



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 968 257
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Gynnild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	34 200	34 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 200</b>	<b>34 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-50 828	-26 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>-50 828</b>	<b>-26 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 628</b>	<b>7 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 028</b>	<b>60 327</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 309	7 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 332	3 317
Andre fordringer	7	299	3 807
Sum fordringer		4 631	7 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 785	34 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 417	41 533
Sum omløpsmidler		33 416	41 533
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 417</b>	<b>41 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	21 607	37 916
Sum opptjent egenkapital		21 607	37 916
Sum egenkapital		21 607	37 916
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 401	3 317
Annen kortsiktig gjeld		1 409	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>3 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>3 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 417</b>	<b>41 533</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466295

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 968 257  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Gynnild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 968 257  
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	34 200	34 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 200</b>	<b>34 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-50 828	-26 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>-50 828</b>	<b>-26 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 628</b>	<b>7 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319</b>	<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 309	7 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>



Organisasjonsnr: 924 968 257  
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 332	3 317
Andre fordringer	7	299	3 807
Sum fordringer		4 631	7 124
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 785	34 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 417	41 533
Sum omløpsmidler		33 416	41 533
SUM EIENDELER		33 417	41 533
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	21 607	37 916
Sum opptjent egenkapital		21 607	37 916
Sum egenkapital		21 607	37 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 401	3 317
Annen kortsiktig gjeld		1 409	300
Sum kortsiktig gjeld		11 810	3 617
Sum gjeld		11 810	3 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 417	41 533



Organisasjonsnr: 924 968 257  
REALSAMEIET JOPLASSEN ENEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Realsameiet Joplassen Eneboliger - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		30 600	20 464	46 800	93 600
Andre driftsinntekter	1	3 600	13 600	72 200	7 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 200</b>	<b>34 064</b>	<b>119 000</b>	<b>100 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-6 232	-6 013	-11 676	-11 676
Eksterne honorar	2	-6 875	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-30 491	-12 980	-15 000	-15 000
Forsikring	4	-3 317	-2 961	-3 000	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-3 913	-4 309	-3 000	-3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-50 828</b>	<b>-26 263</b>	<b>-35 676</b>	<b>-35 676</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 628</b>	<b>7 801</b>	<b>83 324</b>	<b>65 124</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		319	21	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>319</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>	<b>83 324</b>	<b>65 124</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>	<b>83 324</b>	<b>65 124</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	7 822	0	0
Overført fra annen egenkapital		-16 309	0	0	0

Org.nr: 924 968 257 - 1116



## Realsameiet Joplassen Eneboliger - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	709	0
Periodiserte kostnader		3 623	3 317
Mellomregning Klare Finans	7	0	3 786
Opptjente renter	7	299	21
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	28 785	34 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 417</b>	<b>41 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 417</b>	<b>41 533</b>

Org.nr: 924 968 257 - 1116



## Realsameiet Joplassen Eneboliger - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	21 607	37 916
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 607</b>	<b>37 916</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 401	3 317
Forskudd kunder		1 409	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>3 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 810</b>	<b>3 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 417</b>	<b>41 533</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sveinung Kjos Munthe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karen Hasselø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sondre Fjeldvær  
Styremedlem

Org.nr: 924 968 257 - 1116



## Realsameiet Joplussen Eneboliger - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Inntekt parkering	3 600	3 600
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	10 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 600</b>	<b>13 600</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	6 875	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 875</b>	<b>0</b>

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	29 994	12 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>30 491</b>	<b>12 980</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Org.nr: 924 968 257 - 1116



Realsameiet Joplussen Eneboliger - Noter 2022

**Note 4 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	3 317	2 961

**Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 000
Bankgebyrer	632	1 192
Andre gebyrer	282	118
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 913</b>	<b>4 309</b>

Org.nr: 924 968 257 - 1116



## Realsameiet Jopllassen Eneboliger - Noter 2022

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>37 916</b>	<b>30 094</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-16 309	7 822
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-16 309</b>	<b>7 822</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>21 607</b>	<b>37 916</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>21 607</b>	<b>37 916</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	28 785	34 409
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>28 785</b>	<b>34 409</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>37 916</b>	<b>30 094</b>
Annen egenkapital 01.01	37 916	30 094
Årets resultat	-16 309	7 822
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>21 607</b>	<b>37 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>21 607</b>	<b>37 916</b>



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Joplassen Eneboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Realsameiet Joplassen Eneboliger**

Styreleder	Sveinung Kjos Munthe (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Sondre Fjeldvær (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Karen Hasselø (sign.)	06.03.2023