



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 932 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Anita Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		602 421	1 020 260
Andre driftsinntekter		125 254	115 392
Sum inntekter		727 675	1 135 652
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		70	
Varekostnad		19 332	22 690
Lønnskostnader	2, 9	762 665	737 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 152	5 445 310
Tap på aksjer			1 438 648
Sum kostnader		672 914	7 644 220
Driftsresultat		54 761	-6 508 568
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		54 761	-6 508 568
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 761	-6 508 568
Årsresultat		54 761	-6 508 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 761	-6 508 568
Totalresultat		54 761	-6 508 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 761	
Overført fra annen egenkapital			-6 508 568
Sum overføringer og disponeringer		54 761	-6 508 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Aksjer	4	8 383 823	8 383 823
Sum finansielle anleggsmidler		8 383 823	8 383 823
Sum anleggsmidler		8 383 823	8 383 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	83 365	706 745
Andre kortsiktige fordringer	3	2 058 152	695 640
Sum fordringer		2 141 517	1 402 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	706 050	1 400 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 050	1 400 455
Sum omløpsmidler		2 847 567	2 802 840
SUM EIENDELER		11 231 390	11 186 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 980 000	7 980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	7 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 584 571	2 529 810
Sum opptjent egenkapital		2 584 571	2 529 810
Sum egenkapital		10 564 571	10 509 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 274	18 447
Skyldig offentlige avgifter		21 759	19 936
Annen kortsiktig gjeld		634 786	638 469
Sum kortsiktig gjeld		666 819	676 853
Sum gjeld		666 819	676 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 231 390	11 186 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 856772

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 932 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Anita Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		602 421	1 020 260
Andre driftsinntekter		125 254	115 392
Sum inntekter		727 675	1 135 652
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		70	
Varekostnad		19 332	22 690
Lønnskostnader	2, 9	762 665	737 572
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 152	5 445 310
Tap på aksjer			1 438 648
Sum kostnader		672 914	7 644 220
Driftsresultat		54 761	-6 508 568
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		54 761	-6 508 568
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 761	-6 508 568
Årsresultat		54 761	-6 508 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 761	-6 508 568
Totalresultat		54 761	-6 508 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 761	
Overført fra annen egenkapital			-6 508 568
Sum overføringer og disponeringer		54 761	-6 508 568



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Aksjer	4	8 383 823	8 383 823
Sum finansielle anleggsmidler		8 383 823	8 383 823
Sum anleggsmidler		8 383 823	8 383 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	83 365	706 745
Andre kortsiktige fordringer	3	2 058 152	695 640
Sum fordringer		2 141 517	1 402 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	706 050	1 400 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 050	1 400 455
Sum omløpsmidler		2 847 567	2 802 840
SUM EIENDELER		11 231 390	11 186 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	7 980 000	7 980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5, 6		
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	7 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 584 571	2 529 810
Sum opptjent egenkapital		2 584 571	2 529 810
Sum egenkapital		10 564 571	10 509 810



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 274	18 447
Skyldig offentlige avgifter	21 759	19 936
Annen kortsiktig gjeld	634 786	638 469
Sum kortsiktig gjeld	666 819	676 853
Sum gjeld	666 819	676 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 231 390	11 186 663



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sør-Varanger Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sør-Varanger Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 54.761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

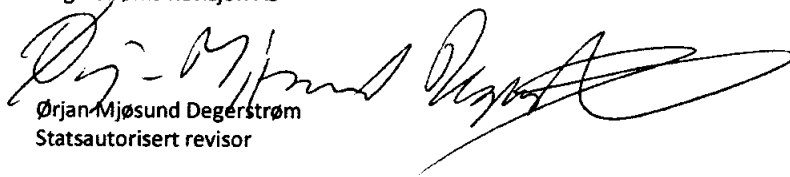
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 28. mai 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sør-varanger Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Finansinntekter		602 421	1 020 260
Andre driftsinntekter		125 254	115 392
Sum driftsinntekter		727 675	1 135 652
Varekostnad		19 332	22 690
Finanskostnader		70	0
Lønnskostnader	2, 9	762 665	737 572
Annen driftskostnad	2	-109 152	5 445 310
Tap på aksjer		0	1 438 648
Sum driftskostnader		672 914	7 644 220
Driftsresultat		54 761	-6 508 568
Ordinært resultat før skattekostnad		54 761	-6 508 568
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		54 761	-6 508 568
Årsresultat		54 761	-6 508 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 761	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 508 568
Sum overføringer		54 761	-6 508 568



Balanse			
Sør-varanger Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	4	8 383 823	8 383 823
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 383 823</u>	<u>8 383 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 383 823</u>	<u>8 383 823</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	83 365	706 745
Andre kortsiktige fordringer	3	2 058 152	695 640
Sum fordringer		<u>2 141 517</u>	<u>1 402 384</u>
Bankinnskudd	8	706 050	1 400 455
Sum omløpsmidler		<u>2 847 567</u>	<u>2 802 840</u>
Sum eiendeler		<u>11 231 390</u>	<u>11 186 663</u>

**Balanse**

Sør-varanger Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>7 980 000</u>	<u>7 980 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>7 980 000</u>	<u>7 980 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>2 584 571</u>	<u>2 529 810</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 584 571</u>	<u>2 529 810</u>
Sum egenkapital		<u>10 564 571</u>	<u>10 509 810</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 274	18 447
Skyldig offentlige avgifter		21 759	19 936
Annen kortsiktig gjeld		<u>634 786</u>	<u>638 469</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>666 819</u>	<u>676 853</u>
Sum gjeld		<u>666 819</u>	<u>676 853</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 231 390</u>	<u>11 186 663</u>

Kirkenes 28.05.21

Styret i Sør-varanger Invest AS

Greger Mannsverk
StyrelederTrond Yngve Haukanes
StyremedlemEli Anita Bugge
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Investeringene i anleggsaksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønn	633.375	660.819
Pensjonskostnader	90.179	50.654
Andre personalkostnader	39.111	26.099
Sum	<u>762.665</u>	<u>737.572</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>

Godtgjørelser	Daglig leder	Styrehonorar
Lønn/honorar	619.747	85.000
Andre ytelser	4.392	0
Pensjonskostnad	12.033	0

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	32.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	<u>4.000</u>
Sum revisjonshonorar	<u>36.000</u>
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	<u>4.000</u>



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2019	2018
Norway King Crab Holding AS	5.347.847	5.999.866	0	0
Kirkenes Maritime Park AS	175.000	182.376	0	0
Sør-Varanger Turistutvikling AS	0	0	0	0
Finnmarksrøya AS	1.445.376	1.055.376	0	0
En block nedskrivning	-4.822.309	-6.179.947	0	0
Sum	2.145.914	1.057.671	0	0

Note 4 - Aksjeportefølje

Aksjeporteføljen pr. 31.12.2020 fordeler seg slik:

Selskap	Ansk. tids-punkt	Forretnings kontor	Eier-andel/ stemme -rett	Selsk. EK pr. 31.12.20 100 %	Selsk. resultat pr. 31.12.20 100 %	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.19
Datakortet AS	1997	Sør-Varanger	13,88 %	13,88 %	13,88 %	150.000	150.000
Kirkenes Maritime Park AS	2013	Sør-Varanger	16,67 %	16,67 %	16,67 %	1.006.000	1.006.000
Bergen Group ASA	2007	Storebø	1,78 %	1,78 %	1,78 %	26.706.071	26.706.071
North Energy AS	2007	Alta	1,85 %	1,85 %	1,85 %	5.256.000	5.256.000
Norway King Crab Holding AS	2008	Sør-Varanger	41,69 %	41,69 %	41,69 %	11.116.233	11.116.233
Finnmarksrøya AS	2015	Sør-Varanger	39,00 %	39,00 %	39,00 %	780.000	780.000
Sum aksjer langsiktige						45.014.304	45.014.304
En-block nedskrivning							-36.630.481
Bokført verdi pr. 31.12.20							8.383.823



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 5 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer som eier 1 % og mer:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	
GT Finans 2 AS	4.722.614	59,19 %	
Greger Mannsverk	921.819	11,55 %	Styrets leder
Tschudi Kirkenes AS	805.050	10,09 %	
Sør-Varanger Kommune	777.933	9,75 %	
Aker Capital AS	423.711	5,30 %	
Harald Steinmo	238.202	2,98 %	
Andre	90.671	1,14 %	
Sum	7.980.000	100,00 %	

Selskapet har 19 aksjonærer pr. 31.12.20.

Aksjekapitalen på kr. 7.980.000 består av 7.980.000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	7.980.000	2.529.810	10.509.810
Årsresultat	0	54.761	54.761
Egenkapital 31.12.2020	7.980.000	2.584.571	10.564.571



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	54.761
Permanente forskjeller	-24.554
Endring midlertidige forskjeller	<u>-363.936</u>

Årets skattemessige resultat	<u>-333.729</u>
------------------------------	-----------------

	31.12.19	31.12.20	Endring
Kundefordringer	-6.179.947	-5.822.309	-357.638
Gevinst/tapskonto	-31.493	-25.195	-6.298
Skattemessig framførbart underskudd	<u>-26.821.722</u>	<u>-27.155.452</u>	333.730
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	<u>-33.033.163</u>	<u>-33.002.956</u>	<u>--30.206</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12.18 (22 %)	<u>-7.267.296</u>	<u>-7.260.650</u>	<u>-6.646</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.20.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skatter	<u>0</u>

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 21.709 som vedrører ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 9 - Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad. Ordningen omfatter 1 ansatt. Årets pensjonspremie er kr. 90.179.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.