



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS
Forretningsadresse: Naravegen 14
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roar Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 961 053	1 632 726
Sum inntekter		1 961 053	1 632 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 600	469 600
Annen driftskostnad	3	312 747	697 249
Sum kostnader		782 347	1 166 849
Driftsresultat		1 178 707	465 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 913	2 491
Annen finansinntekt		26 711	7 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	470 425	
Sum finansinntekter		513 049	10 020
Annen rentekostnad		468 705	179 882
Annen finanskostnad	4	16 607	
Sum finanskostnader		485 312	179 882
Netto finans		27 737	-169 862
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 444	296 015
Skattekostnad på resultat	5	165 640	65 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 804	230 430
Årsresultat	6	1 040 804	230 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 804	230 430
Totalresultat		1 040 804	230 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 040 804	230 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 040 804	230 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 625 094	7 494 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 625 094	7 494 694
Sum anleggsmidler		7 625 094	7 494 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 361	203 943
Andre kortsiktige fordringer	7	100 903	47 523
Sum fordringer		157 264	251 466
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 434 202	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		8 434 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 629	177 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 649 629	177 087
Sum omløpsmidler		11 241 095	428 554
SUM EIENDELER		18 866 189	7 923 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 505	643 701
Sum opptjent egenkapital		1 684 505	643 701
Sum egenkapital	6	1 784 505	743 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	92 163	150 691
Sum avsetninger for forpliktelser		92 163	150 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 657 724	6 786 156
Sum annen langsiktig gjeld		16 657 724	6 786 156
Sum langsiktig gjeld		16 749 887	6 936 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 530	37 191
Betalbar skatt	5	224 168	122 771
Skyldig offentlige avgifter		1	82 737
Annen kortsiktig gjeld		63 099	
Sum kortsiktig gjeld		331 797	242 699
Sum gjeld		17 081 684	7 179 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 866 189	7 923 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381331

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 191 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKER-BYGGET AS
Forretningsadresse: Naravegen 14
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Roar Vilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 191 123
ANKER-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 961 053	1 632 726
Sum inntekter		1 961 053	1 632 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	469 600	469 600
Annen driftskostnad	3	312 747	697 249
Sum kostnader		782 347	1 166 849
Driftsresultat		1 178 707	465 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 913	2 491
Annen finansinntekt		26 711	7 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	470 425	
Sum finansinntekter		513 049	10 020
Annen rentekostnad		468 705	179 882
Annen finanskostnad	4	16 607	
Sum finanskostnader		485 312	179 882
Netto finans		27 737	-169 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 206 444	296 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 040 804	230 430
Årsresultat	6	1 040 804	230 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 040 804	230 430
Totalresultat		1 040 804	230 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 040 804	230 430
Sum overføringer og disponeringer		1 040 804	230 430



Organisasjonsnr: 990 191 123
ANKER-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 625 094	7 494 694
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 625 094	7 494 694
Sum anleggsmidler		7 625 094	7 494 694
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 361	203 943
Andre kortsiktige fordringer	7	100 903	47 523
Sum fordringer		157 264	251 466
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	8 434 202	
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		8 434 202	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 649 629	177 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 649 629	177 087
Sum omløpsmidler		11 241 095	428 554
SUM EIENDELER		18 866 189	7 923 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 505	643 701
Sum opptjent egenkapital		1 684 505	643 701
Sum egenkapital	6	1 784 505	743 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	92 163	150 691
Sum avsetninger for forpliktelses		92 163	150 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 657 724	6 786 156
Sum annen langsiktig gjeld		16 657 724	6 786 156
Sum langsiktig gjeld		16 749 887	6 936 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 530	37 191
Betalbar skatt	5	224 168	122 771
Skyldig offentlige avgifter		1	82 737
Annen kortsiktig gjeld		63 099	
Sum kortsiktig gjeld		331 797	242 699
Sum gjeld		17 081 684	7 179 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 866 189	7 923 247



Organisasjonsnr: 990 191 123
ANKER-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Anker-bygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 191 123



Resultatregnskap

Anker-bygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 961 053	1 632 726
Sum driftsinntekter		1 961 053	1 632 726
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 600	469 600
Annen driftskostnad	3	312 747	697 249
Sum driftskostnader		782 347	1 166 849
Driftsresultat		1 178 707	465 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 913	2 491
Annen finansinntekt		26 711	7 529
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	470 425	0
Annen rentekostnad		468 705	179 882
Annen finanskostnad	4	16 607	0
Resultat av finansposter		27 737	-169 862
Resultat før skattekostnad		1 206 444	296 015
Skattekostnad på resultat	5	165 640	65 585
Årsresultat	6	1 040 804	230 430
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 040 804	230 430
Sum overføringer		1 040 804	230 430



Balanse

Anker-bygget AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 625 094	7 494 694
Sum varige driftsmidler	2, 7	7 625 094	7 494 694
Sum anleggsmidler		7 625 094	7 494 694
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	56 361	203 943
Andre kortsiktige fordringer	7	100 903	47 523
Sum fordringer		157 264	251 466
Markedsbaserte aksjer	4	8 434 202	0
Sum investeringer		8 434 202	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 649 629	177 087
Sum omløpsmidler		11 241 095	428 554
Sum eiendeler		18 866 189	7 923 247



Balanse

Anker-bygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 505	643 701
Sum opptjent egenkapital		1 684 505	643 701
Sum egenkapital	6	1 784 505	743 701
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	92 163	150 691
Sum avsetning for forpliktelser		92 163	150 691
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 657 724	6 786 156
Sum annen langsiktig gjeld		16 657 724	6 786 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 530	37 191
Betalbar skatt	5	224 168	122 771
Skyldig offentlige avgifter		1	82 737
Annen kortsiktig gjeld		63 099	0
Sum kortsiktig gjeld		331 797	242 699
Sum gjeld		17 081 684	7 179 546
Sum egenkapital og gjeld		18 866 189	7 923 247

Skudeneshavn
Styret i Anker-bygget AS

Kurt Roar Vilhelmsen
styreleder/daglig leder



Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres direkte.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 201 433	15 676	10 217 109
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	600 000		600 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 801 433	15 676	10 817 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 176 340	15 676	3 192 016
= Bokført verdi 31.12.22	7 625 093	0	7 625 093
Årets ordinære avskrivninger	469 600		469 600
Økonomisk levetid	5-23 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 000 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500 ekskl. mva

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	7 963 777	8 434 202



Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	224 168	122 771
Endring i utsatt skatt	-58 528	-57 186
Skattekostnad ordinært resultat	165 640	65 585
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 206 444	296 015
Permanente forskjeller	-453 536	2 100
Endring i midlertidige forskjeller	266 036	259 937
Skattepliktig inntekt	1 018 944	558 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	224 168	122 771
Sum betalbar skatt i balansen	224 168	122 771

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	418 924	684 960	266 036
Sum	418 924	684 960	266 036
Grunnlag for utsatt skatt	418 924	684 960	266 036
Utsatt skatt (22 %)	92 163	150 691	58 528

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	643 701	743 701
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	643 701	743 701
Årets resultat				1 040 804	1 040 804
Konsernbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 684 505	1 784 505



Anker-bygget AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-16 657 724	-6 786 156
Sum	-16 657 724	-6 786 156
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt og bygning	7 625 094	7 494 694
Sum	7 625 094	7 494 694

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anker-bygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vilhelmsen AS	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anker-Bygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anker-Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7TLNS-NWXXH-08K3Z-ZIEU0-S23TH-WFCM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Anker-Bygget AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 8. mars 2023
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7TLNS-NWXXH-08X3Z-ZIEU0-S23TH-WFCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-08 09:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TLNS-NWXXH-08K3Z-ZIEU0-S23TH-WEFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>