



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 882	46 601
Sum kostnader		19 882	46 601
Driftsresultat		-19 882	-46 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 174	5 770
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	249 161	442 008
Sum finansinntekter		270 335	447 779
Annen rentekostnad		324	865
Annen finanskostnad		2 301	170 477
Sum finanskostnader		2 625	171 342
Netto finans		267 711	276 437
Resultat før skattekostnad		247 829	229 836
Skattekostnad	3	-4 880	-10 599
Årsresultat		252 709	240 435
Annen egenkapital		252 709	240 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	157 785
Andre langsiktige fordringer		183 000	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 785	220 785
Sum anleggsmidler		340 785	220 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 570 370	2 376 026
Sum investeringer		2 570 370	2 376 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	11 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	11 027
Sum omløpsmidler		2 581 241	2 387 053
SUM EIENDELER		2 922 026	2 607 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 161	2 179 452
Sum opptjent egenkapital		2 432 161	2 179 452
Sum egenkapital		2 549 946	2 297 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 568	256 960
Sum avsetninger for forpliktelser		205 568	256 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 512	53 641
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		166 512	53 641
Sum gjeld		372 080	310 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 026	2 607 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371670

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 022 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusestuvegen 7D
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristine Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 882	46 601
Sum kostnader		19 882	46 601
Driftsresultat		-19 882	-46 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 174	5 770
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	249 161	442 008
Sum finansinntekter		270 335	447 779
Annen rentekostnad		324	865
Annen finanskostnad		2 301	170 477
Sum finanskostnader		2 625	171 342
Netto finans		267 711	276 437
Resultat før skattekostnad		247 829	229 836
Skattekostnad	3	-4 880	-10 599
Årsresultat		252 709	240 435
Annen egenkapital		252 709	240 435



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	157 785
Andre langsiktige fordringer		183 000	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 785	220 785
Sum anleggsmidler		340 785	220 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 570 370	2 376 026
Sum investeringer		2 570 370	2 376 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	11 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	11 027
Sum omløpsmidler		2 581 241	2 387 053
SUM EIENDELER		2 922 026	2 607 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 161	2 179 452
Sum opptjent egenkapital		2 432 161	2 179 452
Sum egenkapital		2 549 946	2 297 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	205 568	256 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		205 568	256 960
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 512	53 641
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		166 512	53 641
Sum gjeld		372 080	310 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 026	2 607 838



Organisasjonsnr: 889 022 132
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
DNB Europa Indeks A	609229.00	98474.00
DNB USA Indeks A	652851.00	57771.00
DNB Norge Indeks A	715300.00	110249.00
DNB Global Indeks A	592989.00	-17333.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	2570369.00	249161.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter tilfredsstillter kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889022132
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-19 882	-46 601
Sum driftskostnader		-19 882	-46 601
Driftsresultat		-19 882	-46 601
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		21 174	5 770
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	249 161	442 008
Sum finansinntekter		270 335	447 779
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324	-865
Annen finanskostnad		-2 301	-170 477
Sum finanskostnader		-2 625	-171 342
Netto finans		267 711	276 437
Resultat før skattekostnad		247 829	229 836
Skattekostnad	3	4 880	10 599
Årsresultat		252 709	240 435
Overføringer			
Annen egenkapital		252 709	240 435
Sum overføringer		252 709	240 435



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		157 785	157 785
Andre langsiktige fordringer		183 000	63 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 785	220 785
Sum anleggsmidler		340 785	220 785
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 570 370	2 376 026
Sum investeringer		2 570 370	2 376 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	11 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 871	11 027
Sum omløpsmidler		2 581 241	2 387 053
SUM EIENDELER		2 922 026	2 607 838



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	117 000	117 000
Overkurs		785	785
Sum innskutt egenkapital		117 785	117 785
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 432 161	2 179 452
Sum opptjent egenkapital		2 432 161	2 179 452
Sum egenkapital		2 549 946	2 297 237
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	205 568	256 960
Sum avsetning for forpliktelser		205 568	256 960
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 512	53 641
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
Sum kortsiktig gjeld		166 512	53 641
Sum gjeld		372 080	310 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 922 026	2 607 838

JESSHEIM, 08.04.2026

Kjetil Dønnum
styrets leder / daglig leder



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten har forretningskontor i Ullensaker kommune.
Selskapets hovedaktivitet er investeringer i aksjer og andre verdipapirer

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VILBERG OG JESSHEIM EIENDOM AS
889 022 132

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
DNB Europa Indeks A	609 229	98 474
DNB USA Indeks A	652 851	57 771
DNB Norge Indeks A	715 300	110 249
DNB Global Indeks A	592 989	-17 333
Sum	2 570 369	249 161

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter tilfredsstiller kravene i Regnskapslovens §5-8, og er vurdert til virkelig verdi.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	46 512	53 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-51 392	-64 240
Skattekostnad	-4 880	-10 599
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	247 829	229 836
Permanente forskjeller	-270 011	-278 015
+/- Endring i midlertidige forskjeller	233 600	292 000
Skattepliktig inntekt	211 417	243 821
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	46 512	53 641
Betalbar skatt i balansen	46 512	53 641

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	117	1 000	117 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Dønnum	117	100,00	Ordinære