



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Jærvegen 142
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	
Sum inntekter		543 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-2 459 774
Varekostnad		19 641	2 459 774
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 962	33 375
Sum kostnader		66 603	33 375
Driftsresultat		476 398	-33 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	43
Annen finansinntekt		5 241	5 311
Sum finansinntekter		5 268	5 354
Annen rentekostnad		532 789	322 718
Annen finanskostnad			-317 364
Sum finanskostnader		532 789	5 354
Netto finans		-527 521	
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 124	-33 375
Skattekostnad på resultat	2	-11 247	-7 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 877	-26 032
Årsresultat		-39 877	-26 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 877	-26 032
Totalresultat		-39 877	-26 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 877	-26 032
Sum overføringer og disponeringer		-39 877	-26 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	65 232	53 985
Sum immaterielle eiendeler		65 232	53 985
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		65 232	53 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 026 626	11 026 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 926	21 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 926	21 729
Sum omløpsmidler		11 034 552	11 048 355
SUM EIENDELER		11 099 784	11 102 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		219 278	179 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-219 278	-179 401
Sum egenkapital		-131 278	-91 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 705 000	6 700 781
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 956	1 780 756
Sum annen langsiktig gjeld		9 496 956	8 481 537
Sum langsiktig gjeld		9 496 956	8 481 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 465 566	2 453 966
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		134 270	129 119
Annen kortsiktig gjeld		134 270	129 119
Sum kortsiktig gjeld		1 734 106	2 712 204
Sum gjeld		11 231 062	11 193 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 099 784	11 102 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409088

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 991 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG KVARTALET AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 643
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjærgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 000	
Sum inntekter		543 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-2 459 774
Varekostnad		19 641	2 459 774
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 962	33 375
Sum kostnader		66 603	33 375
Driftsresultat		476 398	-33 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	43
Annen finansinntekt		5 241	5 311
Sum finansinntekter		5 268	5 354
Annen rentekostnad		532 789	322 718
Annen finanskostnad			-317 364
Sum finanskostnader		532 789	5 354
Netto finans		-527 521	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-51 124	-33 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 247	-7 343
Årsresultat		-39 877	-26 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 877	-26 032
Totalresultat		-39 877	-26 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 877	-26 032
Sum overføringer og disponeringer		-39 877	-26 032



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	65 232	53 985
Sum immaterielle eiendeler		65 232	53 985
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		65 232	53 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 026 626	11 026 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 926	21 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 926	21 729
Sum omløpsmidler		11 034 552	11 048 355
SUM EIENDELER		11 099 784	11 102 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		219 278	179 401
Sum opptjent egenkapital		-219 278	-179 401
Sum egenkapital		-131 278	-91 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 705 000	6 700 781



Øvrig langsiktig gjeld		1 791 956	1 780 756
Sum annen langsiktig gjeld		9 496 956	8 481 537
Sum langsiktig gjeld		9 496 956	8 481 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 465 566	2 453 966
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		134 270	129 119
Annen kortsiktig gjeld		134 270	129 119
Sum kortsiktig gjeld		1 734 106	2 712 204
Sum gjeld		11 231 062	11 193 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 099 784	11 102 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 917 991 685
SOLBERG KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SOLBERG KVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		543 000	0
Sum driftsinntekter		543 000	0
Varekostnad		19 641	2 459 774
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-2 459 774
Annen driftskostnad		46 962	33 375
Sum driftskostnader		66 603	33 375
Driftsresultat		476 398	-33 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	43
Annen finansinntekt		5 241	5 311
Annen rentekostnad		532 789	322 718
Annen finanskostnad		0	-317 364
Resultat av finansposter		-527 521	0
Resultat før skattekostnad		-51 124	-33 375
Skattekostnad på resultat	2	-11 247	-7 343
Årsresultat		-39 877	-26 032
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		39 877	26 032
Sum overføringer		-39 877	-26 032

SOLBERG KVARTALET AS

SIDE 2



BALANSE

SOLBERG KVARTALET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	65 232	53 985
Sum immaterielle eiendeler		65 232	53 985
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		65 232	53 985
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	11 026 626	11 026 626
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 926	21 729
Sum omløpsmidler		11 034 552	11 048 355
Sum eiendeler		11 099 784	11 102 340

SOLBERG KVARTALET AS

SIDE 3



BALANSE

SOLBERG KVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-219 278	-179 401
Sum opptjent egenkapital		-219 278	-179 401
Sum egenkapital		-131 278	-91 401
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 705 000	6 700 781
Øvrig langsiktig gjeld		1 791 956	1 780 756
Sum annen langsiktig gjeld		9 496 956	8 481 537
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 465 566	2 453 966
Konserngjeld		134 270	129 119
Annen kortsiktig gjeld		134 270	129 119
Sum kortsiktig gjeld		1 734 106	2 712 204
Sum gjeld		11 231 062	11 193 741
Sum egenkapital og gjeld		11 099 784	11 102 340

Varhaug, 02.05.2024
Styret i Solberg Kvartalet AS

Hans Kristian Aasland
styreleder

Tron Solberg
styremedlem

Oddgeir Østrem
styremedlem

Lars Kjærgaard
styremedlem/daglig leder

SOLBERG KVARTALET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 247	-7 343
Skattekostnad ordinært resultat	-11 247	-7 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 124	-33 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-317 364
Skattepliktig inntekt	-51 124	-350 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	930 545	930 545	0
Sum	930 545	930 545	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 227 055	-1 175 931	51 124
Grunnlag for utsatt skattefordel	-296 510	-245 386	51 124
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 232	-53 985	11 247



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 705 000	8 481 5370
Sum	7 705 000	8 481 537
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	11 026 626	11 026 626
Sum	11 026 626	11 026 626

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBERG KVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jærentreprenør Prosjekt AS	5 000	50,0	50,0
Cot AS	2 500	25,0	25,0
Solberg Eiendom I AS	2 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er framlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt, men vurderer fortsatt at det er merverdier i prosjektet. Selskapets aksjonærer har også gitt likviditetslån slik at fortsatt drift vurderes som forsvarlig.



Til generalforsamlingen i

Solberg Kvartalet AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solberg Kvartalet AS som viser et underskudd på kr 39 877. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



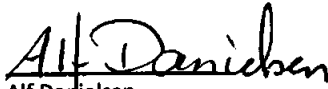
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 02.05.2024

Bryne Revisjon AS


Alf Danielsen
statsautorisert revisor