 122 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berge 3  
7242 KNARRLAGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Silje Bjørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 122 662  
BERGE 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 444	0
Annen driftskostnad		138 615	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 059</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 441</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 262	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 262</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		307 162	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>307 162</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 900</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 541</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		10 117	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 576</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 576	0



Organisasjonsnr: 835 122 662  
BERGE 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 055 556	0
Sum varige driftsmidler		5 055 556	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	518 262	0
Sum finansielle anleggsmidler		518 262	0
Sum anleggsmidler		5 573 818	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 750	0
Andre kortsiktige fordringer		63 556	0
Sum fordringer		132 306	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 183	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 183	0
Sum omløpsmidler		142 489	0
SUM EIENDELER		5 716 306	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	4 576	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 576</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 924</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 946 244	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 683 997	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 630 241</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 974	0
Betalbar skatt		10 117	0
Skyldige offentlige avgifter		23 105	0
Annen kortsiktig gjeld		11 946	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 142</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 697 383</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 306</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 835 122 662  
BERGE 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5200000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5055556.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
518262.00

Mer om fordringer

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2921204.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3946244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4983333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**BERGE 3 EIENDOM AS**

835122662

Regnskapsår  
30.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



BERGE 3 EIENDOM AS  
835 122 662

## Resultatregnskap

	Note	30.01 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		577 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 500</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-144 444
Annen driftskostnad		-138 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-283 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 441</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		18 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 262</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-307 162
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-307 162</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 541</b>
Skattekostnad		-10 117
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 576</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-4 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 576</b>



BERGE 3 EIENDOM AS  
835 122 662

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 055 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 055 556</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	2	518 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 573 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		68 750
Andre kortsiktige fordringer		63 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>132 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 716 306</b>



BERGE 3 EIENDOM AS  
835 122 662

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-4 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 924</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 946 244
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 683 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 630 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		21 974
Betalbar skatt		10 117
Skyldige offentlige avgifter		23 105
Annen kortsiktig gjeld		11 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 697 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 716 306</b>

KNARRLAGSUND, 09.04.2026

Vidar Bjørstad  
styrets leder

Silje Affret Bjørstad  
styremedlem



BERGE 3 EIENDOM AS  
835 122 662

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av eiendoms utleie og drives i Knarrlagsund, Hitra.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



BERGE 3 EIENDOM AS  
835 122 662

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.01.	0
Tilgang i året	5 200 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-144 444
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 055 556</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	144 444

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	518 262
---	---------

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-4 576	-4 576
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>-4 576</b>	<b>18 924</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 921 204
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 946 244
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 983 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.