



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 027 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Solveien 10B  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 000	503 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>503 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad	1	121 105	166 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 005</b>	<b>244 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 995</b>	<b>258 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		345 534	188 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 534</b>	<b>188 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 530</b>	<b>-188 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 535</b>	<b>70 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		32 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 957
Overført fra annen egenkapital		-190 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 225 050	4 302 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>4 225 050</b>	<b>4 302 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 688 857	2 934 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 688 857</b>	<b>2 934 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 913 907</b>	<b>7 237 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 500	12 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 642	1 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 142</b>	<b>13 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236	6 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236</b>	<b>6 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 377</b>	<b>19 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 284</b>	<b>7 257 050</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		817 473	817 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 473</b>	<b>847 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 913	273 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 913</b>	<b>273 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>930 386</b>	<b>1 120 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 769 028	5 897 424
Langsiktig konserngjeld		167 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 936 028</b>	<b>5 897 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 936 028</b>	<b>5 897 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 079	36 640
Betalbar skatt	2	32 791	136 065
Kortsiktig konserngjeld		15 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 870</b>	<b>238 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 027 898</b>	<b>6 136 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 958 284</b>	<b>7 257 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 027 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Solveien 10B  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 921 027 885  
SORTLAND APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 000	503 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>503 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad	1	121 105	166 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 005</b>	<b>244 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 995</b>	<b>258 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		345 534	188 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 534</b>	<b>188 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 530</b>	<b>-188 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-190 535	70 748
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 957
Overført fra annen egenkapital		-190 535	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>



Organisasjonsnr: 921 027 885  
SORTLAND APARTMENTS AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 225 050	4 302 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 225 050</b>	<b>4 302 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 688 857	2 934 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 688 857</b>	<b>2 934 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 913 907</b>	<b>7 237 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 500	12 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 642	1 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 142</b>	<b>13 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		236	6 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236</b>	<b>6 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 377</b>	<b>19 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 958 284</b>	<b>7 257 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		817 473	817 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 473</b>	<b>847 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		82 913	273 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 913</b>	<b>273 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>930 386</b>	<b>1 120 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 769 028	5 897 424
Langsiktig konserngjeld		167 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 936 028</b>	<b>5 897 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 936 028</b>	<b>5 897 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 079	36 640
Betalbar skatt	2	32 791	136 065
Kortsiktig konserngjeld		15 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 870</b>	<b>238 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 027 898</b>	<b>6 136 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 958 284</b>	<b>7 257 050</b>



Organisasjonsnr: 921 027 885  
SORTLAND APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Sortland Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 027 885



## RESULTATREGNSKAP

### SORTLAND APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		354 000	503 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>503 280</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad	1	121 105	166 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>199 005</b>	<b>244 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 995</b>	<b>258 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	6
Annen rentekostnad		345 534	188 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-345 530</b>	<b>-188 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 535</b>	<b>70 748</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	32 791
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 957
Overført fra annen egenkapital		190 535	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 535</b>	<b>37 957</b>



## BALANSE

### SORTLAND APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 225 050	4 302 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>4 225 050</b>	<b>4 302 950</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 688 857	2 934 783
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 688 857</b>	<b>2 934 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 913 907</b>	<b>7 237 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		41 500	12 000
Andre kortsiktige fordringer	4	2 642	1 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 142</b>	<b>13 242</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236	6 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 377</b>	<b>19 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 958 284</b>	<b>7 257 050</b>



## BALANSE

### SORTLAND APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		817 473	817 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>847 473</b>	<b>847 473</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		82 913	273 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 913</b>	<b>273 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>930 386</b>	<b>1 120 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 769 028	5 897 424
Langsiktig konserngjeld		167 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 936 028</b>	<b>5 897 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 079	36 640
Betalbar skatt	2	32 791	136 065
Konserngjeld		15 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000	36 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 870</b>	<b>238 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 027 898</b>	<b>6 136 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 958 284</b>	<b>7 257 050</b>

Sortland, 20.08.2021  
Styret i Sortland Apartments AS

Marius Steiro  
styreleder



**SORTLAND APARTMENTS AS**

**921 027 885**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **REVISOR**

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

SORTLAND APARTMENTS AS

SIDE 5



SORTLAND APARTMENTS AS

921 027 885

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	32 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>32 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-190 535	70 748
Permanente forskjeller	0	404
Endring i midlertidige forskjeller	77 900	77 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-112 635</b>	<b>149 052</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	32 791
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	32 791	103 274
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 791</b>	<b>136 065</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-233 700	-155 800	77 900
<b>Sum</b>	<b>-233 700</b>	<b>-155 800</b>	<b>77 900</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 635	0	112 635
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	346 335	155 800	-190 535
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 458 750	4 458 750
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 458 750</b>	<b>4 458 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	233 700	233 700
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 225 050</b>	<b>4 225 050</b>
Årets ordinære avskrivninger	77 900	77 900
Økonomisk levetid	0-50 år	

SORTLAND APARTMENTS AS

SIDE 6



**SORTLAND APARTMENTS AS**

**921 027 885**

## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er gitt lån fra Sortland Apartments AS til søsterselskapet M. Steiro Invest AS på kr 2 688 857,-.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SORTLAND APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Steiro	30	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Marius Steiro	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	817 473	0	273 448	1 120 921
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>817 473</b>	<b>0</b>	<b>273 448</b>	<b>1 120 921</b>
Årets resultat				-190 535	-190 535
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>817 473</b>	<b>0</b>	<b>82 913</b>	<b>930 386</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 769 028	-5 897 424
<b>Sum</b>	<b>-5 769 028</b>	<b>-5 897 424</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 225 050	4 302 950
<b>Sum</b>	<b>4 225 050</b>	<b>-1 594 474</b>

SORTLAND APARTMENTS AS

SIDE 7