



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidvegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 800	
Sum inntekter		408 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 682	
Annen driftskostnad		57 418	1 565
Sum kostnader		168 100	1 565
Driftsresultat		240 700	-1 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	
Sum finansinntekter		2 329	
Annen rentekostnad		133 726	
Sum finanskostnader		133 726	
Netto finans		-131 397	
Ordinært resultat før skattekostnad		109 303	-1 565
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 257	-1 565
Årsresultat		85 257	-1 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 257	-1 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	70 890	
Overføringer annen egenkapital	3	14 367	-1 565
Sum overføringer og disponeringer		85 257	-1 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	3 117 545	
Tomt	1	40 275	
Sum varige driftsmidler		3 157 820	
Sum anleggsmidler		3 157 820	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 946	
Sum fordringer		3 946	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 339	28 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 339	28 435
Sum omløpsmidler		178 285	28 435
SUM EIENDELER		3 336 105	28 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	14 367	
Udekket tap			1 565
Sum opptjent egenkapital		14 367	-1 565
Sum egenkapital		35 672	28 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 046	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 046	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 886 373	
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 373	
Sum langsiktig gjeld		2 910 419	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 134	
Kortsiktig konserngjeld	5	87 849	
Annen kortsiktig gjeld		11 031	
Sum kortsiktig gjeld		390 014	
Sum gjeld		3 300 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 105	28 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881215

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 791 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG & BRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsidevegen 79
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bryn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 800	
Sum inntekter		408 800	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 682	
Annen driftskostnad		57 418	1 565
Sum kostnader		168 100	1 565
Driftsresultat		240 700	-1 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 329	
Sum finansinntekter		2 329	
Annen rentekostnad		133 726	
Sum finanskostnader		133 726	
Netto finans		-131 397	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 257	-1 565
Årsresultat		85 257	-1 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 257	-1 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	70 890	
Overføringer annen egenkapital	3	14 367	-1 565
Sum overføringer og disponeringer		85 257	-1 565



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	3 117 545	
Tomt	1	40 275	
Sum varige driftsmidler		3 157 820	

Sum anleggsmidler		3 157 820	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 946	
Sum fordringer		3 946	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 339	28 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 339	28 435

Sum omløpsmidler		178 285	28 435
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 336 105	28 435
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 695	
Sum innskutt egenkapital		21 305	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 367	
Udekket tap			1 565
Sum opptjent egenkapital		14 367	-1 565

Sum egenkapital		35 672	28 435
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	24 046	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 046	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 886 373	
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 373	
Sum langsiktig gjeld		2 910 419	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 134	
Kortsiktig konserngjeld	5	87 849	
Annen kortsiktig gjeld		11 031	
Sum kortsiktig gjeld		390 014	
Sum gjeld		3 300 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 105	28 435



Organisasjonsnr: 925 791 164
BERG & BRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

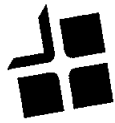
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Berg & Bryn Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg & Bryn Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 85 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

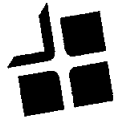
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 17. juli 2022

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Berg & Bryn Eiendom AS**

Foretaksnr. 925791164

Utarbeidet av:

accoun⁺or



Berg & Bryn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 800	0
Sum driftsinntekter		408 800	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 682	0
Annen driftskostnad		57 418	1 565
Sum driftskostnader		168 100	1 565
DRIFTSRESULTAT		240 700	(1 565)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 329	0
Sum finansinntekter		2 329	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 726	0
Sum finanskostnader		133 726	0
NETTO FINANSPOSTER		(131 397)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 303	(1 565)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 046	0
ORDINÆRT RESULTAT		85 257	(1 565)
ÅRSRESULTAT		85 257	(1 565)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	14 367	(1 565)
Fremføring av udekket tap	3	70 890	0
SUM OVERF. OG DISP.		85 257	(1 565)



Berg & Bryn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	3 117 545	0
Tomt	1	40 275	0
Sum varige driftsmidler		3 157 820	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 157 820	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 946	0
Sum fordringer		3 946	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 339	28 435
SUM OMLØPSMIDLER		178 285	28 435
SUM EIENDELER		3 336 105	28 435



Berg & Bryn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(8 695)	0
Sum innskutt egenkapital		21 305	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 367	0
Udekket tap		0	(1 565)
Sum opptjent egenkapital		14 367	(1 565)
SUM EGENKAPITAL		35 672	28 435
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	24 046	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 046	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 886 373	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 373	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 910 419	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		291 134	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	87 849	0
Annen kortsiktig gjeld		11 031	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		390 014	0
SUM GJELD		3 300 433	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 336 105	28 435

Bjør Erik Berg
Styrets leder

Øystein Bryn
Styremedlem



Berg & Bryn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fusjon

I løpet av 2021 har Berg & Bryn Eiendom AS, org.nr 924 776 986 inngått i en trekant fusjon hvor Berg & Bryn Eiendom AS org.nr 925 791 164 er overdragendes selskap og Berg & Bryn Holding AS 925 691 763 er morselskap. Fusjon er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig gjennomføres fusjonen med virkning fra 1. januar 2021.

Formålet med Fusjon er optimalisere organisasjonsstrukturen i konsernet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Berg & Bryn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 320 462	40 275	3 360 737
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 320 462	40 275	3 360 737
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 235	0	92 235
+ Ordinære avskrivninger	110 682	0	110 682
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	202 917	0	202 917
Balanseført verdi pr 31/12	3 117 545	40 275	3 157 820
Prosentst for ord. avskr.	3-3		

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	109 303
Endring i midlertidige forskjeller	-41 637
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	67 666
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	24 046
= Ordinær skattekostnad	24 046

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	111 073	69 436
- Fremførbart skattemessig underskudd	23 506	91 172
Sum positive skatteøkende forskjeller	132 809	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	23 506	0

Noter for Berg & Bryn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925791164



Berg & Bryn Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	109 303	0
Balanseført utsatt skatt	24 046	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	30 000	0	0	-1 565	28 435
Fusjon	0	-8 695		-69 325	-78 020
Årets resultat	0	0	14 367	70 890	85 257
UB	30 000	-8 695	14 367	0	35 672

I løpet av 2021 ble Berg & Bryn Eiendom AS, org.nr. 924 776 986 fusjonert med Berg & Bryn Eiendom AS org.nr 925 791 164. Fusjon er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig gjennomføres fusjonen med virkning fra 1. januar 2021.

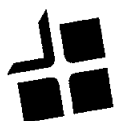
Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller 2 346 000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 886 373	0
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	3 157 820	0
Sum pantsatte eiendeler	3 157 820	0

Note 5 - Fusjonsgjeld

Posten inneholder gjeld på morselskap, Berg & Bryn Holding AS, i forbindelse med gjennomført trekantfusjon i 2021.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Berg & Bryn Eiendom AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg & Bryn Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 85 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

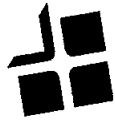
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 17. juli 2022

Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor