



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 41E  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Qvernheim Røren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		291 554	246 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 554</b>	<b>246 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 554</b>	<b>231 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 874	43 417
Annen finansinntekt		56 859	34 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 733</b>	<b>77 483</b>
Annen finanskostnad		40	-11 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>-11 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 693</b>	<b>88 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		471 247	319 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Aksjer	1	3 751 018	3 476 017
Obligasjoner	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 751 018</b>	<b>3 476 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 751 018</b>	<b>3 476 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	393 106	376 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>393 106</b>	<b>376 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 643 733	5 464 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 643 733</b>	<b>5 464 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 036 838</b>	<b>5 840 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 787 856</b>	<b>9 316 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	650 000	650 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 856 940	6 385 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 856 940</b>	<b>6 385 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 506 940</b>	<b>7 035 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær	2	2 265 916	2 265 916
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 916</b>	<b>2 280 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 916</b>	<b>2 280 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 787 856</b>	<b>9 316 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 483 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalsveien 41E  
0775 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Henrik Qvernheim Røren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 991 483 055  
RØREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		291 554	246 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 554</b>	<b>246 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 554</b>	<b>231 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 874	43 417
Annen finansinntekt		56 859	34 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 733</b>	<b>77 483</b>
Annen finanskostnad		40	-11 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40</b>	<b>-11 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 693</b>	<b>88 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	471 247	319 927
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		471 247	319 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>



Organisasjonsnr: 991 483 055  
RØREN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 1

Aksjer 1

Obligasjoner 1

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

3 751 018

3 476 017

**3 751 018**

**3 476 017**

**Sum anleggsmidler**

**3 751 018**

**3 476 017**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1

**Sum investeringer**

393 106

376 552

**393 106**

**376 552**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

5 643 733

5 464 039

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 643 733**

**5 464 039**

**Sum omløpsmidler**

**6 036 838**

**5 840 591**

**SUM EIENDELER**

**9 787 856**

**9 316 608**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

**Sum innskutt egenkapital**

650 000

650 000

**650 000**

**650 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 856 940

6 385 692

**Sum opptjent egenkapital**

**6 856 940**

**6 385 692**

**Sum egenkapital**

**4**

**7 506 940**

**7 035 692**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonær	2	2 265 916	2 265 916
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 280 916</b>	<b>2 280 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 280 916</b>	<b>2 280 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 787 856</b>	<b>9 316 608</b>



Organisasjonsnr: 991 483 055  
RØREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### RØREN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Gevinst ved salg aksjer		0	0
Tap ved salg aksjer		0	-185 710
Verdijustering aksjer	1	291 554	432 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 554</b>	<b>246 330</b>
Annen driftskostnad		20 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 554</b>	<b>231 330</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142 874	43 417
Annen finansinntekt		56 859	34 066
Annen finanskostnad		-40	11 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>199 693</b>	<b>88 598</b>
Resultat før skattekostnad		471 247	319 927
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>471 247</b>	<b>319 927</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		471 247	319 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 247</b>	<b>319 927</b>



## BALANSE

### RØREN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Aksjer	1	3 751 018	3 476 017
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>3 751 018</strong>	<strong>3 476 017</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Markedsbaserte aksjer	1	393 106	376 552
Bankinnskudd		5 643 733	5 464 039
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>6 036 838</strong>	<strong>5 840 591</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>9 787 856</strong>	<strong>9 316 608</strong>
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	650 000	650 000
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 856 940	6 385 692
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>7 506 940</strong>	<strong>7 035 692</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til aksjonær	2	2 265 916	2 265 916
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 280 916</strong>	<strong>2 280 916</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 787 856</strong>	<strong>9 316 608</strong>

Oslo  
Styret i Røren Invest AS

Lars-Henrik Qvernheim Røren  
styreleder



## RØREN INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Verdiendring
Anleggsaksjer	4 338 000	3 751 018	-586 983
<b>Sum</b>	<b>4 338 000</b>	<b>3 751 018</b>	<b>-586 983</b>

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer	309 988	393 106	393 106	83 118
<b>Sum</b>	<b>309 988</b>	<b>393 106</b>	<b>393 106</b>	<b>83 118</b>

Årets netto resultatførte verdiendring til aksjer er på kr 291 554.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonæren på kr 2 265 916 pr 31.12.23. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.



## RØREN INVEST AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	471 247	319 927
Permanente forskjeller	-346 707	-279 374
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-187 585	-228 138
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-63 045</b>	<b>-187 585</b>
Betalbar skatt (22 %)	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i selskapets balanse foruten skattemessig underskudd til fremføring på kr 63 045. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel (kr 13 870).

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	650 000	6 385 692	7 035 692
Årets resultat		471 247	471 247
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>6 856 940</b>	<b>7 506 940</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I RØREN INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 500	100	650 000
<b>Sum</b>	<b>6 500</b>		<b>650 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lars-Henrik Qvernheim Røren	6 500	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

Til generalforsamlingen i  
Røren Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røren Invest AS som viser et overskudd på kr 471.247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of  Nexia

BHL DA is a member of Nexia Norway Umbrella Group. Nexia Norway is a member of Nexia, a leading, global network of independent accounting and consulting firms that are members of Nexia International Limited. Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man, does not provide services to clients. Please see the "Member firm disclaimer" for further details.



- 2 -



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 25.06.24

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor