



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Odde skogen 32  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 700	184 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 700</b>	<b>184 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 040	60 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 040</b>	<b>60 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 660</b>	<b>124 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	13
Annen finansinntekt		603	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		0	15 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>15 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>804</b>	<b>-15 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 464</b>	<b>109 609</b>
Skattekostnad	1, 2	30 642	24 114
<b>Årsresultat</b>		<b>108 822</b>	<b>85 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 822	85 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 822</b>	<b>85 495</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 578 040	2 578 040
Sum varige driftsmidler		2 578 040	2 578 040
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 578 040	2 578 040
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 962	690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 962	690
Sum omløpsmidler		10 962	690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 002</b>	<b>2 578 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 048	474 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 048</b>	<b>474 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 048</b>	<b>504 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 943 933	2 036 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 933</b>	<b>2 036 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 933</b>	<b>2 036 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 380	13 401
Betalbar skatt	1, 2	30 642	24 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 022</b>	<b>37 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 975 955</b>	<b>2 074 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 002</b>	<b>2 578 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 980 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODDESKOGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddeskogen 32  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 980 616  
ODDESKOGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 700	184 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 700</b>	<b>184 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 040	60 101
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 040</b>	<b>60 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 660</b>	<b>124 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		201	13
Annen finansinntekt		603	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		0	15 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>15 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>804</b>	<b>-15 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 464</b>	<b>109 609</b>
Skattekostnad	1, 2	30 642	24 114
<b>Årsresultat</b>		<b>108 822</b>	<b>85 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		108 822	85 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 822</b>	<b>85 495</b>



Organisasjonsnr: 922 980 616  
ODDESKOGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 578 040	2 578 040
Sum varige driftsmidler		2 578 040	2 578 040
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 578 040	2 578 040
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 962	690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 962	690
Sum omløpsmidler		10 962	690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 002</b>	<b>2 578 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 048	474 225
Sum opptjent egenkapital		583 048	474 225



Sum egenkapital		613 048	504 225
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 943 933	2 036 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 943 933	2 036 990
Sum langsiktig gjeld		1 943 933	2 036 990
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 380	13 401
Betalbar skatt	1, 2	30 642	24 114
Sum kortsiktig gjeld		32 022	37 515
Sum gjeld		1 975 955	2 074 505
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 002</b>	<b>2 578 730</b>



Organisasjonsnr: 922 980 616  
ODDESKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en bolig og en leilighet som leies ut, begge er i Evje og Hornnes kommune, eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 946 933,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**ODDESKOGEN EIENDOM AS**  
922980616  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ODDESKOGEN EIENDOM AS  
922 980 616

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 700	184 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 700</b>	<b>184 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 040	-60 101
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 040</b>	<b>-60 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 660</b>	<b>124 699</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		201	13
Annen finansinntekt		603	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-15 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-15 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>804</b>	<b>-15 090</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>139 464</b>	<b>109 609</b>
Skattekostnad	1, 2	-30 642	-24 114
<b>Årsresultat</b>		<b>108 822</b>	<b>85 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		108 822	85 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>108 822</b>	<b>85 495</b>



ODDESKOGEN EIENDOM AS  
922 980 616

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 578 040	2 578 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 578 040</b>	<b>2 578 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 578 040</b>	<b>2 578 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 962	690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 962</b>	<b>690</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 962</b>	<b>690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 589 002</b>	<b>2 578 730</b>



ODDESKOGEN EIENDOM AS  
922 980 616

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		583 048	474 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>583 048</b>	<b>474 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>613 048</b>	<b>504 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 943 933	2 036 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 943 933</b>	<b>2 036 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 380	13 401
Betalbar skatt	1, 2	30 642	24 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 022</b>	<b>37 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 975 955</b>	<b>2 074 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 589 002</b>	<b>2 578 730</b>

Evje og Hornnes, 12.04.2024

Tore Tveit  
styrets leder / daglig leder



ODDESKOGEN EIENDOM AS  
922 980 616

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 642	24 114
<b>Skattekostnad</b>	<b>30 642</b>	<b>24 114</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	139 464	109 609
Permanente forskjeller	-181	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>139 283</b>	<b>109 609</b>



**ODDESKOGEN EIENDOM AS**  
**922 980 616**

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	30 642	24 114
Sum betalbar skatt i balansen	30 642	24 114

**Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet eier en bolig og en leilighet som leies ut, begge er i Evje og Hornes kommune, eiendommene er bokført til kostpris og avskrives ikke.

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 1 946 933,-. Det beregnes ikke renter på gjelden og det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan.