



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 642 473
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FESTNINGSGT. 52
Forretningsadresse:	c/o DKS AS Kjøita 21 4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SVEIN RETTERHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845 224	0
Annen driftsinntekt		0	1 146 459
Sum inntekter		1 845 224	1 146 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 834	0
Annen driftskostnad		1 749 867	673 283
Sum kostnader		1 772 701	673 283
Driftsresultat		72 523	473 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	43
Sum finansinntekter		989	43
Annen rentekostnad		228 887	158 868
Sum finanskostnader		228 887	158 868
Netto finans		-227 898	-158 825
Resultat før skattekostnad		-155 376	314 351
Årsresultat		-155 376	314 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 376	314 351
Sum overføringer og disponeringer		-155 376	314 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 210	35 294
Sum fordringer		2 210	35 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 570	1 296 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 570	1 296 805
Sum omløpsmidler		1 204 780	1 332 099
SUM EIENDELER		1 204 780	1 332 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 612 027	2 456 651
Sum opptjent egenkapital		-2 612 027	-2 456 651
Sum egenkapital		-2 612 027	-2 456 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 421 190	3 684 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 190	3 684 183
Sum langsiktig gjeld		3 421 190	3 684 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 528	0
Annen kortsiktig gjeld		64 089	104 567
Sum kortsiktig gjeld		395 617	104 567
Sum gjeld		3 816 807	3 788 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 780	1 332 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612399

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 642 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FESTNINGSGT. 52
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN RETTERHOLT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 845 224	0
Annen driftsinntekt		0	1 146 459
Sum inntekter		1 845 224	1 146 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	22 834	0
Annen driftskostnad		1 749 867	673 283
Sum kostnader		1 772 701	673 283
Driftsresultat		72 523	473 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	43
Sum finansinntekter		989	43
Annen rentekostnad		228 887	158 868
Sum finanskostnader		228 887	158 868
Netto finans		-227 898	-158 825
Resultat før skattekostnad		-155 376	314 351
Årsresultat		-155 376	314 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 376	314 351
Sum overføringer og disponeringer		-155 376	314 351



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 210	35 294
Sum fordringer		2 210	35 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 570	1 296 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 570	1 296 805
Sum omløpsmidler		1 204 780	1 332 099
SUM EIENDELER		1 204 780	1 332 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 612 027	2 456 651
Sum opptjent egenkapital		-2 612 027	-2 456 651
Sum egenkapital		-2 612 027	-2 456 651



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 421 190	3 684 183
Sum langsiktig gjeld	3 421 190	3 684 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	331 528	0
Annen kortsiktig gjeld	64 089	104 567
Sum kortsiktig gjeld	395 617	104 567
Sum gjeld	3 816 807	3 788 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 204 780	1 332 099



Organisasjonsnr: 997 642 473
SAMEIET FESTNINGSGT. 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15784.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	22834.00	0.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 845 224	0
Annen driftsinntekt		0	1 146 459
Sum driftsinntekter		1 845 224	1 146 459
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-22 834	0
Annen driftskostnad		-1 749 867	-673 283
Sum driftskostnader		-1 772 701	-673 283
Driftsresultat		72 523	473 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		989	43
Sum finansinntekter		989	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-228 887	-158 868
Sum finanskostnader		-228 887	-158 868
Netto finans		-227 898	-158 825
Resultat før skattekostnad		-155 376	314 351
Årsresultat		-155 376	314 351
Overføringer			
Udekket tap		-155 376	314 351
Sum overføringer		-155 376	314 351



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 210	35 294
Sum fordringer		2 210	35 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 570	1 296 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 202 570	1 296 805
Sum omløpsmidler		1 204 780	1 332 099
SUM EIENDELER		1 204 780	1 332 099



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 612 027	-2 456 651
Sum opptjent egenkapital		-2 612 027	-2 456 651
Sum egenkapital		-2 612 027	-2 456 651
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 421 190	3 684 183
Sum annen langsiktig gjeld		3 421 190	3 684 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 528	0
Annen kortsiktig gjeld		64 089	104 567
Sum kortsiktig gjeld		395 617	104 567
Sum gjeld		3 816 807	3 788 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 204 780	1 332 099

Kristiansand, 15.01.2024

Svein Kåre Retterholt
styrets leder

Geir Andersen
styremedlem

John Walter Rysstad
styremedlem

Cuong Mai
varamedlem

Yngvar Michael Arnli
varamedlem



SAMEIET FESTNINGSGT. 52
997 642 473

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	15 784	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 834	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser



SAMEIET FESTNINGSGT. 52

**Årsregnskap
2023**



ÅRSBERETNING 2023 FOR SAMEIET FESTNINGSGT. 52

1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige ordinære sameiemøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:

		Valgt:
Svein K. Retterholt	Styreleder -	1 år
Line Urestad	Styremedlem -	1 år
Geir Andersen	Styremedlem -	2 år
Anna Drake	Varamedlem -	2 år
May Coung	Varamedlem -	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Revisjon er utført av REVISJON SØR AS

Gjenstand for sameiet er 29 seksjoner.

Sameiets eiendom er i Kristiansand kommune.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTELIOS AS – levering av strøm

Sameiets eiendom er fullverdiforsikret i KLP Forsikring.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Det er slutført arbeidet vedr. installasjon av ny heis etter mye arbeid / oppfølging.

Vært en lekkasje som styret har håndtert, samt oppfølging alle serviceavtaler er ivarettatt.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.



4. REGNSKAPET FOR 2023

Driftutgiftene i denne perioden ble på kr. 1.762.155,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 83.069,- og tillegg av finansposter får vi ett negativt resultat på kr. 155.376,- som overføres sameiets egenkapital.

Egenkapitalen pr. 31.12.23 er negativ med kr. 2.612.027, som er finansiert opp med lån.

5. BUDSJETT FOR 2024

Fellesutgiftene er foreslått økt noe for 2024, samt justering iht. leverandøren på TV/internett.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 15.01.2024

STYRET I SAMEIET FESTNINGSGT. 52

Svein Kåre Retterholt
Svein K. Retterholt
Styreleder

Line Urestad
Line Urestad

Geir Andersen
Geir Andersen



SAMEIET FESTNINGGT. 52

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**SAMEIET FESTNINGGT. 52**

	Noter	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		973 814	981 266
TV/internett		107 160	99 465
Innbetalt fellesgjeld		147 000	0
Ekstrainnbetaling		603 000	0
Forefallent arbeid		14 250	59 500
Øvrige inntekter EL-lading		-	6 228
Sum driftsinntekter		1 845 224	1 146 459
Driftskostnader			
Vask-renhold		11 411	26 941
Styrehonorar,arb.giv.avg.		22 834	57 050
Forretningsførsel		43 128	41 252
Forsikring		61 993	56 919
Drift heiser		45 028	43 217
Kommunale avgifter, avfall		263 147	222 094
Revisjon		10 000	10 000
Fellesstrøm		46 440	-6 550
Fjernvarme		17 700	5 704
TV/internett		106 254	100 343
Ny heis		964 563	0
Andre driftskostnader	1	169 657	116 313
Sum driftskostnader		1 762 155	673 283
Driftsresultat		83 069	473 176
Finansinntekter		989	43
Finanskostnader		-239 434	-158 868
Sum finansinntekter - og kostn.		-238 445	-158 825
Resultat		-155 376	314 351
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	-
Ovf. Egenkapitalen		-155 376	314 351



SAMEIET FESTNINGGT. 52

	Noter	2023	2022
BALANSE			
Omløpsmidler			
Ubetalte felleskostnader		-	-
Forskuddsbetalt kostnader		-	35 294
Andre kortsiktige fordringer		-	-
Bankinnskudd		1 202 570	1 296 805
Sum omløpsmidler		1 202 570	1 332 099
Sum eiendeler		1 202 570	1 332 099
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		-	-
Fri egenkapital		-2 612 027	-2 456 651
Sum egenkapital		-2 612 027	-2 456 651
Gjeld			
Lån bank	2	3 421 190	3 684 183
Kortsiktig gjeld		352 543	20 819
Avsatt styrehonorar inkl. sos. kostnader		-	34 216
Forskuddsbetalte fellesutgifter		40 864	49 532
Sum gjeld		3 814 597	3 788 750
Sum egenkapital og gjeld		1 202 570	1 332 099

Kristiansand, 15. januar 2024

Svein Kåre Retterholt
Svein K. Retterholt
Styreleder

Geir Andersen
Geir Andersen

Line Urestad
Line Urestad



SAMEIET FESTNINGGT. 52

NOTER

1. Andre driftskostnader

Repr. varmtvannsledning	3 788
Vasjk av fasade	18 750
Pumpeutgifter	34 992
EL -kontroll	11 481
Maling og utstyr	8 875
Utbedring av lekkasje	56 727
Snekkerarbeid	2 500
Sjk. pumpe og automatikk	7 649
Omlegging av låssylinder	2 985
Hvitvaskingsloven - banken	1 350
Årsmøteutgifter, innk. møte, ref.	3 750
Andre diverse utgifter m.m.	16 810
Sum	169 657

2. Lån

Det er opptatt lån i Nordea på 5 år til 7,5 % rtr. p.a., med 18 års nedbetalingstruktur.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Festningsgt. 52

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Festningsgt. 52 som viser et underskudd på NOK 155 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Sameiet Festningsgt. 52

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. januar 2024

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor